

# АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

## Экономика недвижимости

(название дисциплины)

38.03.01 «Экономика»

(код направления (специальности) подготовки)

8

(семестр)

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения курса «Экономика недвижимости» – систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к вариативной части.

Пререквизитами дисциплины: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Организация и управление бизнесом».

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

-способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет ПК-7

-способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии ПК-10

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Основные понятия экономики недвижимости
2. Сбор исходной информации
3. Анализ наиболее эффективного использования
4. Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости
5. Затратный подход к оценке недвижимости
6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

### 5. ВИД АТТЕСТАЦИИ - зачет с оценкой экзамен, зачет, зачет с оценкой

### 6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3

Составитель: старший преподаватель Закирова М.И.  
должность, ФИО, подпись

Заведующий кафедрой Доничев О.А.  
название кафедры ФИО, подпись

Председатель.  
учебно-методической комиссии направления П.Н. Захаров  
ФИО, подпись

Директор института П.Н. Захаров Дата: 26.08.2019

Печать института

