



## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель** освоения дисциплины состоит в формировании у студентов навыков работы с нормативно-правовыми актами по вопросам правовых основ в строительстве, имеющих значение для профессиональной подготовки специалистов в данной области.

**Задачи** изучения дисциплины:

1. изучение основных нормативных правовых документов, регулирующих профессиональную деятельность;
2. ориентирование в системе законодательства и судебной практике в области строительной деятельности;
3. толкование и применение актов строительного законодательства;
4. усвоение особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям;
5. ознакомление с основными проблемами правового регулирования в области строительной деятельности;
6. проведение правовой экспертизы договоров в области строительной деятельности;
7. использование правовых норм, предотвращение коррупционных рисков в профессиональной и общественной деятельности.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «*Правовое регулирование строительства, коррупционные риски*» относится к базовой части основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО), предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом по направлению 08.03.01 Строительство (далее – ФГОС ВО).

Пререквизиты дисциплины: дисциплины, на результаты обучения которых опирается «Правовое регулирование строительства, коррупционные риски»: «История (История России, Всеобщая история)», «Философия».

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению:

**а) универсальных (УК):**

- способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

**б) общепрофессиональных (ОПК):**

- способность принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-3);

- способность использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4).

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с планируемыми результатами освоения ОПОП

<b>Код формируемых компетенций</b>	<b>Уровень освоения компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)</b>
------------------------------------	-------------------------------------	--

УК-2	<i>Частичный</i>	<p><b>знать:</b> основные понятия о праве и государстве, систему нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, и их основные положения, основы отдельных отраслей права.</p> <p><b>уметь:</b> определять, различать, воспроизводить основные понятия о праве и государстве, ориентироваться в системе действующего законодательства, осуществлять поиск нормативного правового акта, регламентирующего общественные отношения в конкретной ситуации; использовать положения отдельных отраслей права для решения конкретных задач.</p> <p><b>владеть:</b> навыком использования юридической терминологии в профессиональной деятельности, навыком анализа действующего законодательства, критического осмысления его положений, для осуществления профессиональной деятельности, способностью соблюдать действующее законодательство при осуществлении профессиональной деятельности.</p>
ОПК-3	<i>Частичный</i>	<p><b>знать:</b> нормативно-правовые акты и документы, необходимые для осуществления профессиональной деятельности, правовую терминологию.</p> <p><b>уметь:</b> применять на практике нормативно-правовые акты, составлять нормативные документы, необходимые для осуществления профессиональной деятельности, анализировать и составлять основные правовые акты и осуществлять правовую оценку информации, используемых в профессиональной деятельности предпринимать необходимые меры по восстановлению нарушенных прав.</p> <p><b>владеть:</b> навыками использования нормативно-правовых документов в профессиональной деятельности, навыками применения законодательства при решении практических задач, навыками правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами информационной защиты.</p>
ОПК-4	<i>Частичный</i>	<p><b>знать:</b> организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда, правовые и организационные основы противодействия коррупции.</p> <p><b>уметь:</b> организовать работу малых коллективов исполнителей, планировать работу персонала и фондов оплаты труда, контролировать соблюдение технологической дисциплины, анализировать факторы, способствующие коррупционным проявлениям, а также способов противодействия им.</p> <p><b>владеть:</b> знаниями по организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ, навыками реализации мер экологической безопасности, экологической отчетности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере, навыками применения различных правовых норм по выявленным фактам коррупционных нарушений.</p>

#### 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Объем учебной работы, с применением	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма

