Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности
_____ А.А. Панфилов
«25» 04 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Направление подготовки 08.03.01 – «Строительство»

Профиль подготовки Промышленное и гражданское строительство; Проектирование зданий; Водоснабжение и водоотведение; Теплогазоснабжение и вентиляция; Автомобильные дороги

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная
(очная, очно-заочная ,заочная)

Семестр	Трудоем-кость зач. ед,час.	Лек-ций, час.	Практич. занятий, час.	Лаборат. работ, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
8	2,72	10	10	-	52	зачет
Итого	2,72	10	10	-	52	зачет

Владимир 2016 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины (модуля) – приобретение студентами необходимых знаний в области государства и права, знаний соответствующих отраслей российского законодательства, с которыми будет связана последующая профессиональная деятельность. В процессе обучения студенты должны понимать систему градостроительного и строительного законодательства, особенности правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями; иметь навыки толкования и применения строительного законодательства в конкретных практических ситуациях.

Основная цель дисциплины «Правовые основы в строительстве» состоит в формировании у студентов навыков работы с нормативно-правовыми актами по вопросам правовых основ в строительстве, имеющих значение для профессиональной подготовки специалистов в данной области.

Задачи дисциплины обусловлены ее содержанием и спецификой:

- изучение основных нормативных правовых документов, регулирующих профессиональную деятельность;
- ориентирование в системе законодательства и судебной практике в области строительной деятельности;
- толкование и применение актов строительного законодательства;
- усвоение особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям;
- ознакомление с основными проблемами правого регулирования в области строительной деятельности;
- проведение правовой экспертизы договоров в области строительной деятельности;
- использование правовых норм в профессиональной и общественной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Правовые основы в строительстве» входит в вариативную часть ОПОП.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

ОК-4 - способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.

В процессе формирования компетенции ОК-4 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: основные понятия о праве и государстве ($З^1$), систему нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, и их основные положения ($З^2$), основы отдельных отраслей права ($З^3$).

уметь: определять, различать, воспроизводить основные понятия о праве и государстве ($У^1$), ориентироваться в системе действующего законодательства, осуществлять поиск нормативного правового акта, регламентирующего общественные отношения в конкретной ситуации ($У^2$); использовать положения отдельных отраслей права для решения конкретных задач ($У^3$).

владеть: навыком использования юридической терминологии в профессиональной деятельности ($Н^1$), навыком анализа действующего законодательства, критического осмысления его положений, для осуществления профессиональной деятельности ($Н^2$),

способностью соблюдать действующее законодательство при осуществлении профессиональной деятельности ($Н^3$).

ОПК–8 - умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.

знать: нормативно-правовые акты и документы, необходимые для осуществления профессиональной деятельности ($З^1$), правовую терминологию ($З^2$).

уметь: применять на практике нормативно-правовые акты ($У^1$), составлять нормативные документы, необходимые для осуществления профессиональной деятельности ($У^2$), анализировать и составлять основные правовые акты и осуществлять правовую оценку информации, используемых в профессиональной деятельности предпринимать необходимые меры по восстановлению нарушенных прав ($У^3$).

владеть: навыками использования нормативно-правовых документов в профессиональной деятельности ($Н^1$), навыками применения законодательства при решении практических задач ($Н^2$), навыками правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами информационной защиты ($Н^3$).

ПК–10 – знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

знать: организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства ($З^1$), основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда ($З^2$).

уметь: организовать работу малых коллективов исполнителей ($У^1$), планировать работу персонала и фондов оплаты труда ($У^2$), контролировать соблюдение технологической дисциплины ($У^3$).

владеть: знаниями по организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ ($Н^1$), навыками реализации мер экологической безопасности, экологической отчетности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере ($Н^2$).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часов.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости *(по неделям семестра)*, форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Право: понятие, источники, структура	8	1, 2	2	2	-	-	6		2/50%	
2	Правовое регулирование строительной деятельности	8	3, 4	1	1	-	-	6		1/50%	
3	Субъекты и объекты строительной деятельности	8	5, 6	1	1	-	-	6		1/50%	рейтинг-контроль № 1
4	Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности	8	7, 8	1	1	-	-	6		1/50%	
5	Государственное регулирование в области градостроительной деятельности	8	9	1	1	-	-	6		1/50%	
6	Инвестиционная деятельность в строительстве	8	10, 11	1	1	-	-	6		1/50%	
7	Договор строительного подряда	8	12, 13	1	1	-	-	4		1/50%	рейтинг-контроль № 2
8	Подрядные работы для	8	14, 15	1	1	-	-	4		1/50%	

	государственных и муниципальных нужд										
9	Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	8	16, 17	1	1	-	-	4		1/50%	
10	Договор долевого участия в строительстве	8	18	1	1	-	-	4		1/50%	рейтинг-контроль № 3
	ИТОГО:	8	18	10	10	-	-	52		10/50%	зачет

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Право: понятие, источники, структура

Понятие, структура, содержание правовых норм. Правоотношение: понятие, структура, содержание. Источники права. Классификация различных правовых систем мира.

Тема 2. Правовое регулирование строительной деятельности

Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства. Развитие законодательства о градорегулировании в России. Действующее законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности. Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНиПы, СанПИНы и пр.). Императивные и диспозитивные нормы действующего в строительстве законодательства.

