

# АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

## Экономика недвижимости

(название дисциплины)

### 38.03.01 «Экономика»

(код направления (специальности) подготовки)

8

(семестр)

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения курса «Экономика недвижимости» – систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к вариативной части.

Пререквизитами дисциплины: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Организация и управление бизнесом».

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	частичный	<u>Знать:</u> базовые понятия в области экономики недвижимости; современное законодательство, регламентирующее операции на рынке недвижимости; сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости; методы оценки объектов недвижимости; <u>Уметь:</u> использовать разные методики оценки объектов недвижимости <u>Владеть:</u> профессиональной аргументации при принятии решений о способах получения дохода от объекта недвижимости
ПК-10 способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии	частичный	<u>Знать:</u> порядок регистрации объектов недвижимости; источники финансирования недвижимости; основы налогообложения недвижимости; <u>Уметь:</u> составлять отчет об оценке недвижимости <u>Владеть:</u> основами массовой оценки стоимости недвижимости; информацией для применения ее в целях оценки объектов недвижимости.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Основные понятия экономики недвижимости
2. Сбор исходной информации
3. Анализ наиболее эффективного использования
4. Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости
5. Затратный подход к оценке недвижимости
6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

#### 5. ВИД АТТЕСТАЦИИ -

зачет с оценкой

экзамен, зачет, зачет с оценкой

#### 6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3

Составитель: старший преподаватель Закирова М.И.  
должность, ФИО, подпись

*Закирова*

Заведующий кафедрой

Доничев  
название кафедры

Доничев О.А.

ФИО, подпись

Председатель.

учебно-методической комиссии направления

П.Н. Захаров

ФИО, подпись

Директор института

П.Н. Захаров

Дата: 26.08.2019

Печать института