				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные	СРС	интерактивных методов (в часах / %)	промежуточной аттестации (по семестрам)
1.	Основы теории государства и права	3	1,2	4	4	-	-	6	4 / 50 %	
2.	Основы гражданского права	3	3,4	2	2	-	-	4	2 / 50 %	
3.	Основы трудового права	3	5,6	2	2	-	-	4	2 / 50 %	1 рейтинг-контроль
4.	Основы уголовного права	3	7,8	2	2	-	-	4	2 / 50 %	
5.	Основы административного права	3	9,10	2	2	-	-	4	2 / 50 %	
6.	Правовое регулирование строительства	3	11, 12, 13	2	2	-	-	6	2 / 50 %	2 рейтинг-контроль
7.	Основы земельного и экологического права	3	14, 15, 16	2	2	-	-	4	2 / 50 %	
8.	Законодательство в сфере противодействия коррупции	3	17, 18	2	2	-	-	4	2 / 50 %	3 рейтинг-контроль
Всего за семестр		<b>72 часа</b>		<b>18</b>	<b>18</b>	-	-	<b>36</b>	<b>18 / 50 %</b>	Зачет с оценкой, реферат
Наличие в дисциплине КП/КР		-		-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>		<b>72 часа</b>		<b>18</b>	<b>18</b>	-	-	<b>36</b>	<b>18 / 50 %</b>	Зачет с оценкой, реферат

## ***СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВ, КОРРУПЦИОННЫЕ РИСКИ***

### **Тема 1. Основы теории государства и права**

Понятие государства, его общесоциальные и специфические признаки. Публичная власть. Функции государства. Органы государства.

Формы организации государственной власти. Основные формы государственного правления: виды монархий, виды республик. Основные формы государственного устройства. Политический режим. Правовое государство и его признаки. Теория разделения властей.

Понятие права. Признаки права. Роль права в жизни человека, общества, государства.

Правовые нормы, их признаки и виды. Система норм права. Частное и публичное право. Отрасли права.

Основные теории происхождения права. Соотношение права и государства. Функции права и сферы его применения. Взаимосвязь права и социального порядка. Формы (источники) права, их связь с экономической и политической сферами. Закон и подзаконные акты. Конституция – основной закон государства и общества. Основные правовые системы современности.

Источники российского права. Нормативно-правовой акт – основной источник российского права. Система права.

## **Тема 2. Основы гражданского права**

Предмет и метод гражданско-правового регулирования. Принципы правового регулирования гражданско-правовых отношений.

Система гражданского права. Понятие гражданского правоотношения. Субъекты гражданского правоотношения. Правоспособность и дееспособность физических лиц.

Юридические лица: понятие и классификация. Организационно-правовые формы юридических лиц. Основные способы прекращения юридических лиц.

Объекты гражданских прав. Понятие и виды сделок. Форма сделки. Недействительные сделки.

Право собственности: понятие, юридическое содержание, формы собственности. Общая характеристика иных вещных прав.

Понятие и стороны обязательства. Основания возникновения и прекращение обязательств. Ответственность за нарушение обязательств, ее условия и виды.

Гражданско-правовой договор: понятие, порядок заключения, изменения и расторжения.

## **Тема 3. Основы трудового права**

Трудовой договор (контракт): понятие, отличие от гражданско-правовых договоров подряда, поручения, возмездного оказания услуг. Стороны и содержание трудового договора. Форма и виды трудовых договоров. Порядок приема на работу. Прекращение трудового договора.

Понятие и продолжительность рабочего времени, его виды. Понятие и виды времени отдыха. Ежегодный оплачиваемый отпуск, порядок его предоставления и использования.

Заработная плата, виды, системы. Минимальный размер оплаты труда.

Дисциплинарные взыскания, их виды порядок применения. Материальная ответственность работников в трудовом праве, ее основания и виды.

Понятие и виды трудовых споров. Порядок разрешения индивидуальных и коллективных трудовых споров.

## **Тема 4. Основы уголовного права**

Понятие уголовного права, его предмет и метод. Понятие и признаки преступления, виды преступления.

Состав преступления: объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона.

Необходимая оборона, как обстоятельство, исключающее преступность деяния. Понятие и виды уголовного наказания. Особенности уголовной ответственности и наказания несовершеннолетних.

