

2014  
14  
2015 (2)

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
**«Владимирский государственный университет**  
**имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**  
(ВлГУ)



«С УТВЕРЖДАЮ»  
Проректор  
по учебно-методической работе

А. Панфилов

« 16 » 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
(наименование дисциплины)

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки «Промышленное и гражданское строительство»

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоем- кость зач. ед, час.	Лек- ции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
4	3 ЗЕ (108ч.)	18	36	-	54	Зачет с оценкой
Итого	3 ЗЕ (108ч.)	18	36	-	54	Зачет с оценкой

Владимир 2015 г.

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Целью изучения дисциплины** является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров, которые позволят им оценить деятельность строительных предприятий в условиях рыночной экономики и выполнять технико-экономические расчеты, связанные с различными хозяйственными ситуациями.

**Задачи дисциплины** – дать представление:

- о механизме функционирования рыночной экономики; целях и задачах в условиях рынка;
- о видах и организационно-правовых формах строительно-монтажных организаций ;
- о факторах и проблемах, влияющих на эффективное функционирование строительно-монтажных организаций в условиях рынка;
- о производственных ресурсах СМО и методах их эффективного использования;
- об инновационной и инвестиционной деятельности строительно-монтажных организаций;
- об оценке эффективности внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений;
- о налогообложении СМО.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика в строительстве» относится к дисциплинам вариативной части, блок Б1. Курс экономики строительства опирается на дисциплины экономика, философия, строительные материалы, строительные машины, архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений, инженерное обеспечение строительства, технологические процессы в строительстве, компьютерные методы проектирования и расчета.

Содержание данной дисциплины является опорой для освоения таких дисциплин как ценообразование и сметное дело в строительстве, организация, управление и планирование в строительстве, спецкурс по технологии и организации строительства, для прохождения производственной практики и выполнения выпускной квалификационной работы.

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО по данному направлению подготовки:

**а) общекультурных (ОК):** ОК-11

- готовность к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, проявление уважения к людям, толерантность к другой культуре, готовность нести ответственность за поддержание партнерских, доверительных отношений (ОК-11).

**б) профессиональных (ПК):** ПК-11, ПК-16;

Расчетно-экономическая деятельность:

- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-11);

- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным нормам (ПК-16).

В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- объект и предмет курса;
- организационно-правовые формы хозяйствования;
- основные функциональные сферы деятельности строительных организаций;
- основные фонды строительных организаций и пути их эффективного использования;
- оборотные средства строительных организаций и пути ускорения их оборачиваемости;
- кадры строительных организаций, их классификацию, состав, структуру, производительность труда и факторы ее роста;
- организацию труда и заработной платы в строительных организациях;
- порядок и особенности формирования себестоимости продукции, работ, услуг;
- особенности и методы расчета доходов строительных организаций;
- порядок формирования прибыли в строительных организациях;
- основы ценообразования и влияние фактора времени на цену строительной продукции;
- особенности инновационной деятельности в строительных организациях;
- инвестиционную деятельность на строительном предприятии;
- особенности налогообложения строительных организаций.

**Уметь:**

- проводить технико-экономические расчеты по основным показателям эффективности использования ресурсов строительных организаций;
- выявлять и использовать резервы роста производительности труда, снижения себестоимости продукции, работ, услуг и роста прибыли строительных организаций;
- составлять все виды смет на выполнение СМР различными методами;
- проводить технико-экономическое обоснование внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений на предприятии;
- определять причинно-следственные связи в развитии предприятий отрасли;
- ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональных функций;
- анализировать и обобщать накопленный опыт, приобретать новые знания.

**Владеть навыками:**

расчета

- амортизационных отчислений;
- показателей использования основных фондов предприятия;
- оборотных средств;
- производительности труда;
- заработной платы;
- себестоимости работ и затрат, прибыли и рентабельности;
- экономической эффективности внедрения новой техники на предприятии;
- специальной терминологией и лексикой дисциплины;
- навыками самостоятельного овладения новыми знаниями.

**Приобрести опыт** понимания тенденций развития современной экономики и строительства, выявления направлений модернизации отрасли; умения использовать профессиональные термины экономики строительства в профессиональной деятельности.