Тема 3. Субъекты и объекты строительной деятельности

Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик». Понятие, признаки и правовое положение объекта незавершенного строительства. Понятие, признаки и правовое положение самовольной постройки. Снос зданий и сооружений. Земельный участок и их оборот.

Тема 4. Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности

Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации.

Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий. Предоставление земельного участка для строительства. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Строительный контроль. Государственный строительный надзор: предмет и случаи.

Тема 5. Государственное регулирование в области градостроительной деятельности

Соотношение градорегулирования и градостроительной деятельности. Компоненты градорегулирования. Градостроительное проектирование и принципы изъятия недвижимости для размещения сетевых объектов технической инфраструктуры.

Документы градостроительного проектирования.

Территориальное планирование и иные виды планирования. Институт градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, их правовой статус и структура. Планировка территории в контексте иных компонентов градостроительного проектирования. Территории и земельные участки.

Виды и особенности документации по планировке территории. Градостроительный план земельного участка. Межевание застроенных территорий: правовые аспекты. Правовые механизмы развития незастроенных и застроенных территорий.

Тема 6. Инвестиционная деятельность в строительстве

Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство. Особенности вовлечения в инвестиционно-строительную деятельность публичной собственности. Коллективное инвестирование в строительство.

Тема 7. Договор строительного подряда

Договор строительного подряда: история становления и развития. Понятие и особенности договора строительного подряда. Нормативная база регулирования договора строительного подряда. Порядок заключения и форма договора строительного договора. Предмет, сроки и цена как существенные условия договора строительного подряда. Содержание договора строительного подряда: соотношение прав и обязанностей сторон.

Тема 8. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд

Источники правового регулирования государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Понятие государственного и муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд. Требования к участникам размещения заказа при размещении заказа путем проведения торгов. Функции, выполнение которых заказчик вправе передать заказчику-застройщику. Основания и порядок заключения контракта, его существенные условия. Изменение государственного и муниципального контракта.

Тема 9. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие, предмет, существенные условия договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Стороны договора, их права и обязанности.

Тема 10. Договор долевого участия в строительстве

Понятие и правовая природа договора. Проблемы квалификации договора (соотношение договоров, применяемых в долевом строительстве). Форма и проблемы государственной регистрации договора. Стороны и существенные условия договора. Права и обязанности сторон, ответственность за их неисполнение.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины «Правовые с основы в строительстве» используются следующие образовательные технологии:

1. Работа в малых группах.

В ходе практических занятий студенты разбиваются на группы, каждая из которых получает отдельное задание, как правило, по изучению и анализу нормативно-правовых

актов. Задача – изучить и изложить материал, решить поставленную проблему таким образом, чтобы каждый из членов группы принял в этом активное участие, а студенты, входящие в другие группы, получили полную, логичную и достоверную информацию о содержании нормативного правового акта.

2. Проектная технология.

Студентам в качестве индивидуального или коллективного задания предлагается провести исследование. Результатом такого исследования является разработка конкретных предложений по усовершенствованию профессиональной деятельности, путем внесения изменений и дополнений в действующее законодательство. Результаты могут быть оформлены в виде научной статьи, ее презентации, возможно очное или заочное участие в научной конференции, разработки проекта нормативно-правового акта.

3.Проблемное обучение и развитие критического мышления.

В ходе практических занятий студентам предлагается высказать свое мнение по реальным проблемным ситуациям.

Лекционные и семинарские занятия построены следующим образом: аудитории задается вопрос и предлагается на него ответить исходя из имеющихся знаний, затем излагается теоретических материал и точка зрения преподавателя, после чего студенты могут задать появившиеся у них вопросы, выразить несогласие или одобрение. В результате формулируется тезис, который отражается в конспекте.

Кроме того, особенности дисциплины таковы, что она с необходимостью предусматривает постоянную деятельность по классификации и систематизации имеющегося материала.

4. Опережающая самостоятельная работа.

Тематика лекционных и практических занятий, списки обязательной и дополнительной литературы доводятся до сведения студентов заранее, чтобы они имели возможность изучить необходимый материал до проведения аудиторных занятий.

5. Междисциплинарное обучение.

Многие элементы курса пересекаются с другими предметами, освоенными студентами в прошлом, изучаемыми параллельно с данной дисциплиной либо включенными в план обучения на последующие годы.

В процессе обучения студентам предлагается использовать при решении конкретных задач имеющиеся знания по смежным дисциплинам, а также дается подробная информация как они смогут использовать изучаемый материал в других дисциплинах и на практике.

6. Информационно-коммуникационные технологии

Часть лекционного материала оформлено в виде презентаций, студентам также рекомендуется оформлять свои выступления презентациями.

В ходе изучения дисциплины предусмотрен просмотр нескольких художественных фильмов по юридической тематике, с их последующим обсуждением и написанием эссе.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ
ЗАДАНИЯ ДЛЯ РЕЙТИНГ-КОНТРОЛЕЙ

Задание для рейтинг-контроля № 1
по дисциплине «Правовые основы в строительстве»

Тема 1. Правовое регулирование строительной деятельности

1. Понятие строительной деятельности.
2. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
3. Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНиПы, СанПИНы и пр.).

Тест 1.