## **Тема 5. Основы административного права**

Понятие административного права. Предмет и метод административно-правового регулирования. Управление и органы управления. Источники административного права. Понятие и признаки административной ответственности. Административный проступок. Административная ответственность физических и юридических лиц. Специальные субъекты административной ответственности: должностные лица, военнослужащие, иностранные граждане, несовершеннолетние.

Административное взыскание, понятие и виды. Порядок наложения административного взыскания; обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность. Органы (должностные лица), уполномоченные

рассматривать дела об административных правонарушениях.

### **Тема 6. Правовое регулирование строительства**

Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства. Развитие законодательства о градостроительстве в России. Действующее законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности.

Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНИПы, СанПиНы и пр.).

Императивные и диспозитивные нормы действующего в строительстве законодательства.

### **Тема 7. Основы земельного и экологического права**

Экологическое право как отрасль права. Понятие, предмет и метод экологического права. Система экологического права. Источники экологического права. Принципы экологического права.

Экологические правоотношения. Понятие экологических правоотношений и их виды. Объекты и субъекты экологических правоотношений. Содержание экологических правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения экологических правоотношений.

Право собственности на природные ресурсы и природопользования. Природные объекты и их характеристика. Право собственности на природные ресурсы. Правовые формы использования природных ресурсов. Понятие и виды природопользования.

Земельное законодательство. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

### **Тема 8. Законодательство в сфере противодействия коррупции**

Юридическая ответственность за коррупционные преступления и правонарушения.

Субъекты реализации функций по профилактике коррупционных правонарушений: система и способы реализации полномочий.

Уголовно-правовые средства противодействия коррупции.

Источники права, регулирующие отношения в сфере противодействия коррупции

## ***СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИЛИНЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, КОРРУПЦИОННЫЕ РИСКИ***

### **Тема 1. Основы теории государства и права (4 часа)**

#### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Сущность, признаки и функции государства.
2. Основные теории происхождения государства и права.
3. Типы и формы государства. Форма государственного правления, форма территориально-государственного устройства, государственный режим.
4. Государство и гражданское общество.
5. Правовое государство: понятие и признаки. Теория разделения властей.
6. Понятие и признаки права.
7. Правосознание и правовая культура.
8. Правоотношения.
9. Понятие структура и классификация норм права.
10. Источники и система права.
11. Понятие, признаки и состав правонарушения.
12. Юридическая ответственность.

***Литература:*** [1, 2, 3, 5].

## **Тема 2. Основы гражданского права (2 часа)**

### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Предмет, принципы и источники гражданского права.
2. Гражданско-правовое отношение и его элементы.
3. Право собственности.
4. Сделки в механизме гражданско-правового регулирования.
5. Основные положения обязательственного права.
6. Наследственное право.

***Литература:*** [1, 2, 3, 4, 6].

## **Тема 3. Основы трудового права (2 часа)**

### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Понятие трудового права.
2. Трудовой договор: понятие, стороны и содержание.
3. Основания и порядок заключения, изменения и прекращения трудового договора.
4. Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха.
5. Оплата труда.
6. Дисциплина труда.
7. Материальная ответственность.
8. Трудовые споры: порядок разрешения.

***Литература:*** [1, 2, 3, 4, 5].

## **Тема 4. Основы уголовного права (2 часа)**

### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Общие положения уголовного права: источники, структура, принципы.
2. Преступление: понятие, категории, состав.
3. Система наказаний и их виды.

***Литература:*** [1, 2, 3, 4, 5].

## **Тема 5. Основы административного права (2 часа)**

### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Понятие и система административного права.
2. Система органов исполнительной власти.
3. Основные принципы государственного управления.
4. Понятие административного проступка.
5. Административное принуждение.
6. Основания и порядок привлечения к административной ответственности.
7. Виды административной ответственности.

