

2013
16

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика строительства и инвестиционная деятельность»

8 СЕМЕСТР

1. Целью освоения дисциплины

является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров, которые позволят им оценить деятельность строительных предприятий в условиях рыночной экономики и выполнять технико-экономические расчеты, связанные с различными хозяйственными ситуациями.

Задачи дисциплины – дать представление:

- о механизме функционирования рыночной экономики; целях и задачах в условиях рынка;
- о видах и организационно-правовых формах строительно-монтажных организаций;
- о факторах и проблемах, влияющих на эффективное функционирование строительно-монтажных организаций в условиях рынка;
- о производственных ресурсах СМО и методах их эффективного использования;
- об инновационной и инвестиционной деятельности строительно-монтажных организаций;
- об оценке эффективности внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений;
- о налогообложении СМО.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Экономика строительства и инвестиционная деятельность» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1 и является дисциплиной по выбору студента.

Курс экономики строительства и инвестиционной деятельности опирается на дисциплины: экономика, философия, строительные материалы, строительные машины, архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений, инженерное обеспечение строительства, технологические процессы в строительстве, компьютерные методы проектирования и расчета.

Содержание данной дисциплины является опорой для освоения таких дисциплин как ценообразование и сметное дело в строительстве, организация, управление и планирование в строительстве, спецкурс по технологии и организации строительства, для прохождения производственной практики и выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Выпускник программы бакалавриата должен обладать следующими компетенциями:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-7);
- способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (ПК-20);
- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

4. Содержание дисциплины

Основы экономики строительства

Основные фонды строительных организаций

Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций.

Труд и заработная плата

Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.

Ценообразование и сметное дело в строительстве

Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Строительный рынок

Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве

5. ВИД АТТЕСТАЦИИ - экзамен

6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3 ЗЕ

Составитель: доц каф. СП [подпись]

В.В. Федоров

Заведующий кафедрой СП [подпись]

Б.Г. Ким

Председатель
учебно-методической комиссии направления [подпись]

С.Н. Авдеев

Дата: 16.04.15

Печать института