1. Это свод общих норм и требований к организации строительного производства:
   1) СНиП
   2) СНИЛС
   3) СНП
2. Где содержится основная масса нормативного материала, связанного со строительством?
   1) в актах, принятых федеральными министерствами и ведомствами
   2) в актах регионального значения
   3) в актах городского содержания

3. Фундамент, основу строительного законодательства образуют:
   1) федеральные законы, определяющие базовые принципы правового режима строительной деятельности
   2) ГК РФ
   3) Акты городского значения

4. Какая глава Гражданского кодекса РФ посвящена строительному подряду?
   1) 37
   2) 38
   3) 39
   4) 40

5. Какой из ведомственных нормативных актов, имеет важное значение в качестве источников, регулирующих отношения в строительном комплексе?
   1) Положение о подрядных торгах в Российской Федерации
   2) постановления Правительства РФ Положение о Государственном комитете Российской Федерации по жилищной и строительной политике
   3) Федеральный закон “Об архитектурной деятельности в РФ”

6. Какой закон является основным правовым документом, посвященным взаимоотношениям всех участников строительства?
   1) Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999 № 39-ФЗ
   2) распоряжение Правительства РФ от 29 августа 1994 г. №1387-р “О полномочиях заказчика при завершении строительства и продаже не завершенных строительством жилых домов”
   3) Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1995 № 169-ФЗ

7. В соответствии с указанием какой статьи ГК РФ, инвестор связан с другими участниками строительства и инвестиционного проекта только такими правоотношениями, в которых ему принадлежат права и нет никаких обязанностей, то он вправе продать свои имущественные права?
   1) п.4 ст.454
   2) п.4 ст.455
   3) п.4 ст.456

8. В каких законах содержатся основные требования по этапу проектирования архитектурной деятельности и проектирования в строительстве?
   1) "Об архитектурной деятельности в РФ"
   2) "О градостроительной деятельности в РФ"
   3) "О Методических рекомендациях по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов"
   4) "О порядке заключения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд"

9. Единая система взаимосвязанных проектных документов, предусматривающая обязательность учета ранее утвержденных видов проектной документации при разработке последующих, и служит основной для составления проектов объектов жилищно-гражданского, промышленного и коммунального строительства.
   1) Градостроительная документация
   2) Генеральный план
   3) Градостроительный прогноз
   4) Бытовой подряд

10. Какой закон определяет генеральный план города?
   1) "Об основах градостроительства в РФ"
   2) "Об архитектурной деятельности в РФ"
   3) "О порядке заключения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд"
   4) «Об инвестиционной деятельности»

Тема 2. Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности

1. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.
2. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации.
3. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий.
4. Строительный контроль.
5. Государственный строительный надзор: предмет и случаи.

Тест 2.

1. Основными целями саморегулируемых организаций являются:
   1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
   2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
   3) все вышеперечисленные.

2. Статус саморегулируемой организации может приобрести:
   1) некоммерческая организация, созданная в форме некоммерческого партнерства;
   2) коммерческая организация;
   3) оба варианта верны.

3. При определении числа членов некоммерческой организации аффилированные лица учитываются как одно лицо.
   1) как одно лицо;
   2) как два лица;
   3) как три лица.

4. При определении числа членов некоммерческой организации учитываются:
   1) как физические, так и юридические лица;
   2) только физические лица;
   3) только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации и строительство.

5. Сроки начала и прекращения действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяются:
   1) со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам и сведений о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам;
   2) по истечению трёх дней со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам и сведений о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам;
   3) по истечению 15 дней со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам и сведений о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам.

6. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации:
   1) не может превышать три года;
   2) не может превышать пяти года;
   3) не может превышать два года.

7. Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляется:
   1) саморегулируемой организацией при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в полгода;
   2) саморегулируемой организацией при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в год;
   3) саморегулируемой организацией при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в два года.

8. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется:

1) органом надзора за саморегулируемыми организациями;
2) физическими лицами;
3) президентом РФ.

9. Высшим органом Национального объединения саморегулируемых организаций является:
1) Коллегия саморегулируемых организаций;
2) Всероссийский съезд саморегулируемых организаций;
3) Совет Национального объединения саморегулируемых организаций.

10. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций избирается в количестве не более чем:
1) десять человек Всероссийским съездом саморегулируемых организаций тайным голосованием и подлежит обновлению (ротации) два раза в год на одну треть в порядке, установленном уставом Национального объединения саморегулируемых организаций;
2) двадцать человек Всероссийским съездом саморегулируемых организаций тайным голосованием и подлежит обновлению (ротации) один раз в три года на одну треть в порядке, установленном уставом Национального объединения саморегулируемых организаций;
3) тридцать человек Всероссийским съездом саморегулируемых организаций тайным голосованием и подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть в порядке, установленном уставом Национального объединения саморегулируемых организаций.

Задание для рейтинг-контроля № 2
по дисциплине «Правовые основы в строительстве»
Тема 3. Инвестиционная деятельность в строительстве

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
2. Особенности вовлечения в инвестиционно-строительную деятельность публичной собственности.
3. Концессионные соглашения.
4. Коллективное инвестирование в строительство.

Тест 1.

1.Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности предусмотрена:
1) ГСК РФ в ст. 58;
2) ГК РФ в ст. 58;
3) УК РФ в ст. 58;
4) УПК РФ в ст. 58.