***Литература:*** [1, 2, 3, 8].

## **Тема 6. Правовое регулирование строительства (2 часа)**

### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Полномочия и ответственность участников строительной деятельности в сфере контроля строительных процессов и материалов.
2. Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений.
3. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.
4. Приостановление и прекращение эксплуатации, зданий, сооружений.
5. Полномочия различных органов государственной власти в области строительства.
6. Виды контроля в строительстве согласно Градостроительному Кодексу РФ.

*Литература:* [1, 2, 4, 5, 6, 7].

#### **Тема 7. Основы земельного и экологического права (2 часа)**

##### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Экологическое право как отрасль российского права.
2. Законодательные основы охраны и рационального использования природных объектов.
3. Правовой режим особо охраняемых территорий.
4. Система государственных органов по охране природной среды.
5. Права и обязанности природопользователей.
6. Ответственность за экологические правонарушения.
7. Правила землепользования и застройки.
8. Градостроительный регламент.
9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

*Литература:* [1, 2, 5, 7].

#### **Тема 8. Законодательство в сфере противодействия коррупции (2 часа)**

##### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Правовые и организационные основы противодействия коррупции.
2. Международные стандарты государственного управления в области противодействия коррупции.
3. Соотношение понятий коррупции и коррупционного правонарушения в законодательстве Российской Федерации.
4. Коррупционная преступность и иные коррупционные правонарушения.

*Литература:* [1, 2, 3, 4, 5].

### **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В преподавании дисциплины «*Правовое регулирование строительства, коррупционные риски*» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Групповая дискуссия (тема № 1, 2, 3, 4);*
- *Ролевые игры (тема № 7);*
- *Тренинг (тема № 4, 5, 7);*
- *Анализ ситуаций (тема № 6, 7, 8);*
- *Разбор конкретных ситуаций (тема № 6, 7, 8);*
- *Проблемное обучение и развитие критического мышления (тема № 1, 2, 3, 9).*

### **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

Текущий контроль успеваемости проводится в форме рейтинг-контролей (рейтинг-контроль 1, рейтинг-контроль 2, рейтинг-контроль 3).

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме зачета с защитой реферата.

Обучающиеся осуществляют самостоятельную работу согласно материалам учебно-методического обеспечения.



## **6.1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ СТУДЕНТОВ**

### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю № 1**

Вариант 1.

1. Дайте определение государства и перечислите его признаки.
2. Выделите функции (внутренние и внешние), осуществляемые современным государством.
3. Назовите формы права. Какая взаимосвязь существует между правом и государством?

Вариант 2.

1. Общая характеристика Конституции РФ 1993 года.
2. Юридические свойства Конституции.
3. Федеративное устройство РФ.

### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю № 2**

Вариант 1.

1. Каково федеративное устройство Российской Федерации?
2. Какими полномочиями обладает Президент РФ?
3. Каковы структура и роль Федерального Собрания?

Вариант 2.

1. Каков порядок формирования Правительства РФ?
2. Какова система судов в Российской Федерации?
3. Какие полномочия имеют органы местного самоуправления?

### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю № 3**

Вариант 1.

1. Кто является сторонами трудового договора? Дайте их характеристики.
2. Как классифицируются юридические лица, каковы их организационно-правовые формы?
3. Что понимается под сроком исковой давности? Их виды. С какого момента начинается исчисляться срок исковой давности?

Вариант 2.

1. Каков порядок заключения, изменения и расторжения договора?
2. Перечислите условия заключения брака, а также условия, препятствующие его заключению. Каков порядок заключения брака?
3. На какие категории подразделяются преступления, предусмотренные УК РФ?