Требования к «входным» знаниям, умениям и опыту деятельности обучающегося, необходимые при освоении данной дисциплины:

- должен уметь находить, анализировать и обрабатывать экономическую информацию;
- иметь способность к анализу и синтезу;
- студент должен иметь навыки межличностных отношений;
- должен иметь базовые знания в различных областях.

#### **4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успе- ваемости (по неделям се- местра), форма промежу- точной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Основы эконо- мики строитель- ства	4	1-2	2	2			4		-	
2	Основные фон- ды строительных организаций	4	3-4	2	4			6		1/50	
3	Оборотные сред- ства и оборотные фонды монтаж- но-строительных организаций.	4	5-6	2	4			6		2/100	Рейтинг-контроль
4	Труд и заработ- ная плата	4	7-8	2	4			6		2/50	
5	Себестоимость, прибыль и рен- табельность в строительстве.	4	9-10	2	2			6		2/50	
6	Ценообразова- ние и сметное дело в строи- тельстве	4	11-12	2	4			8		2/50	Рейтинг-контроль
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4	13-14	2	4			6		2/50	
8	Строительный рынок	4	15-16	2	4			6		2/50	
9	Бухгалтерский учет и налогооб- ложение в стро- ительстве	4	17-18	2	4			6		2/50	Рейтинг-контроль
Всего				18	36			54		15/28	Зачет с оценкой

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
4	Л	Чтение лекций с визуализацией: 1. Основные фонды СМО. 2. Оборотные средства СМО. 3. Организация оплаты труда в строительных организациях. 4. Ценообразование в строительстве.	18
4	ПР	Выступление студентов с докладами с видео-презентацией Разбор конкретных ситуаций Групповая дискуссия	36
Итого:			54

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

### 6.1 Контрольные вопросы для подготовки к зачету с оценкой

1. Понятие дисциплины «Экономика в строительстве». Задачи и содержание курса.
2. Строительство как отрасль материального производства и его особенности
3. Экономическая сущность собственности. Субъекты собственности, право собственности в строительстве.
4. Формы производственных связей в строительстве.
5. Организационные формы капитального строительства.
6. Особенности строительного рынка.
7. Инфраструктура в строительстве, конкуренция в строительстве.
8. Понятие и состав основных фондов. Структура основных фондов.
9. Виды учета и оценки основных фондов.
10. Виды износа. Амортизация основных фондов. Норма амортизации.
11. Показатели использования основных фондов.
12. Пути улучшения использования основных фондов и оборотных средств.
13. Понятие, состав и структура оборотных средств.
14. Нормирование оборотных средств.
15. Источники образования оборотных средств.
16. Показатели использования оборотных средств.
17. Понятие, показатели и методы измерения производительности труда, пути ее повышения.
18. Понятие и принципы организации заработной платы. Тарифная система оплаты труда.
19. Формы и системы оплаты труда.
20. Состав кадров и расчет численности рабочих.
21. Основы ценообразования и его особенности в строительстве.

22. Состав и порядок разработки сметной документации, экспертиза и утверждение сметной документации.
23. Структура и группировка сметных затрат
24. Методы определения стоимости строительства Состав и виды сметной документации.
25. Нормативно-методическая база определения стоимости строительных работ
26. Определение затрат на оплату труда, сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов в сметных расчетах.
27. Договорная цена на строительную продукцию. Подходы к определению стоимости СМР и цены строительной продукции.
28. Понятие себестоимости и группировка затрат.
29. Виды себестоимости. Пути снижения себестоимости.
30. Понятие инвестиционной деятельности. Состав и назначение капитальных вложений, общие положения инвестиционной деятельности в строительстве.
31. Оценка эффективности инвестиционного проекта
32. Основные принципы определения эффективности инвестиций
33. Понятие прибыли, виды прибыли в строительстве.
34. Понятие рентабельности, виды рентабельности.
35. Предпринимательская деятельность в строительстве.
36. Подрядные торги в строительстве.
37. Лизинг в строительстве.
38. Аренда и её необходимость в строительстве.
39. Определение производственной мощности строительного-монтажного предприятия.
40. Особенности формирования и функционирования различных строительных предприятий.
41. Классификация налогов. Налоговая система РФ.
42. Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.
43. Упрощенная система налогообложения.
44. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения.
45. Учет в сметах налоговых платежей.
46. Основные задачи и принципы бухгалтерского учета.
47. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве.
48. Учетная политика строительных организаций.
49. Аудит в строительстве.
50. Диверсификация производства строительного предприятия.