2. На основании статьи … ГК РФ право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.
1) 234;
2) 235;
3) 236;
4) 237.

3. В соответствии со статьёй… ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений.

1) 222;
2) 223;
3) 224;
4) 225.

4. На основании ч.. ст…. ГК РФ самовольная постройка подлежит сносу.

1) ч. 2 ст. 222 ГК РФ;
2) ч. 3 ст. 222 ГК РФ;
3) ч. 2 ст. 223 ГК РФ;
4) ч. 2 ст. 224 ГК РФ.

5. Приобретательная давность не может распространяться на случаи:

1) когда в качестве объекта владения и пользования выступает самовольно возведенное строение, расположенное на неправомерно занимаемом земельном участке;
2) когда в качестве объекта владения и пользования выступает самовольно возведенное строение, расположенное на правомерно занимаемом земельном участке;
3) когда в качестве объекта владения и пользования выступает строение более пяти этажей.

6. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности.

1) не приобретает на нее право собственности;
2) приобретает на нее право собственности;
3) не приобретает на нее право собственности в определённых случаях.

7. Проектная декларация опубликовывается не позднее чем за …..до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства:

1) 14 дней;
2) 15 дней;
3) 16 дней.

8. Где опубликовывается проектная декларация?

1) в средствах массовой информации;
2) может не опубликовываться;
3) в определенных структурах.

9. По какой статье наступает уголовная ответственность в сфере строительной деятельности?

1) 216 УК;
2) 218 УК;
3) 219 УК;
4) 220 УК.

10. Крупным ущербом ущерб, сумма которого превышает:

1) 500 000 рублей;
2) 600 000 рублей;
3) 700 000 рублей.

Тема 4. Субъекты строительной деятельности

1. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».

Тест 2.

1.Сторонами договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ являются:

1) продавец и покупатель
2) заказчик и подрядчик
3) арендодатель и арендатор

2. Договор подряда на выполнение проектно-изыскательных работ является:

1) двусторонний, реальный, возмездный
2) односторонний, реальный, возмездный
3) двусторонний, консенсуальный, возмездный

3. Разработка технической документации и проведение изыскательских работ действующим законодательством рассматриваются как разновидность:

1) подрядных работ
2) общестроительных работ
3) субподрядных работ

4. Цена договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ имеет вид:

1) табеля
2) сметы
3) отчета

5. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заключается в форме:

1) устной
2) письменной
3) нотариальной

6. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика:

1) разработать техническую документацию
2) выполнить изыскательские работы
3) принять результат
4) оплатить результат

7. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязуется:

1) разработать техническую документацию
2) принять результат
3) оплатить результат
4) выполнить изыскательские работы

8. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность:

1) за ненадлежащее использование денежных средств
2) за ненадлежащее составление расчетов
3) за ненадлежащее составление технической документации
4) за ненадлежащее выполнение изыскательских работ

9. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику:
1) задание на проектирование
2) исходные данные, необходимые для составления технической документации
3) передать результаты изыскательских работ
4) готовую техническую документацию

10. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан:
1) безвозмездно переделать техническую документацию
2) произвести дополнительные расчеты
3) произвести необходимые дополнительные изыскательские работы
4) привлечь к участию в деле по иску

Рейтинг-контроль № 3
по дисциплине «Правовые основы в строительстве»
Итоговый тест
Тема 5. Объекты строительства (особенности правового статуса некоторых видов объектов недвижимого имущества)

1. Понятие, признаки и правовое положение объекта незавершенного строительства.
2. Понятие, признаки и правовое положение самовольной постройки.
3. Снос зданий и сооружений.

Тест 1.

1. Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении:
1) подлежащих застройке территорий;
2) застроенных территорий;
3) оба варианта.

2. Проект планировки территории состоит из:
1) материала по обоснованию проекта планировки;
2) общей части, которая подлежит удовлетворению;
3) основной части, которая подлежит утверждению;
4) документов территориального планирования.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указывается:
1) максимальные отступы от границ земельного участка;
2) информация о запрещенном использовании земельного участка;
3) границы земельного участка.

4. Органы, обеспечивающие подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации:
1) Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа;
2) Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) Органы местного самоуправления муниципального района.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит публикации в течении:

1) в течение 7 дней со дня принятия такого решения;

2) в течение 3 дней со дня принятия такого решения;

3) в течение 10 дней со дня принятия такого решения.

6. Подготовка документации по планировке межселенных территорий на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий осуществляется на основании:

1) решения главы местной администрации поселения;

2) решения органа местного самоуправления муниципального района;

3) решения главы местной администрации городского округа.

7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения:

1) не может быть более одного месяца;

2) не может быть менее трех месяцев и более пяти месяцев;

3) не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

2) многоквартирные дома, признанные аварийными;

3) дома, снос которых утвержден представительным органом;

4) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

1) не позднее чем за три дня до проведения аукциона;

2) не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона;

3) не позднее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

10. Аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории признается несостоявшимся в случаях, если:

1) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

2) в аукционе участвует менее трех человек;

3) в аукционе участвовали менее двух участников;

4) после двукратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Тема 6. Договоры в сфере строительной деятельности

1. Понятие и признаки договора строительного подряда.
2. Цена строительных работ и порядок расчетов.
3. Контроль и надзор за ходом работ.
4. Приемка работ.
5. Расторжение и изменение договора строительного подряда и его последствия.
6. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда.

