

2013
16

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по УМР

А.А. Панфилов

« 16 » 04 2015 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
 (наименование дисциплины)

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки «Промышленное и гражданское строительство»

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

(очная, очно-заочная, заочная, сокращенная)

Семестр	Трудоем- кость зач. ед, час.	Лек- ции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
8	3 ЗЕ (108ч.)	10	10	-	52	Экзамен/36
Итого	3 ЗЕ (108ч.)	10	10	-	52	Экзамен/36

Владимир, 20 15 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров, которые позволят им оценить деятельность строительных предприятий в условиях рыночной экономики и выполнять технико-экономические расчеты, связанные с различными хозяйственными ситуациями.

Задачи дисциплины – дать представление:

- о механизме функционирования рыночной экономики; целях и задачах в условиях рынка;
- о видах и организационно-правовых формах строительно-монтажных организаций;
- о факторах и проблемах, влияющих на эффективное функционирование строительно-монтажных организаций в условиях рынка;
- о производственных ресурсах СМО и методах их эффективного использования;
- об инновационной и инвестиционной деятельности строительно-монтажных организаций;
- об оценке эффективности внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений;
- о налогообложении СМО.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика строительства и инвестиционная деятельность» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1 и является дисциплиной по выбору студента.

Курс экономики строительства и инвестиционной деятельности опирается на дисциплины: экономика, философия, строительные материалы, строительные машины, архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений, инженерное обеспечение строительства, технологические процессы в строительстве, компьютерные методы проектирования и расчета.

Содержание данной дисциплины является опорой для освоения таких дисциплин как ценообразование и сметное дело в строительстве, организация, управление и планирование в строительстве, спецкурс по технологии и организации строительства, для прохождения производственной практики и выполнения выпускной квалификационной работы.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО по данному направлению подготовки:

а) общекультурных (ОК):

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

б) профессиональных (ПК):

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-7);

- способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (ПК-20);

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- объект и предмет курса;
- организационно-правовые формы хозяйствования;
- основные функциональные сферы деятельности строительных организаций;
- основные фонды строительных организаций и пути их эффективного использования;
- оборотные средства строительных организаций и пути ускорения их оборачиваемости;
- кадры строительных организаций, их классификацию, состав, структуру, производительность труда и факторы ее роста;
- организацию труда и заработной платы в строительных организациях;
- порядок и особенности формирования себестоимости продукции, работ, услуг;
- особенности и методы расчета доходов строительных организаций;
- порядок формирования прибыли в строительных организациях;
- основы ценообразования и влияние фактора времени на цену строительной продукции;
- особенности инновационной деятельности в строительных организациях;
- инвестиционную деятельность на строительном предприятии;
- особенности налогообложения строительных организаций.

Уметь:

- проводить технико-экономические расчеты по основным показателям эффективности использования ресурсов строительных организаций;
- выявлять и использовать резервы роста производительности труда, снижения себестоимости продукции, работ, услуг и роста прибыли строительных организаций;
- составлять все виды смет на выполнение СМР различными методами;
- проводить технико-экономическое обоснование внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений на предприятии;
- определять причинно-следственные связи в развитии предприятий отрасли;
- ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональных функций;
- анализировать и обобщать накопленный опыт, приобретать новые знания.

Владеть навыками:

- расчета
- амортизационных отчислений;
- показателей использования основных фондов предприятия;
- оборотных средств;
- производительности труда;
- заработной платы;
- себестоимости работ и затрат, прибыли и рентабельности;
- экономической эффективности внедрения новой техники на предприятии;
- специальной терминологией и лексикой дисциплины;
- навыками самостоятельного овладения новыми знаниями.

Приобрести опыт понимания тенденций развития современной экономики и строительства, выявления направлений модернизации отрасли; умения использовать профессиональные термины экономики строительства в профессиональной деятельности.

