

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины)

|   |  |
|---|--|
| <b>Направление подготовки (специальность)</b> | 38.03.01 Экономика   |
| <b>Направленность (профиль) подготовки</b>    | Экономика предприятий и организаций  |
| <b>Цель освоения дисциплины</b>               | - систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.  |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>          | 5 зачетных единиц, 180 часов   |
| <b>Форма промежуточной аттестации</b>         | зачет с оценкой  |
| <b>Краткое содержание дисциплины:</b>         | Основные понятия оценки недвижимости<br>Сбор исходной информации<br>Анализ наиболее эффективного использования<br>Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости<br>Затратный подход к оценке недвижимости<br>Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости<br>Ипотечное кредитование недвижимости |

Аннотацию рабочей программы составил Закирова М.И., к.э.н. доцент