7. Особенности договора на участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
8. Договор на выполнение функций технического надзора за строительством.
9. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Тест 2.

1. Сторонами договора строительного подряда являются:
1) заказчик и подрядчик;
2) продавец и покупатель;
3) арендодатель и арендатор.

2. Существенными условиями договора строительного подряда являются:
1) качество работы, гарантийный срок;
2) предмет, срок, цена;
3) предмет, качество работы, форма.

3. Договор строительного подряда является:
1) двусторонний, реальный, возмездный;
2) односторонний, реальный, возмездный;
3) консенсуальным, возмездным, взаимным.

4. Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном:
1) сметой;
2) табеля;
3) актом приема – передачи оборудования.

5. Нормативной базой обязательств по выполнению строительных работ являются:
1) общие положения о подряде;
2) специальные нормы параграфа, посвященного строительному подряду параграф 3 в гл. 37 ГК РФ;
3) ФЗ «О строительном подряде»;
4) ФЗ «О строительстве».

6. Если по не зависящим от сторон причинам работы по договору строительного подряда приостановлены, и объект строительства законсервирован, заказчик обязан:
1) оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы;
2) возместить расходы, с зачетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить;
3) принять меры по устранению препятствий;
4) привлечь инженера (инженерную организацию) для устранения консервации строительного объекта.

7. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности в случаях:
1) когда устранение недостатков не связано непосредственно с ценой договора;
2) когда может быть осуществлено по зависящим от него причинам;
3) когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора;
4) когда не может быть осуществлено по не зависящим от него причинам.

8. Подрядчик вправе требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила;

1) смету не менее чем на 1%;
2) смету не менее чем на 10%;
3) смету не менее чем на 5%.

9. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести:
1) к нарушению гарантийного срока;
2) к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды;
3) к безопасности строительных работ;
4) все вышеперечисленное.

10. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск:
1) последствий гибели;
2) повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика;
3) принять результат работы за свой счет;
4) отказа подрядчика от выполнения работ.

Тема 7. Строительное право зарубежных стран и внешнеэкономические контракты строительного подряда

1. Правовое регулирование строительной деятельности по законодательству зарубежных стран (Великобритании, США, Германии и пр.).
2. Международно-правовое регулирование строительной деятельности.
3. Заключения договора международного строительного подряда.

Тест 3.

1. Положения о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ содержатся:
1) В ГК;
2) В законе о праве интеллектуальной собственности;
3) В законе о НИОКР.

2. По своей природе договоры на выполнение НИОКР наиболее близки к договору:
1) Купли-продажи;
2) Мены;
3) Подряда.

3. Предметом договора НИОКР является:
1) Денежные средства;
2) Результат творческой деятельности;
3) Потребляемые вещи.

4.Обязанность оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором на выполнение НИОКР результаты возлагается:
1) На заказчика;
2) На исполнителя;
3) Ни кто не несет данной обязанности.

5. Какая часть Гражданского кодекса содержит в себе положения о прокате:
1) 1;

2) 2;
3) 3;
4) 4.

6. Сторонами по договору на исполнение НИОКР являются:
1) Заказчик;
2) Исполнитель;
3) Продавец;
4) Покупатель.

7. Договор на выполнение НИОКР является:
1) Консенсуальным;
2) Реальным;
3) Возмездным;
4) Безвозмездным.

8. Какие из нижеприведенных позиций должен содержать план реализации генерального плана?

1) Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) Цели и задачи территориального планирования;

3) Сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

4) Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

5) Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

6) Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

9. Верно ли следующее утверждение: направление проекта документа территориального планирования на государственную экспертизу или получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта документа территориального планирования не является препятствием для утверждения документа территориального планирования.

1) Да, данное утверждение является верным;

2) Нет, данное утверждение не является верным.

10. На какой срок утверждают схемы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются:

1) На срок не менее чем 10 лет;
2) На срок не менее чем 15 лет;
3) На срок не менее чем 20 лет;
4) На срок не менее чем 25 лет.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

Вопросы к зачету по дисциплине «Правовые основы в строительстве»

1. Строительство, как предмет правового регулирования.
2. Предмет регулирования Градостроительного кодекса РФ.
3. Стадии строительства и система отношений на каждой стадии.
4. Техническое регулирование строительства.
5. Системы СНиП и СанПИН.
6. Ответственность в строительстве.
7. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
8. Формы вовлечения в инвестиционную деятельность публичной собственности – земли, иной недвижимости, бюджетных средств.
9. Концессионные соглашения.
10. Схемы коллективного инвестирования в строительство.
11. Квалифицирующие признаки различных схем коллективного инвестирования.
12. Структура договорных связей, опосредующих строительство, начиная с получения прав на землю.
13. «Инвестиционные» договоры на строительство (реконструкцию) в крупных городах, их правовая природа и земельные отношения.
14. Договор на передачу функций заказчика и его правовая природа.
15. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ, включая авторский надзор.
16. Договор на осуществление технического надзора.
17. Правовое положение объекта незавершенного строительства.
18. Условия договора строительного подряда: предмет, техническая документация цена, сроки, множественность лиц на стороне подрядчика.
19. Распределение рисков.
20. Приемка результата работ.
21. Качество в строительстве, гарантийный период.
22. Прекращение договора строительного подряда.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Вопросы для самопроверки знаний по дисциплине:

1. Перечислите признаки и функции государства. Какие формы правления и государственного устройства вы знаете?
2. Подумайте, какими из признаков государств обладает конфедерация?
3. Сформулируйте понятие правового государства.
4. Перечислите обязательные признаки правового государства.
5. Что такое гражданское общество?
6. Как Вы считаете, государство стоит над правом или подчиняется праву?
7. Какие основные факторы влияют на формирование права?
8. Чем отличаются нормы права от других социальных норм?
9. Какие способы и методы применяются для правового регулирования?
10. Назовите основные виды нормативно-правовых актов Российской Федерации в порядке убывания их юридической силы.
11. Какими свойствами должны обладать Вы, чтобы стать субъектом правых отношений?
12. Дайте определения законности и правопорядка.

13. Сформулируйте определение правонарушения.
14. Чем отличается преступление от проступка?
15. Что такое состав правонарушения?
16. Перечислите элементы состава правонарушения.
17. Сформулируйте определение юридической ответственности.
18. Назовите принципы и виды юридической ответственности.
19. Назовите содержание строительной деятельности и основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
20. Перечислите нормативные акты в строительной деятельности.
21. Что такое правовая норма в строительстве?
22. Назовите особенности правоотношений в строительной деятельности.
23. В чем особенность правового регулирования строительной деятельности?
24. Каким образом соотносятся правовое регулирование и управление?
25. Каковы полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства?
26. Каковы полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства?
27. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области строительства?
28. Назовите виды территориальных зон, используемых в целях строительства.
29. Назовите документ, который должен прилагаться к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
30. Назовите одно из общих требований пожарной безопасности.
31. В каких случаях допускается применение для строительства продукции, при выявлении в процессе входного контроля ее несоответствия установленным нормам?
32. В течение какого срока со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство должно быть выдано такое разрешение или отказ в его выдаче?
33. Какие минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации, устанавливает Федеральный Закон от 31 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?
34. Какое физическое или юридическое лицо является заказчиком?
35. До какого момента осуществляется входной контроль продукции?
36. Каким документом определяется перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию?
37. Должен ли производиться строительный контроль за безопасностью строительных конструкций, и, если да, то в каких случаях?
38. Имеют ли должностные лица органов государственного строительного надзора право беспрепятственного посещения объектов капитального строительства?
39. Назовите одно из общих требований пожарной безопасности, которое должно соблюдаться в случае возникновения пожара.
40. Назовите лицо, которое имеет право предъявлять замечания о недостатках в выполнении работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
41. Дайте определение понятия «земельный участок».
42. Что такое государственный кадастровый учет земельного участка?
43. Каков порядок предоставления земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов?
44. Каков порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства?
45. Каков порядок предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства?
46. Каков порядок предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного)?

47. Каков порядок предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов?
48. Каким образом осуществляется подготовки документации по планировке территорий?
49. Расскажите о развитии застроенных территорий.
50. В чем особенность инженерных изысканий при подготовке проектной документации?
51. Каков порядок подготовки проектной документации?
52. Каков порядок выдачи разрешения на строительство?
53. Расскажите про осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
54. Что такое строительный контроль и государственный строительный надзор?
55. Каков порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?
56. Дайте определение саморегулируемым организациям.
57. В чем особенности участия саморегулируемых организаций в строительной деятельности?
58. Каковы требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений?
59. Расскажите обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.
60. Кто несет ответственность за нарушение законодательства о строительной деятельности?
61. Назовите основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной ответственности?
62. Назовите основания наступления и порядок привлечения к имущественной ответственности?
63. Назовите основания наступления и порядок привлечения к административной ответственности?
64. Назовите основания наступления и порядок привлечения к уголовной ответственности?
65. Каким образом происходит возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении строительной деятельности?
66. Каким образом происходит возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении строительной деятельности?
67. Каким образом компенсируется вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу физических лиц?
68. Назовите участника строительства, который обязан обеспечивать хранение исполнительной документации.
69. Какая надпись делается на исполнительных чертежах инженерных сетей при соответствии действительных размеров, отметок, уклонов, сечений, привязок и других геометрических параметров номинальным значениям?
70. Назовите требование к выполнению работ, подлежащее обязательной проверке должностными лицами органа государственного строительного надзора
71. Обязано ли лицо, осуществляющее строительство, извещать органы государственного строительного надзора о возникновении аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, и, если да, то в каких случаях?
72. Назовите задачу государственного строительного надзора.
73. Какие документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям должны предъявляться при оформлении Акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.
74. Назовите участника (участников) строительства, которые в процессе проведения строительного контроля должны проверять соблюдение последовательности и состава

технологических операций при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Подготовка доклада и (или) презентации

Темы докладов и презентаций студенты выбирают заранее и готовят под руководством преподавателя с таким расчетом, чтобы на семинарах изложить в течение 7-10 минут их основное содержание. Подготовка доклада предполагает знание не только соответствующих положений, изложенных в перечне основной литературы, но и использование монографий, научных статей, перечень которых отражен в рубрике "дополнительный библиографический список". Конкретные рекомендации по решению данного вопроса студент может получить у преподавателя.
Тематика докладов и рефератов представлена ниже.