Требования к «входным» знаниям, умениям и опыту деятельности обучающегося, необходимые при освоении данной дисциплины:

- должен уметь находить, анализировать и обрабатывать экономическую информацию;
- иметь способность к анализу и синтезу;
- студент должен иметь навыки межличностных отношений;
- должен иметь базовые знания в различных областях.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Основы экономики строительства	8	1-2	1	1			4		-	
2	Основные фонды строительных организаций	8	3-4	1	1			6		1/50	
3	Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций.	8	5-6	1	2			6		2/66,6	Рейтинг-контроль
4	Труд и заработная плата	8	7-8	2	1			6		2/66,6	
5	Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.	8	9-10	1	1			6		2/100	
6	Ценообразование и сметное дело в строительстве	8	11-12	1	1			6		2/100	Рейтинг-контроль
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	8	13-14	1	1			6		2/100	
8	Строительный рынок	8	15-16	1	1			6		2/100	
9	Бухгалтерский учет и налого-	8	17-18	1	1			6		2/100	Рейтинг-контроль

	обложение в строительстве									
Всего			10	10			52		15/75	экзамен

4.1 Содержание учебно-образовательного процесса

Лекционный курс

№ раз-дела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1	Основы экономики строительства	Предмет курса. Методология изучения курса. Задачи изучения курса. Место и роль дисциплины в общей системе подготовки бакалавров данного профиля. Взаимосвязь дисциплины с другими экономическими и техническими дисциплинами.	
2	Основные фонды строительных организаций	Производственные ресурсы предприятия Основные фонды строительно-монтажных организаций. Виды учета и оценки основных фондов. Износ основных фондов и его виды. Амортизация основных фондов. Срок службы и норма амортизационных отчислений. Показатели эффективности использования основных фондов. Пути улучшения использования основных фондов	Т
3	Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций.	Сущность, состав и структура оборотных средств. Оборотные фонды и фонды обращения монтажно-строительных организаций. Источники образования оборотных средств. Нормирование оборотных средств, его значение и принципы. Показатели использования оборотных средств. Пути и факторы ускорения оборачиваемости оборотных средств.	Т
4	Труд и заработная плата	Трудовые ресурсы строительных организаций. Понятие и роль производительности труда в повышении эффективности строительного производства. Методика измерения производительности труда. Показатели производительности труда, специфика их определения в строительстве. Пути и факторы роста производительности в строительстве.. Формы и системы оплаты труда. Основные функции и принципы организации заработной платы. Тарифная система оплаты труда в строительстве и характеристика ее элементов. Бестарифные системы оплаты труда.	Т
5	Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.	Издержки производства. Понятие о себестоимости продукции. Состав и структура затрат, включаемых в себестоимость продукции. Виды себестоимости в строительстве. Группировка затрат по статьям. Доход строительной организации. Понятие прибыли и виды прибыли. Понятие рентабельности и виды рентабельности.	Т
6	Ценообразование и сметное дело в строительстве	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве. Структура и группировка сметных затрат.	РГЗ
		Методы определения сметной стоимости. Нормативно-методическая база для определения сметной стоимости строительства. Состав сметной документации на строительство объекта. Договорные цены в строительстве.	
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Понятие инвестиционной деятельности и инвестиционного цикла. Источники инвестиций. Инвестиционные проекты: понятие, содержание, этапы разработки и оценка эффективности. Капитальные вложения: сущность, состав и основные виды. Основные принципы	Т, РК

		определения экономической эффективности инвестиций в строительстве. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Фактор времени в строительстве.	
8	Строительный рынок	Особенности строительного рынка. Предпринимательская деятельность в строительстве. Подрядные торги в строительстве. Конкуренция и конкурентообразующие факторы. Лизинг, аренда и их необходимость в строительстве. Контрактные (договорные) отношения в строительстве. Виды контрактов, состав договорной документации.	РГЗ
9	Бухгалтерский учет и Налогообложение в строительстве	Результаты хозяйственной деятельности строительной организации. Сущность, основные задачи и принципы бухучета. Сущность налогов и их основные функции. Налоговая система России. Классификация налогов. Основы налогообложения. Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями. Упрощенная система налогообложения. Оптимизация налогообложения. Учет налоговых платежей в сметах	Р

4.2 Практическая работа студентов

Практическая работа включает в себя рассмотрение 2-3 практических вопроса по курсу «Экономика строительства и инвестиционная деятельность», решение задач и составление сметы на общестроительные работы базисно-индексным или ресурсным методом.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
8	Л	Чтение лекций с визуализацией: Основные фонды СМО. Оборотные средства СМО. Организация оплаты труда в строительных организациях. Ценообразование в строительстве.	10
8	ПР	Выступление студентов с докладами с видео-презентацией Разбор конкретных ситуаций Групповая дискуссия	10
Итого:			20