### ***Тестовые задания (образец)***

#### **1. Государственно-территориальное устройство:**

- 1) монархия
- 2) Унитарное, Конфедерация, Федерация
- 3) республика
- 4) демократия

#### **2. Главные признаки государства:**

- 1) гражданство
- 2) правовая система

- 3) публичная власть, государственный суверенитет, территория государства
- 4) налоги и сборы

**3. Функции государства:**

- 1) система исправительных учреждений
- 2) полиция (милиция)
- 3) органы безопасности
- 4) внешние и внутренние

**4. Методы осуществления государственных функций:**

- 1) убеждение, принуждение, поощрение, наказание
- 2) форма правления
- 3) форма государственного устройства
- 4) политический режим

**5. Виды монархий:**

- 1) президентская
- 2) абсолютная, ограниченная, нетрадиционная
- 3) парламентская
- 4) смешанная

***6.2 ТИПОВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ***

**Вопросы для подготовки к сдаче зачета  
по дисциплине**

1. Понятие права. Признаки права.
2. Понятие и виды источников права.
3. Закон и подзаконные акты.
4. Система права.
5. Понятие правонарушения. Состав и виды правонарушений.
6. Понятие и виды юридической ответственности.
7. Понятие и сущность Конституции.
8. Понятие государственной власти и принципы ее организации в РФ.
9. Система органов государственной власти в Российской Федерации.
10. Предмет гражданского права.
11. Гражданское законодательство.
12. Понятие, особенности, содержание и виды гражданских правоотношений.
13. Субъекты гражданского правоотношения. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.
14. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.
15. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
16. Понятие, значение, виды и исчисление сроков.
17. Исковая давность.
18. Понятие и стороны в обязательстве. Исполнение и обеспечение обязательств.
19. Понятие, содержание и порядок заключения договора.
20. Предмет и задачи трудового права.
21. Понятие, содержание и виды трудового договора (контракта).
22. Сроки и форма трудового договора (контракта).
23. Прекращение трудового договора.

24. Понятие дисциплины труда. Внутренний трудовой распорядок.
25. Понятие и виды дисциплинарной ответственности.
26. Понятие и виды материальной ответственности работников.
27. Понятие семейного права.
28. Порядок и условия заключения и расторжения брака.
29. Права и обязанности супругов.
30. Права и обязанности родителей и детей.
31. Правовая защита детей.
32. Предмет административного права.
33. Метод административного права.
34. Нормы административного права.
35. Понятие и содержание административно-правового отношения.
36. Виды административно-правовых отношений.
37. Понятие, задачи и система уголовного права.
38. Понятие уголовного закона, его черты и значение.
39. Действующее уголовное законодательство.
40. Понятие, признаки и категории преступлений.
41. Состав преступления.
42. Основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности.
43. Законодательство о градостроительной деятельности.
44. Конституция РФ и Гражданский Кодекс РФ – правовая основа развития строительного предпринимательства.
45. Гражданское право и его роль в строительной деятельности.
46. Земельное законодательство.
47. Общая характеристика Земельного Кодекса РФ.
48. Понятие, признаки, сущность коррупции, как социально-правового явления в России и за рубежом.
49. Современное состояние противодействия коррупции в России и за рубежом.
50. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере противодействия коррупции.

### **6.3 ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

#### **Тема № 1. Основы теории государства и права**

##### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Назовите типы государств, характерные для разных исторических эпох.
2. Что понимается под правовым государством?
3. Из каких элементов состоит норма права?
4. Назовите виды правовых норм и укажите основания, по которым они классифицируются.
5. Что понимается под толкованием норм права? Дайте краткую характеристику его видов.
6. Дайте определение источника права и перечислите его виды.
7. Расскажите о правилах действия нормативных правовых актов (во времени, в пространстве и по кругу лиц).
8. Из чего состоит система права? Перечислите основные отрасли права.
9. Из чего состоит система юридических наук?
10. Дайте определение правоотношения и его структуры.
11. Каковы признаки юридического лица?