Темы для докладов и презентаций

1. Строительное законодательство – комплексная система.
2. Основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности.
3. Законодательство о градостроительной деятельности.
4. Конституция РФ и Гражданский Кодекс РФ – правовая основа развития строительного предпринимательства.
5. Гражданское право и его роль в строительной деятельности.
6. Структура Гражданского Кодекса РФ.
7. Подчиненность правового регулирование строительной деятельности общим началам и принципам гражданского права.
8. Земельное законодательство.
9. Общая характеристика Земельного Кодекса РФ.
10. Правила землепользования и застройки.
11. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.
12. Виды и состав территориальных зон.
13. Градостроительный регламент.
14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
16. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
17. Отклонение от предельных параметров разрешительного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
18. Правовое регулирование оборота недвижимости имущества.
19. Новеллы законодательства о недвижимости.
20. Нормы процессуального права, касающиеся споров в строительных проектах.
21. Положения Административно-процессуального Кодекса РФ и Гражданско-процессуального Кодекса РФ о рассмотрении споров по недвижимости.
22. Договорные формы совместного предпринимательства в строительстве: простое товарищество, доверительное управление, закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости.
23. Долевое участие в строительстве. ТСЖ.
24. Договор подряда и смежные договоры.
25. Общие положения о подряде.
26. Строительный и бытовой подряд.
27. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ.
28. Подрядные работы для государственных нужд.

29. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.
30. Требования к участникам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.
31. Договор строительного подряда в Гражданском Кодексе РФ.
32. Понятие договора строительного подряда и его функции.
33. Элементы договора строительного подряда.
34. Порядок заключения строительного подряда. Права и обязанности сторон.
35. Обязанность предоставить техническую документацию.
36. Обязанность подрядчика обеспечить строительство материалами и оборудованием, оказывать подрядчику дополнительные услуги, предоставить земельный участок для строительства.
37. Распределение рисков.
38. Обязанности по страхованию и по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ.
39. Право заказчика на контроль и надзор за ходом исполнения договора строительного подряда.
40. Обязанность заказчика уплатить обусловленную цену.
41. Ответственность сторон по договору строительного подряда сдача и приемка работ.
42. Понятие технического регулирования.
43. Виды нормативно-правовых актов в строительстве.
44. Законодательство о техническом регулировании.
45. Закон «О техническом регулировании».
46. Обязательность критериев безопасности.
47. Технические регламенты.
48. Стандарты. Оценка соответствия.
49. Действие СНиПов и Сводов правил в строительстве.
50. Полномочия и ответственность участников строительной деятельности в сфере контроля строительных процессов и материалов.
51. Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений.
52. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию задания, сооружения.
53. Приостановление и прекращение эксплуатации, зданий, сооружений.
54. Полномочия различных органов государственной власти в области строительства.
55. Виды контроля в строительстве согласно Градостроительному Кодексу РФ.
56. Полномочия органов государственной власти РФ.
57. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ.
58. Полномочия органов местного самоуправления.
59. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
60. Понятие и виды экспертизы.
61. Предмет судебной строительной экспертизы.
62. Объекты строительно-технической экспертизы. Назначение экспертизы.
63. Тематика разрешаемых экспертных вопросов.
64. Процессуальная досудебная экспертиза в строительстве.
65. Экспертиза градостроительной и проектной документации.
66. Экологическая экспертиза в строительстве.
67. Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений.
68. Обязанности лица, ответственности за эксплуатацию здания, сооружения.
69. Основные виды ответственности за нарушение обязательств строительстве.
70. Гражданско-правовая ответственность.

71. Формы ответственности: возмещение убытков, неустойки, ответственность за нарушение денежного обязательства, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.
72. Предпринимательская ответственность без вины.
73. Размер санкций и установление сторонами симметричных мер ответственности в договоре подряда.
74. Ответственность за нарушение внедоговорных обязательств.
75. Градостроительный Кодекс РФ об ответственности участников строительной деятельности и государства.
76. Виды административных правонарушений в сфере строительной деятельности.
77. Административные санкции согласно КоАП РФ.
78. Судьи и органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.
79. Понятие уголовной ответственности. Виды наказаний.
80. Понятие и виды преступлений в строительной деятельности.

Самостоятельная работа на практических занятиях и подготовка к ней

Самостоятельная работа на практических занятиях заключается в решении тестов написании эссе, выполнении контрольных работ на анализ текста и т.д. Конкретные виды самостоятельных работ представлены в Методических рекомендациях к практическим занятиям по дисциплине. Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в сроки, определяемые календарно-тематическим планом и расписанием занятий, учитывает специфику направления профиля, индивидуальные, особенности обучающегося. Выдача заданий обучающимся на внеаудиторную самостоятельную работу должна сопровождается со стороны преподавателя подробным инструктажем по ее выполнению, включающим изложение цели задания, его содержания, сроков выполнения, ориентировочного объема работы, основных требований к результатам работы и к отчету по ним, сведения о возможных ошибках и критериях оценки выполнения работ.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В развитие данной дисциплины значительный вклад внесли российские ученые: В.А. Греджев О.И. Крассов, Н.Ю. Круглова В.И. Римшин, Н.В. Румянцев и другие.