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

6.1 Контрольные вопросы для подготовки к экзамену

1. Понятие дисциплины «Экономика строительства и инвестиционная деятельность». Задачи и содержание курса.
2. Строительство как отрасль материального производства и его особенности
3. Экономическая сущность собственности. Субъекты собственности, право собственности в строительстве.
4. Формы производственных связей в строительстве.
5. Организационные формы капитального строительства.
6. Особенности строительного рынка.
7. Инфраструктура в строительстве, конкуренция в строительстве.
8. Понятие и состав основных фондов. Структура основных фондов.
9. Виды учета и оценки основных фондов.
10. Виды износа. Амортизация основных фондов. Норма амортизации.
11. Показатели использования основных фондов.
12. Пути улучшения использования основных фондов и оборотных средств.
13. Понятие, состав и структура оборотных средств.
14. Нормирование оборотных средств.
15. Источники образования оборотных средств.
16. Показатели использования оборотных средств.
17. Понятие, показатели и методы измерения производительности труда, пути ее повышения.
18. Понятие и принципы организации заработной платы. Тарифная система оплаты труда.
19. Формы и системы оплаты труда.
20. Состав кадров и расчет численности рабочих.
21. Основы ценообразования и его особенности в строительстве.
22. Состав и порядок разработки сметной документации, экспертиза и утверждение сметной документации.
23. Структура и группировка сметных затрат
24. Методы определения стоимости строительства Состав и виды сметной документации.
25. Нормативно-методическая база определения стоимости строительных работ
26. Определение затрат на оплату труда, сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов в сметных расчетах.
27. Договорная цена на строительную продукцию. Подходы к определению стоимости СМР и цены строительной продукции.
28. Понятие себестоимости и группировка затрат.
29. Виды себестоимости. Пути снижения себестоимости.
30. Понятие инвестиционной деятельности. Состав и назначение капитальных вложений, общие положения инвестиционной деятельности в строительстве.
31. Оценка эффективности инвестиционного проекта
32. Основные принципы определения эффективности инвестиций
33. Понятие прибыли, виды прибыли в строительстве.
34. Понятие рентабельности, виды рентабельности.
35. Предпринимательская деятельность в строительстве.
36. Подрядные торги в строительстве.
37. Лизинг в строительстве.

38. Аренда и её необходимость в строительстве.
39. Определение производственной мощности строительного-монтажного предприятия.
40. Особенности формирования и функционирования различных строительных предприятий.
41. Классификация налогов. Налоговая система РФ.
42. Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.
43. Упрощенная система налогообложения.
44. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения.
45. Учет в сметах налоговых платежей.
46. Основные задачи и принципы бухгалтерского учета.
47. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве.
48. Учетная политика строительных организаций.
49. Аудит в строительстве.
50. Диверсификация производства строительного предприятия.

6.2 Вопросы к рейтинг-контролю РК №1

1. Целью предприятия является:
 - 1) удовлетворение общественных потребностей;
 - 2) получение прибыли;
 - 3) удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.
2. Предприятия классифицируются по:
 - 1) отраслевой принадлежности;
 - 2) составу кадров;
 - 3) мощности или размеру;
 - 4) организационно-правовым формам.
3. Главная цель бизнес – плана – это:
 - 1) выпуск запланированного объема продукции,
 - 2) расширение предпринимательской деятельности,
 - 3) получение прибыли.
4. Хозяйственная самостоятельность предприятия заключается в:
 - 1) праве распоряжаться собственным имуществом;
 - 2) праве самостоятельно устанавливать формы и системы оплаты труда;
 - 3) праве самостоятельно устанавливать ставки налогов;
 - 4) все выше перечисленное.
5. Какие из перечисленных предприятий относятся к коммерческим организациям:
 - 1) хозяйственные товарищества;
 - 2) производственные кооперативы;
 - 3) фонды;
 - 4) хозяйственные общества;
 - 5) учреждения;
 - 6) муниципальные предприятия.
6. Какие из перечисленных предприятий относятся к некоммерческим организациям:
 - 1) муниципальные предприятия;
 - 2) хозяйственные общества;

- 3) учреждения;
- 4) фонды;
- 5) производственные кооперативы.

