

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативно-правовое обеспечение в строительстве

08.03.01. «Строительство»

6, 7 семестр

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины - обучение пониманию системы градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями; выработка у студентов навыков толкования и применения строительного законодательства в конкретных практических ситуациях.

Основная цель курса «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» состоит в формировании у специалистов навыков работы с нормативно-правовыми актами по вопросам правовых основ в строительстве, имеющих значение для профессиональной подготовки специалистов в данной области.

Основными задачами курса являются:

- изучение основных нормативных правовых документов, регулирующих профессиональную деятельность;
- ориентирование в системе законодательства и судебной практике в области строительной деятельности;
- толкование и применение акты строительного законодательства;
- усвоение и особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям;
- ознакомление с основными проблемами правового регулирования в области строительной деятельности;
- проведение правовой экспертизы договоров в области строительной деятельности;
- использование правовых норм в профессиональной и общественной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» входит в вариативную часть для профиля «Проектирования зданий». Дисциплина логически и содержательно-методически связана с рядом теоретических дисциплин и практик предшествующего периода обучения. К дисциплинам наиболее тесно связанным с «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве», относятся: «Правоведение», «Экономика в строительстве», «Архитектура зданий».

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ

ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе данной освоения данной дисциплины студент должен:

Знать:

- нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

уметь:

- использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

владеть:

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6 семестр

1. Введение. Понятие строительной деятельности
2. Право: понятие, источники, структура
3. Субъекты и объекты строительной деятельности
4. Полномочия органов государственной власти российской федерации и органов местного самоуправления в области строительства
5. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства
6. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства.
7. Полномочия органов местного самоуправления в области строительства
- Планировка территорий
8. Порядок подготовки документации по планировке территорий
9. Развитие застроенных территорий.
10. Договор о развитии застроенной территории
11. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства
12. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации
13. Порядок подготовки проектной документации

7 семестр

1. Строительная деятельность

2. Порядок предоставления земельных участков для строительства
3. Порядок выдачи разрешения на строительство
4. Авторский надзор
5. Экспертиза строительных объектов
6. Строительный контроль и государственный строительный надзор
7. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
8. Договорные обязательства при осуществлении градостроительной деятельности,
9. Инвестиционная деятельность в строительстве.
10. Виды договоров при осуществлении строительной деятельности
11. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

5. ВИД АТТЕСТАЦИИ – 6 семестра - Экзамен; 7 семестр - Зачет с оценкой

6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часов.

Составитель _____  доцент каф. СК, А.В. Лукина

Зав. кафедрой СК _____  С.И. Рощина

Председатель

Учебно-методической комиссии

направления 08.03.01 «Строительство» _____

 С.Н. Авдеев

Дата 16 апреля _____ 2015 г.

Печать института _____

(деканата)