Указанные работы положены в основу курса «Правовые основы законодательства в строительстве».

По дисциплине достаточно большой объем нормативного материала. Наиболее известными российскими периодическими изданиями, публикующими статьи по праву, являются «Строительство и право», «Государство и право», «Юрист».

Большое количество информации для изучения дисциплины можно получить, используя Интернет ресурсы.

Основная литература:

1. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. - 608 с.: ISBN 978-5-91768-229-7. Доступ из СПС КонсультантПлюс.
2. Земельное право в вопросах и ответах: учебное пособие / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская [и др.]; под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект. - 208 с. - ISBN 978-5-392-11688-1. Доступ из ЭБС «Консультант Студента» http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392116881.html

3. Особенности правового регулирования труда отдельных категорий работников: учебное пособие / И.Я. Белицкая, М.А. Бочарникова, М.О. Буянова и др.; под ред. Ю.П. Орловского. - М.: КОНТРАКТ, 2014. - 304 с. Доступ из СПС КонсультантПлюс.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие. - Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. -132 с. Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Дополнительная литература:

1. Кудинов О. А. Предпринимательское (хозяйственное) право: Учебное пособие. - 4-е изд. - М.: Дашков и К°, 2013. - 272 с. ISBN 978-5-394-01843-5. Доступ из ЭБС «Консультант Студента» http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394018435.html

2. Международное инвестиционное право и процесс [Электронный ресурс]: учебник / И.З. Фархутдинов. - М.: Проспект, 2014. Доступ из ЭБС «Консультант Студента» http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392132195.html

3. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография / А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Г.М. Кадырова и др.; под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина. М.: Юстицинформ, 2014. - 336 с. Доступ из СПС КонсультантПлюс.

4. Энергетическое право Европейского союза: Учебник для студентов вузов / С. С. Селиверстов, И. В. Гудков. - М.: Аспект Пресс, 2014. - 288 с. - ISBN 978-5-7567-0737-3. Доступ из ЭБС «Консультант Студента» http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785756707373.html

Периодические издания, доступные в СПС КонсультантПлюс:

1. Аграрное и земельное право;
2. Арбитражные споры;
3. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель;
4. Охрана труда и техника безопасности в строительство;
5. Правовые вопросы недвижимости;
6. Экологическое право;
7. Юрист.

Интернет-ресурсы:

1.Сайт Справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». URL: http: www.consultant.ru;

2.Сайт Справочно-правовой системы «Гарант». URL: http: www.garant.ru;

3.Сайт «Российской газеты». URL: http: www.rg.ru;

4.Официальный сайт Президента РФ. URL: http: www.president.kremlin.ru;

5.Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ. URL: http: www.duma.gov.ru;

6.Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ. URL: http: http://www.council.gov.ru/;

7.Официальный сайт Правительства РФ. URL: http: www.government.gov.ru;

8.Официальный сайт Министерства здравоохранения и социального развития РФ. URL: http: www.minzdravsoc.ru;

9.Официальный сайт Конституционного Суда РФ. URL: http: www.ks.rfnet.ru;

10. Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: http: www.supcourt.ru;

11. Официальный сайт Высший арбитражный суд РФ. URL: http: www.arbitr.ru/;

12. Официальный сайт Федерации независимых профсоюзов России (ФНПР). URL: http: www.fnpr.org.ru;

13. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации. URL: http: www.ombudsmanrf.ru;

14. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости. URL: http: www.rostrud.info.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В процессе изучения дисциплины «Правовые основы в строительстве» для обеспечения просмотра фильмов по юридической тематике, а также демонстрации презентаций используется мультимедийное оборудование.

Занятия проводятся в следующих аудиториях:

- аудитория, расположенная по адресу город Владимир, ул. Белоконской, д.5, (корп. 2) аудитория 524) - доска, проектор, маркер.

- аудитория, расположенная по адресу город Владимир, ул. Белоконской, д.5, (корп. 2) аудитория 241) - доска, мел.

Для самостоятельной работы студентам необходим доступ к информационно-правовым ресурсам «Консультант-Плюс», «Гарант», а также сети Интернет.

Для получения заданий, подборки литературы, методических рекомендаций по дисциплине студентам необходимо иметь собственные электронные носители информации (CD, USB флеш-накопитель).

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, утвержденным Приказом Минобрнауки России от 12.03.2015 № 201 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата)" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.04.2015 № 36767) по направлению 08.03.01 – Строительство профиль подготовки Промышленное и гражданское строительство; Проектирование зданий; Водоснабжение и водоотведение; Теплогазоснабжение и вентиляция; Автомобильные дороги

Рабочую программу составил _____ А.С. Бакаева

Рецензент юрист ООО «Стройинжиниринг» С.В. Кучерина.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ФПиТД _____

Протокол № 11 от 25.04 2016 года

Заведующий кафедрой _____ И.В. Погодина

(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 08.03.01 – Строительство

Протокол № 8 от 25.04 2016 года

Председатель комиссии _____ С.П. Авдеев

(ФИО, подпись)

ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой_____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой_____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой_____

ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочая программа одобрена на 16/17 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.16 года

Заведующий кафедрой СК Рощина СН

Рабочая программа одобрена на 17/18 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 05.09.17 года

Заведующий кафедрой СК Рощина СН

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____