7. Основные фонды при зачислении их на баланс предприятия (цеха, корпуса) в результате приобретения, строительства оцениваются по:

- 1) восстановительной стоимости;
- 2) полной первоначальной стоимости;
- 3) остаточной стоимости;
- 4) смешанной стоимости.

8. Уровень использования основных производственных фондов характеризуют:

- 1) рентабельность, прибыль;
- 2) фондоотдача, фондоемкость;
- 3) фондовооруженность труда рабочих;
- 4) коэффициент сменности;
- 5) производительность труда рабочих.

9. Из указанных определений выделите то, которое характеризует моральный износ второго рода:

- 1) постепенная утрата основными фондами своей первоначальной стоимости в результате их изнашивания в процессе эксплуатации;
- 2) уменьшение стоимости машин и оборудования в результате выпуска таких же, но более дешевых видов техники;
- 3) уменьшение стоимости машин и оборудования в результате выпуска значительно лучших по полезности машин и оборудования;
- 4) уменьшение стоимости основных фондов в результате их разрушения под воздействием природных условий.

10. Амортизация основных фондов – это:

- а) износ основных фондов;
- б) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость создаваемого продукта;
- в) восстановление основных фондов;
- г) расходы по содержанию основных фондов.

11. Понятие «оборотные фонды предприятия» включает:

- 1) основные и вспомогательные материалы, полуфабрикаты собственного производства, покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия;
- 2) часть средств производства, которые участвуют в производственном цикле один раз и полностью переносят свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции;
- 3) средства производства, многократно участвующие в процессе производства и постепенно переносящие свою стоимость на себестоимость выпускаемой продукции;
- 4) орудия труда, многократно участвующие в производственном цикле и переносящие свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции не сразу, а по частям, по мере изнашивания;
- 5) предметы труда, необходимые для изготовления продукции.

12. К фондам обращения относятся:

- 1) материальные ресурсы предприятия, отрасли;
- 2) готовые изделия на складе предприятия, продукция отгруженная, находящаяся в пути, денежные средства и средства в незаконченных расчетах (денежные средства в кассе, на расчетном счете, в аккредитивах, все виды задолженности);
- 3) готовые изделия, отгруженные потребителям, денежные средства в акциях, на расчетном счете, в кассе;
- 4) транспортные средства предприятия, производственные здания, сооружения;
- 5) прибыль.

№2

13. Понятие «производительность труда» включает:

- 1) затраты общественно-необходимого труда на производство единицы продукции;
- 2) затраты живого труда на производство единицы продукции;
- 3) производительную силу труда, т.е. способность за единицу рабочего времени создавать определенные потребительские стоимости;
- 4) меру количества затраченного труда;
- 5) КОЛИЧЕСТВО ПРОИЗВЕДЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ЗА ЕДИНИЦУ ВРЕМЕНИ.

14. Для сдельной оплаты труда характерна оплата труда в соответствии с:

- 1) количеством изготовленной (обработанной) продукции;
- 2) количеством отработанного времени;
- 3) количеством оказанных услуг;
- 4) ДОЛЖНОСТНЫМ ОКЛАДОМ.

15. Тарифная система оплаты труда рабочих включает:

- 1) тарифные ставки, тарифные сетки;
- 2) тарифные ставки, тарифно-квалификационный справочник;
- 3) тарифные ставки, тарифные сетки, тарифно-квалификационный справочник, районный справочник;
- 4) тарифные ставки, должностные оклады, тарифные сетки;
- 5) должностные оклады, премиальные положения, тарифно-квалификационный справочник.

16. По каким основаниям может совершиться ликвидация юридического лица:

- 1) по решению учредителей;
- 2) по решению государственной налоговой инспекции;
- 3) в силу имеющихся нарушений при регистрации;
- 4) в связи с несостоятельностью (банкротством);

17. Какое имущество признается недвижимым:

- 1) только участки земли, недра, водные субъекты;
- 2) земельные участки и все объекты, связанные с землей, а также другие специальные объекты, подлежащие государственной регистрации;
- 3) деньги и ценные бумаги.