### **Подготовить рефераты на темы**

1. Понятие государства, его признаки, функции.
2. Общество и государство, политическая власть
3. Роль и значение власти в обществе
4. Формы правления, государственного устройства, политического режима.
5. Государство и гражданское общество.
6. Правовое государство: понятие и признаки
7. Проблемы и пути формирования правового государства в России
8. Понятие системы права, отрасли права
9. Соотношение права и государства
10. Функции права и сферы его применения
11. Норма права, ее структура
12. Формы (источники) права

### **Тема № 2. Основы гражданского права**

#### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Что понимают под гражданской правоспособностью и дееспособностью? Когда возникают и прекращаются?
2. В чем отличие опеки от попечительства?
3. При каких условиях и кем лицо может быть признано безвестно отсутствующим или объявлено умершим?
4. Что понимают под юридическим лицом и в каких целях оно создается?
5. Каковы способы возникновения и прекращения юридического лица?
6. Как определяется понятие сделки? Как классифицируются сделки?
7. В какой форме могут совершаться сделки? Что понимают под действительной и недействительной сделкой? Каковы правовые последствия недействительной сделки?
8. Что понимают под доверенностью? Какие требования предъявляет закон к содержанию и форме доверенности?
9. На какие требования срок исковой давности не распространяется?
10. Что понимается под государственной регистрацией сделки? Где, когда и в каких случаях она производится?
11. Что понимается под обязательством? Как называются стороны в обязательстве?
12. Какие существуют основания наследования? Дайте определение завещания.
13. В каких случаях допускается наследование по закону? Какова очередность наследования по закону?
14. Каков состав гражданского правонарушения?

### **Подготовить рефераты на темы**

1. Понятие, законодательство и система гражданского права
2. Понятие и формы права собственности
3. Наследственное право

### **Тема № 3. Основы трудового права**

#### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Что следует понимать под трудовым договором? Каково содержание трудового договора?
2. Каков порядок заключения трудового договора?
3. Каков порядок расторжения трудового договора по инициативе работника/работодателя?
4. В каких случаях происходит прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон?

5. Каков порядок увольнения и производства расчета?
6. Что следует понимать под дисциплинарной ответственностью? Какие виды дисциплинарных взысканий предусмотрены ТК РФ?
7. Каков порядок применения дисциплинарных взысканий?

**Подготовить рефераты на темы**

1. Коллективный договор и соглашения
2. Трудовой договор (контракт): понятие, стороны и содержание
3. Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха
4. Дисциплина труда. Материальная ответственность
5. Особенности регулирования труда женщин и молодежи
6. Трудовые споры. Механизмы реализации и защиты трудовых прав граждан

**Тема № 4. Основы уголовного права**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Что следует понимать под преступлением? Укажите возраст, с которого наступает уголовная ответственность?
2. Какие обстоятельства исключают преступность деяния?
3. Каково действие уголовного закона в отношении лиц, совершивших преступление вне пределов РФ?
4. Какие виды наказаний предусмотрены УК РФ?
5. Когда допускается освобождение от уголовной ответственности? В каких случаях возможно освобождение от наказания?

**Подготовить рефераты на темы**

1. Понятие и задачи уголовного права. Уголовный закон и преступление как основные понятия уголовного права
2. Понятие уголовной ответственности, ее основание
3. Ответственность несовершеннолетних
4. Обстоятельства, исключающие общественную опасность и противоправность деяния
5. Понятие и цели наказания. Система и виды уголовных наказаний

**Тема № 5. Основы административного права**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Что следует понимать под административным правонарушением? Укажите возраст, по достижении которого наступает административная ответственность.
2. Какие виды административных наказаний предусмотрены КоАП РФ?
3. Какие виды административных наказаний являются основными, а какие дополнительными?
4. Укажите срок давности привлечения к административной ответственности.

