

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

### Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»

(код направления (специальности) подготовки)

9

(семестр)

#### **1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Целями освоения дисциплины «Экономика недвижимости» являются:

- изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы экономической деятельности,
- овладение студентами современной теорией и практикой в области сделок с недвижимостью и оценки недвижимости,
- применение методов оценки недвижимости,
- приобретение навыков расчета рыночного и др. видов стоимости объектов недвижимости.

#### **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

Дисциплина «Экономика недвижимости» является дисциплиной по выбору вариативной части и находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ОПОП и базируется на знаниях, полученных при изучении таких дисциплин как: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Экономика малого и среднего бизнеса», а также при прохождении учебной и производственной практик. Формирует базу знаний для подготовки студентов по профилю Экономика предприятий и организаций.

#### **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен сформировать следующие компетенции:

- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);
- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

1) Знать:

- базовые понятия в области экономики недвижимости (ПК-7);
- современное законодательство, регламентирующее операции на рынке недвижимости (ПК-7);
- сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости (ПК-7);
- методы оценки объектов недвижимости (ПК-7);
- порядок регистрации объектов недвижимости (ПК-7);
- источники финансирования недвижимости (ПК-7);
- основы налогообложения недвижимости (ПК-7);

2) Уметь:

- использовать разные методики оценки объектов недвижимости (ПК-10).;
- составлять отчет об оценке недвижимости (ПК-10)..

3) Владеть:

профессиональной аргументации при принятии решений о способах получения дохода от объекта недвижимости (ПК-7).

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Основные понятия экономики недвижимости

Тема 2. Сбор исходной информации . Анализ наиболее эффективного использования

Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости

Тема 4. Сравнительный подход к оценке недвижимости

Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости

Тема 6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

Тема 7 Основные модели ипотечного кредитования

#### 5. ВИД АТТЕСТАЦИИ – Зачет

#### 6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3

Составитель: ст. преподаватель М.И. Закирова

*Закирова*

Заведующий кафедрой

ЭИиФ

название кафедры

Доничев О.А.

ФИО

*Доничев*  
подпись

Председатель

учебно-методической комиссии направления

Захаров П.Н.

ФИО

*Захаров*  
подпись

Директор института

Печать института



*Захаров*

П.Н. Захаров

Дата: 26.08.2019