18. К основным элементам внутренней среды предприятия относятся:

- 1) производство;
- 2) трудовые ресурсы;
- 3) персонал;
- 4) профсоюзы;
- 5) организация управления;
- 6) маркетинг;

- 7) конкуренты;
- 8) финансы;
- 9) государство;
- 10) культура и имидж предприятия.

19. Укажите основную цель функционирования предприятия:

- а) получение прибыли и её максимизация;
- б) повышение заработной платы работников;
- в) выход на мировой рынок;
- г) максимальное удовлетворение общественных потребностей.

20. Предприятия по фондам собственности классифицируются на:

- а) индивидуальные;
- б) частные;
- в) малые;
- г) государственные;
- д) муниципальные.

21. Сметная стоимость работ группируется по статьям:

- а) сметная себестоимость и сметная прибыль;
- б) прямые затраты, постоянные затраты и плановые накопления;
- в) переменные издержки, постоянные издержки и прибыль;
- г) прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.

22. Капитальные вложения группируются по видам затрат:

- а) строительные работы, монтажные работы, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
- б) затраты на проектные работы, затраты на строительные и монтажные работы, затраты на обслуживание здания;
- в) строительные работы, затраты на административно-хозяйственные расходы, затраты на организацию работ;
- г) нет верного ответа.

23. Методы определения сметной стоимости:

- а) ресурсный, базисно-индексный, базисно-компенсационный;
- б) ресурсный, базисный, ресурсно-индексный, метод укрупненных нормативов;
- в) ресурсно-индексный, базисно-компенсационный, метод применения банка данных;
- г) ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, метод укрупненных нормативов, в т.ч. банка данных.

24. Прямые затраты включают в себя:

- а) стоимость конструкций, материалов, полуфабрикатов, стоимость мебели, инвентаря, стоимость монтажных работ;
- б) стоимость материалов, конструкций и деталей, затраты на основную заработную плату, стоимость эксплуатации машин и механизмов;
- в) стоимость транспортных расходов на перевозку грузов, стоимость 1 маш-часа строительных машин, стоимость оборудования;
- г) все вышеперечисленное.

№3

25. Единичная расценка- это:

- а) стоимость выполнения работ на единицу объема;
- б) прямые затраты на выполнение единицы работ;
- в) затраты труда рабочих, машинистов, время эксплуатации строительных машин и потребное количество материалов в текущих (прогнозных) ценах;
- г) переменные и постоянные затраты на производство единицы объема работ.

26. Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительства предназначена:

- а) для отдельных расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства;
- б) для расходов социальной сферы и материального стимулирования работников;
- в) для уплаты налогов, покрытия убытков, расходов на модернизацию оборудования, реконструкцию объектов основных фондов;
- г) все ответы верны.

27. Виды договорных цен:

- а) инвесторская цена и цена заказчика;
- б) открытая (приблизительная) и твердая (окончательная);
- в) инвесторская цена и цена договора подряда;
- г) договорная цена подрядных торгов и прогнозная цена договора подряда.

28. Какой документ регулирует отношения заказчика и подрядчика в ходе выполнения подрядных работ?

- а) сводный сметный расчет и график производства работ;
- б) договор строительного подряда на выполнение работ;
- в) тендерная документация и сметный расчет на производство работ;
- г) ведомость договорной цены, график производства работ, график оплаты выполненных работ.

29. Основные способы строительства:

- а) подрядный, хозяйственный, подрядный способ работ «под ключ»;
- б) подрядный и субподрядный;
- в) подрядный, субподрядный и хозяйственный;
- г) строительство собственными силами и подрядный способ работ «под ключ».

30. К себестоимости продукции относятся:

- а) текущие затраты на производство;
- б) капитальные затраты;
- в) затраты на сырье, материалы и заработную плату работников;
- г) затраты на оборудование;
- д) амортизационные отчисления.

31. Прибыль от реализации продукции – это:

- а) стоимость реализованной продукции;
- б) чистый доход продукции;
- в) разность между выручкой от реализации продукции и себестоимостью (без НДС и акциза).

32. Рентабельность предприятия - это:

- а) полученная предприятием прибыль;
- б) отношение прибыли к стоимости основных фондов и оборотных средств;
- в) отношение прибыли к цене изделия.