**Подготовить рефераты на темы**

1. Понятие и система административного права
2. Понятие административного проступка
3. Основания и порядок привлечения к административной ответственности
4. Виды административной ответственности
5. Понятие, функции и принципы местного самоуправления в Российской Федерации
6. Органы местного самоуправления. Гарантии правомочий местного самоуправления

**Тема № 6. Правовое регулирование строительства**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Назовите содержание строительной деятельности и основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
2. Перечислите нормативные акты в строительной деятельности.
3. Что такое правовая норма в строительстве?
4. Назовите особенности правоотношений в строительной деятельности.
5. В чем особенность правового регулирования строительной деятельности?
6. Каким образом соотносятся правовое регулирование и управление?
7. Каковы полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства?
8. Каковы полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства?
9. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области строительства.

**Подготовить рефераты на темы**

1. Строительное законодательство – комплексная система.
2. Основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности.
3. Законодательство о градостроительной деятельности.
4. Конституция РФ и Гражданский Кодекс РФ – правовая основа развития строительного предпринимательства.
5. Гражданское право и его роль в строительной деятельности.

**Тема № 7. Основы земельного и экологического права**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Понятие, основания возникновения, прекращения, содержание эколого-правовых отношений. Классификация эколого-правовых отношений.
2. Понятие окружающей природной среды, охрана окружающей природной среды, понятие и классификация охраняемых объектов окружающей среды.
3. Эколого-правовой режим использования земли, правовая охрана земли, эколого-правовой режим недропользования, эколого-правовой режим водопользования.

**Подготовить рефераты на темы**

1. Экология. Экологические системы как объект правового регулирования
2. Источники и содержание экологического права
3. Ответственность за экологические правонарушения
4. Общая характеристика земельного законодательства

**Тема № 8. Законодательство в сфере противодействия коррупции**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Антикоррупционное просвещение как информационное средство противодействия коррупции.
2. Актуальные проблемы судебной практики по вопросам противодействия коррупции на государственной и муниципальной службе.
3. Виды юридической ответственности за коррупционные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за коррупционные правонарушения и проблемы квалификации.
5. Административная ответственность за коррупционные правонарушения и актуальные вопросы правоприменения.
6. Дисциплинарная ответственность за коррупционные правонарушения и ее соотношение с административной.
7. Гражданско-правовая ответственность за коррупционные правонарушения.

**Подготовить рефераты на темы**

1. Правовые основы противодействия коррупции в России.

2. Планирование деятельности в сфере противодействия коррупции.
3. Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции.
4. Субъекты антикоррупционной политики на федеральном уровне.
5. Субъекты антикоррупционной политики на уровне субъекта Российской Федерации.
6. Субъекты антикоррупционной политики на муниципальном уровне.
7. Субъекты антикоррупционной политики в негосударственной сфере.
8. Граждане как субъекты антикоррупционной политики.
9. Международные стандарты государственного управления в области противодействия коррупции

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Наименование литературы (автор, название, вид издания, город, издательство)	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ	Наличие в электронной библиотеке (электронный адрес)
1	2	3	4
<b>Основная литература</b>			
1. Рузакова О.А., Правоведение [Электронный ресурс]: учебник / Рузакова О.А. - М.: Университет "Синергия", 2019. - 208 с. (Серия "Легкий учебник") - ISBN 978-5-4257-0353-8	2019	-	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785425703538.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785425703538.html</a>
2. Марченко М.Н., Правоведение: учебник [Электронный ресурс] / Марченко М.Н., Дерябина Е.М. - М.: Проспект, 2016. - 640 с. - ISBN 978-5-392-19849-8	2016	-	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392198498.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392198498.html</a>
3. Малько А.В., Затонский В.А. Правоведение: учебно-методическое пособие - М.: Проспект, 2015. - 480 с. - ISBN 978-5-392-12461-9.	2015	-	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392124619.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392124619.html</a>
4. Римшин В.И., Правоведение. Основы законодательства в строительстве [Электронный ресурс]: Учебное издание / Римшин В.И., Греджев В.А. - М.: Издательство АСВ, 2015. - 296 с. - ISBN 978-5-4323-0052-2	2015	-	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html</a>
<b>Дополнительная литература</b>			
5. Петров А.А., Право и государство [Электронный ресурс]: учебное пособие / Петров А. А. - М.: Проспект, 2018. - 176 с. - ISBN 978-5-392-25752-2	2018	-	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392257522.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392257522.html</a>
6. Корякин В.М., Гражданское право в схемах. Особенная часть: учебное	2016	-	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN97853921">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN97853921</a>