## 6.2 Темы для СРС

№ раздела	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
1	2	3
2	Условия учреждения, деятельности и прекращения деятельности предприятий.	4
7	Состав сметной документации на строительство объекта. Договорные цены в строительстве.	8
8	Оценка эффективности инвестиционного проекта. Фактор времени в строительстве.	8

9	Подрядные торги в строительстве. Контрактные (договорные) отношения в строительстве.	6
10	Упрощенная система налогообложения. Учет налоговых платежей в сметах	6
11	Бухучет строительной организации	6

### Литература для СРС

1. Управление строительными инвестиционными проектами. Учебное пособие / Под редакцией Васильева В.М., Панибратова Ю.П.-М.;СПб., Издательство АСВ,1997.-307с.
2. Фролов А.М. Финансово-правовое обеспечение строительства : Учебное пособие.- Самара, 2007
3. Черняк В.З. Экономика строительства и коммунального хозяйства: Учебник для вузов. – М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2003.- 623 с.
4. Четыркин Е.М.Финансовый анализ производственных инвестиций.- М.: Дело, 1998.-256с.
5. Чистов Л.М. Экономика строительства / Текст / : учебник для вузов.-СПб : Питер, 2003. -637с
6. Шеремет В.В., Павлюченко В.М. , Шапиро В.Д. и др. Управление инвестициями. М.: Высшая школа,1998
7. Экономика недвижимости/ Под ред. В.И. Ресина. М.: Дело,2001
8. Экономика градостроительства: Учебное пособие для вузов/ Под ред. Ю.Ф. Симионова, Н.Н. Титомирова.- Москва: ИКЦ «Март», Ростов-н/Д: Издательский центр «Март», 2003.-384с.

### 6.3 Вопросы для рейтинг-контроля РК №1

1. Ценообразование в строительстве
2. Экономическая эффективность производства
3. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта
- 4.4. Контрольные вопросы к зачету (экзамену)
  1. Сущность и основные признаки предпринимательства.
  2. Субъекты и формы предпринимательской деятельности
  3. Виды предпринимательства
  4. Понятие предприятия и признаки предприятия как юридического лица
  5. Классификация предприятий
  6. Основные средства предприятия, их группы и структура
  7. Состав основных фондов предприятия
  8. Виды стоимостных оценок основных фондов
  9. Физический износ ОФ
  10. Моральный износ ОФ
  11. Воспроизводство ОФ
  12. Показатели воспроизводства ОФ
  13. Показатели использования ОФ
  14. Амортизация ОФ, норма амортизации, особенности амортизационной политики
  15. Способы начисления амортизации

### РК №2

16. Планирование амортизационных отчислений
17. Нематериальные активы предприятия: значение, состав, амортизация

18. Производственная мощность предприятия
19. Производственная программа предприятия
20. Оборотные средства предприятия, их состав и структура
21. Показатели использования оборотных средств
22. Показатели использования оборотных фондов предприятия
23. Нормирование оборотных средств предприятия
24. Кадры предприятия: классификация и структура
25. Показатели движения персонала предприятия
26. Планирование персонала предприятия
27. Производительность труда: выработка и трудоемкость
28. Нормирование труда
29. Система оплаты труда на предприятии
30. Формы оплаты труда

### **РК №3**

31. Сущность себестоимости продукции и ее виды
32. Классификация затрат в себестоимости продукции
33. Структура затрат по элементам и статьям
34. Переменные и постоянные издержки в себестоимости продукции
35. Структура себестоимости продукции
36. Планирование себестоимости
37. Модели калькулирования себестоимости
38. Система «директ-костинг»: принципы, положения
39. Точка безубыточности как критерий управленческих решений
40. Методы определения выручки
41. Прибыль предприятия
42. Финансовый результат деятельности предприятия
43. Планирование прибыли
44. Содержание и виды рентабельности
45. Показатели использования оборотных фондов предприятия
46. Сравнительная экономическая эффективность капитальных вложений