33. В формировании цены на строительную продукцию участвуют:

- а) индивидуальный застройщик, подрядчик, инвестор;
- б) заказчик, подрядчик, проектная организация;
- в) государство, инвестор, заказчик, подрядчик;
- г) организация, имеющая лицензию на выполнение работ по определению сметной стоимости.

34. Как производятся расчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком?

- а) за фактически выполненные конструктивные элементы и виды работ;
- б) за отдельные установленные в договоре подряда технологические этапы и комплексы работ;
- в) после завершения всех работ по договору подряда;
- г) всё выше перечисленное верно.

35. Какие показатели являются критериями оценки экономической эффективности технических решений.

- а) годовой экономический эффект;
- б) себестоимость продукции;
- в) фактический срок окупаемости капитальных вложений;
- г) годовая экономия на эксплуатационных затратах;
- д) прибыль.

36. Какие показатели являются критериями оценки экономической эффективности инвестиционных проектов:

- а) внутренняя норма доходности;
- б) валовая прибыль;
- в) чистый дисконтированный доход;
- г) фактический срок окупаемости инвестиций;
- д) издержки производства.

6.3 Темы для СРС

1. Условия учреждения, деятельности и прекращения деятельности предприятий.
2. Состав сметной документации на строительство объекта. Договорные цены в строительстве.
3. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Фактор времени в строительстве.
4. Подрядные торги в строительстве. Контрактные (договорные) отношения в строительстве.
5. Упрощенная система налогообложения. Учет налоговых платежей в сметах
6. Бухучет строительной организации

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

1. Экономика предприятий стройиндустрии: Учеб. для вузов. - М.: Издательство АСВ, 2014. - 254 с.
2. Нешиной А. С. Инвестиции: Учебник / А. С. Нешиной. - 8-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2012. - 372 с.

3. Планирование в строительстве: Учебно-практическое пособие. Под общей редакцией Х.М. Гумба. - М.: Издательство АСВ, 2012. - 248 с.

4. Гусева М.Н., Коготкова И.З. МАРКЕТИНГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. Учебное пособие. (Серия "Высшая школа") - М.: Книжный мир, 2011. - 320 с.

Дополнительная литература

1. Организация, нормирование и оплата труда на предприятиях отрасли. Ч I [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Р.Д. Курочкина. - 2-е изд., стер. - М. : ФЛИНТА, 2014. - 166 с.

2. Организация, нормирование и оплата труда на предприятиях отрасли. Ч II [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Р.Д. Курочкина. -2-е изд., стер. - М. : ФЛИНТА, 2014. - 191 с.

3. Экономика недвижимости: учеб. пособие. - 2-е изд., испр. и доп. -М.: ФГБОУ "Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте", 2013. - 478 с

4. Ларионов А.Н., Викторов М.Ю. Формирование системы саморегулирования в строительстве : Монография. - М. : Издательство АСВ, 2010. - 168 с.

Периодическая литература

- Экономика и жизнь
- Экономика строительства
- Экономист
- Эко
- Экономика и управление
- Вопросы экономики
- Промышленное и гражданское строительство
- Строительная газета
- Строительная техника и технологии
- Ценообразование и сметное дело в строительстве
- Российский экономический журнал
- РИСК
- Проблемы рыночной экономики
- Проблемы прогнозирования
- Строительные материалы

Интернет-ресурсы

www.kccs.ru

www.fgufccs.ru

www.gosastroy.gov.ru

<http://certif.org/>

[www/omorrss.ru](http://www.omorrss.ru)

<http://grandsmeta.ru>

www.complexdoc.ru

www.expert.ru/expert/

www.risk-online.ru/

www.economist.com.ru/

www.escoman.edu.ru

www.proverka-smet.ru

www.all-smeta.ru

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Технические и электронные средства обучения и контроля знаний студентов:
- табличный процессор Microsoft Excel,
- текстовый редактор Microsoft Word.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Автор (ы) доцент кафедры СП _____ Федоров В.В.

Рецензент (ы) _____ Сомков С.А.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании _____

протокол № 14 от 13.04.15 года

Заведующий кафедрой Ким Б.Г. _____



Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 08.03.01 - Строительство

Протокол № 8 от 16.04.15 года

Председатель комиссии _____

Авресв С.Н.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления _____

Протокол № _____ от _____ года

Председатель комиссии _____