пособие [Электронный ресурс] / Корякин В.М., Потапов Н.А. - М.: Проспект, 2016. - 96 с. - ISBN 978-5-392-19565-7			95657.html
7. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили [и др.]; под ред. Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. — 9-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2019. — 375 с. - ISBN 978-5-238-03174-3.	2019	-	<a href="http://znanium.com/catalog/product/1028779">http://znanium.com/catalog/product/1028779</a>
8. Тимошенко И.В., Административное право [Электронный ресурс]: конспект лекций / И.В. Тимошенко - Ростов н/Д : Феникс, 2015. - 286 с. (Зачет и экзамен) - ISBN 978-5-222-25131-7	2015	-	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785222251317.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785222251317.html</a>

### **7.2. ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ**

1. «Государство и право» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10)
2. «Журнал Российского права» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10)
3. «Международное публичное и частное право» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10)

### **7.3. ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ**

1. Сайт Справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». URL: <http://www.consultant.ru>;
2. Сайт Справочно-правовой системы «Гарант». URL: <http://www.garant.ru>;
3. Сайт «Российской газеты». URL: <http://www.rg.ru>;
4. Официальный сайт Президента РФ. URL: <http://www.president.kremlin.ru>;
5. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ. URL: <http://www.duma.gov.ru>;
6. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ. URL: <http://www.council.gov.ru/>;
7. Официальный сайт Правительства РФ. URL: <http://www.government.gov.ru>;
8. Официальный сайт Министерства здравоохранения и социального развития РФ. URL: <http://www.minzdravsoc.ru>.

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

В процессе изучения дисциплины «Правовое регулирование строительства, коррупционные риски» для обеспечения просмотра фильмов по юридической тематике, а также демонстрации презентаций используется мультимедийное оборудование.

Занятия проводятся в следующих аудиториях:

- аудитория, расположенная по адресу город Владимир, ул. Белоконской, д.5, (корп. 2) аудитория 524).
- аудитория, расположенная по адресу город Владимир, ул. Белоконской, д.5, (корп. 2) аудитория 241).

Компьютерная техника, используемая в учебном процессе, имеет лицензионное программное обеспечение:


- Операционная система семейства Microsoft Windows.
- Пакет офисных программ Microsoft Office.
- Консультант+.



Рабочая программа дисциплины «Правовое регулирование строительства, коррупционные риски» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481, профиль подготовки «Теплогазоснабжение и вентиляция».

Рабочую программу составил:

ст. преподаватель каф. ФПиТД



А.С. Бакаева

Рецензент (представитель работодателя):

начальник юридического отдела ООО «Торговый дом Тинко»



Л.Р. Пушко

Рабочая программа рассмотрена и одобрена

на заседании кафедры «Финансовое право и таможенная деятельность»

Протокол № 1 от 30.08.19 года

Заведующий кафедрой:



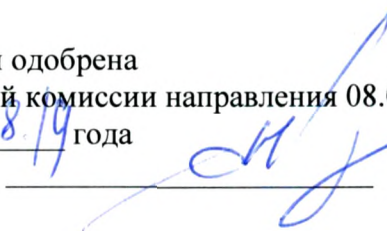
И.В. Погодина

Рабочая программа рассмотрена и одобрена

на заседании учебно-методической комиссии направления 08.03.01 Строительство

Протокол № 1 от 30.08.19 года

Председатель комиссии



С.Н. Авдеев

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 2021/2022 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 31.08 2021 года

Заведующий кафедрой 

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_