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **7.1 Основная литература**

1. Экономика строительства. Краткий курс: Учебное пособие / Пастухова Т.Р. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2007.
2. Гусева М.Н., Коготкова И.З. МАРКЕТИНГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. Учебное пособие. (Серия "Высшая школа") - М.: Книжный мир, 2011. - 320 с.
3. Михненко О.В. Куприянов Н.С. Менеджмент в строительстве. Стратегический и оперативно-производственный менеджмент строительной организации. Учебное пособие. (Серия "Высшая школа") - М.: Книжный мир, 2011. - 464 с.
4. Кирюшечкина Л.И., Солодилова Л.А., Дружинина О.Э. ЭКОНОМИКА ДЛЯ АРХИТЕКТОРА. ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ. Учебное пособие. - М.: Издательство АСВ, 2012. - 152 с.

### **7.2 Дополнительная литература**

5. Формирование системы саморегулирования в строительстве : Монография / Ларионов А.Н., Викторов М.Ю. - М. : Издательство АСВ, 2010. Государство и отрасль инфраструктуры в современной рыночной экономике. – М. : Изд-во ИМЭМО, 2000



6. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Коланьков С.В. - 2-е изд., испр. и доп. - М. : УМЦ ЖДТ, 2013

### **7.3 Периодическая литература**

- Экономика и жизнь
- Экономика строительства
- Экономист
- Эко
- Экономика и управление
- Вопросы экономики
- Промышленное и гражданское строительство
- Строительная газета
- Строительная техника и технологии
- Ценообразование и сметное дело в строительстве
- Российский экономический журнал
- РИСК
- Проблемы рыночной экономики
- Проблемы прогнозирования
- Строительные материалы

### **7.4 Интернет-ресурсы**

[www.kccs.ru](http://www.kccs.ru)  
[www.fgufccs.ru](http://www.fgufccs.ru)  
[www.gosastro.gov.ru](http://www.gosastro.gov.ru)  
<http://certif.org/>  
[www.gupcpp.ru](http://www.gupcpp.ru)  
[www/omorrss.ru](http://www.omorrss.ru)  
<http://grandsmeta.ru>  
[www.complexdoc.ru](http://www.complexdoc.ru)  
[www.expert.ru/expert/](http://www.expert.ru/expert/)  
[www.mevriz.ru/](http://www.mevriz.ru/)  
[www.risk-online.ru/](http://www.risk-online.ru/)  
[www.economist.com.ru/](http://www.economist.com.ru/)  
[www.aup.ru](http://www.aup.ru)  
[www.eup.ru](http://www.eup.ru)  
[www.escoman.edu.ru](http://www.escoman.edu.ru)  
[www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)  
[www.proverka-smet.ru](http://www.proverka-smet.ru)  
[www.all-smeta.ru](http://www.all-smeta.ru)

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Технические и электронные средства обучения и контроля знаний студентов:  
- табличный процессор Microsoft Excel,  
- текстовый редактор Microsoft Word.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 08.03.01 «Строительство» и профилю подготовки «Промышленное и гражданское строительство»

Рабочую программу составил к.э.н., доц. Федоров В.В.

Рецензент (ы) ГИП ООО «Центрмонтажпроект» Сомков С.А.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры СП  
протокол № 14 от 13.04.2015 года.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Ким Б.Г.

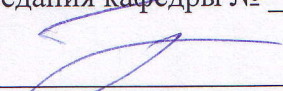
Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления «Строительство»

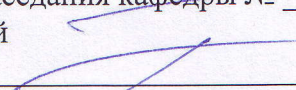
протокол № 8 от 16.04.15 года

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Авдеев С.Н.



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 2016/2017 учебный год  
Протокол заседания кафедры № 1 от 31.08.16 года  
Заведующий  Б.П. Ким /  
кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 2017/2018 учебный год  
Протокол заседания кафедры № 1 от 31.08.17 года  
Заведующий  Б.П. Ким /  
кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год  
Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
Заведующий \_\_\_\_\_  
кафедрой \_\_\_\_\_