

# АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

## Оценка объектов недвижимости

(название дисциплины)

**38.03.01 «Экономика»**

(код направления (специальности) подготовки)

**9**

(семестр)

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения курса «Оценка объектов недвижимости» – систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» относится к вариативной части.

Пререквизитами дисциплины: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Организация и управление бизнесом».

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7)
- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10)

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Основные понятия оценки недвижимости
2. Сбор исходной информации
3. Анализ наиболее эффективного использования
4. Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости
5. Затратный подход к оценке недвижимости
6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

### 5. ВИД АТТЕСТАЦИИ - зачет

экзамен, зачет, зачет с оценкой

### 6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3

Составитель: старший преподаватель Закирова М.И.

должность, ФИО, подпись

Заведующий кафедрой

Доничев  
название кафедры

Доничев О.А.

ФИО, подпись

Председатель.

учебно-методической комиссии направления

П.Н. Захаров

ФИО, подпись

Директор института

П.Н. Захаров

Дата: 26.08.2019

Печать института

