

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт архитектуры, строительства и энергетики
(Наименование института)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор института

Авдеев С.Н.

2022 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Нормативно-правовое обеспечение в строительстве

(наименование дисциплины)

направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль) подготовки

«Промышленное и гражданское строительство»

(направленность (профиль) подготовки)

г. Владимир

2022 год

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» - обучение пониманию системы градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями; выработка у студентов навыков толкования и применения строительного законодательства в конкретных практических ситуациях.

Задачи:

- изучение основных нормативных правовых документов, регулирующих профессиональную деятельность;
- ориентирование в системе законодательства и судебной практике в области строительной деятельности;
- толкование и применение акты строительного законодательства;
- усвоение и особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям;
- ознакомление с основными проблемами правового регулирования в области строительной деятельности;
- проведение правовой экспертизы договоров в области строительной деятельности;
- использование правовых норм в профессиональной и общественной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» относится к вариативной части (часть, формируемая участниками образовательных отношений).

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

| Формируемые компетенции (код, содержание компетенции) | Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции | | Наименование оценочного средства |
|--|--|--|----------------------------------|
| | Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора) | Результаты обучения по дисциплине | |
| УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений. | УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы. УК-2.2. Умеет определять круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности, планировать собственную деятельность исходя из имеющихся ресурсов; решать поставленные задачи в рамках избранных видов профессиональной деятельности. УК-2.3. Владеет навыками применения нормативной базы и решения задач в области избранных видов профессиональной деятельности. | Знает нормативную базу в области инженерных изысканий, проектирования и строительства; Умеет работать с нормативной базой в области инженерных исходя из действующих правовых норм Владеет способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы градостроительного законодательства в профессиональной деятельности. | Тестовые вопросы, реферат |
| ПК-1. Способность выполнять | ПК-1.1. Знает назначение основных параметров строительной | Знает исходную информации для проектирова- | Тестовые вопросы, |

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| <p>работы по проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, в том числе на основе информационного моделирования</p> | <p>конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-1.2. Умеет производить выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-1.3. Владеет навыками подготовки технического задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-1.4. Умеет производить определение основных параметров объемно-планировочного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием</p> <p>ПК-1.5. Умеет производить выбор варианта конструктивного решения здания промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием</p> <p>ПК-1.6. Умеет производить выбор исходной информации для проектирования здания промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-1.7. Умеет производить корректировку основных параметров по результатам расчетного обоснования строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-1.8. Умеет выполнять оформление текстовой и графической части проекта здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-1.9. Владеет навыками по представлению и защите результатов работ по архитектурно-строительному проектированию здания (сооружения) промышлен-</p> | <p>ного здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения; работы по проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения.</p> <p>Умеет производить выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения.</p> <p>Владеет навыками по представлению и защите результатов работ по архитектурно-строительному проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.</p> | <p>реферат</p> |
|--|---|--|----------------|

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | ленного и гражданского назначения | | |
| ПК-2. Способность выполнять обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию на объекты капитального строительства | <p>ПК-2.2. Умеет производить выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к расчётному обоснованию проектного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-2.6. Умеет производить выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчётного обоснования проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-2.7. Владеет навыками конструирования и графического оформления проектной документации на строительную конструкцию.</p> | <p>Знает, как выполнять обоснование проектных решений зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения. Умеет обосновывать проектные решения зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения; производить выбор методики расчётного обоснования проектного решения конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. Владеет навыками конструирования и графическому оформлению проектной документации на строительную конструкцию.</p> | Тестовые вопросы, реферат |

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

Тематический план форма обучения – очная

| № п/п | Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины | Семестр | Неделя семестра | Контактная работа обучающихся с педагогическим работником | | | | Самостоятельная работа | Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам) |
|-------|---|---------|-----------------|---|-----------------------------------|---------------------|--|------------------------|---|
| | | | | Лекции | Практические занятия ¹ | Лабораторные работы | в форме практической подготовки ² | | |
| 1 | Раздел 1. Введение. Понятие строительной деятельности. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства. | 8 | 1-2 | 2 | 2 | - | - | 4 | |

¹ Распределение общего числа часов, указанных на практические занятия в УП, с учетом часов на КП/КР

² Данный пункт включается в рабочую программу только при формировании профессиональных компетенций.

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-------|----|----|---|---|----|---------------------|
| 2 | Раздел 2. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства. | 8 | 3-5 | 2 | 2 | - | - | 4 | |
| 3 | Раздел 3. Планировка территорий. | 8 | 6-7 | 2 | 2 | - | - | 4 | Рейтинг-контроль №1 |
| 4 | Раздел 4. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства. | 8 | 8-9 | 6 | 6 | - | 4 | 8 | |
| 5 | Раздел 5. Строительная деятельность. | 8 | 10-13 | 2 | 2 | - | - | 4 | Рейтинг-контроль №2 |
| 6 | Раздел 6. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности. | 8 | 14-15 | 4 | 4 | - | 2 | 6 | |
| 7 | Раздел 7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. | 8 | 16-18 | 2 | 2 | - | - | 2 | Рейтинг-контроль №3 |
| Всего за восьмой семестр: | | | | 20 | 20 | - | | 32 | Зачет с оценкой |
| Наличие в дисциплине КП/КР | | | | | - | | | | |
| Итого по дисциплине | | | | 20 | 20 | - | | 32 | Зачет с оценкой |

**Тематический план
форма обучения – очно-заочная**

| № п/п | Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины | Семестр | Неделя семестра | Контактная работа обучающихся с педагогическим работником | | | | Самостоятельная работа | Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам) |
|-------|---|---------|-----------------|---|-----------------------------------|---------------------|--|------------------------|---|
| | | | | Лекции | Практические занятия ³ | Лабораторные работы | в форме практической подготовки ⁴ | | |
| 1 | Раздел 1. Введение. Понятие строительной деятельности. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства. | 10 | 1-2 | - | 1 | - | - | 6 | |
| 2 | Раздел 2. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства. | 10 | 3-5 | - | 1 | - | 1 | 8 | |
| 3 | Раздел 3. Планировка территорий. | 10 | 6-7 | 1 | 1 | - | - | 8 | Рейтинг-контроль №1 |

³ Распределение общего числа часов, указанных на практические занятия в УП, с учетом часов на КП/КР

⁴ Данный пункт включается в рабочую программу только при формировании профессиональных компетенций.

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|----|-------|---|---|---|---|----|---------------------|
| 4 | Раздел 4. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства. | 10 | 8-9 | 1 | 2 | - | 1 | 10 | |
| 5 | Раздел 5. Строительная деятельность. | 10 | 10-13 | 1 | 1 | - | 1 | 8 | Рейтинг-контроль №2 |
| 6 | Раздел 6. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности. | 10 | 14-15 | 1 | 1 | - | 1 | 10 | |
| 7 | Раздел 7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. | 10 | 16-18 | - | 1 | - | 1 | 10 | Рейтинг-контроль №3 |
| Всего за десятый семестр: | | | | 4 | 8 | - | | 60 | Зачет с оценкой |
| Наличие в дисциплине КП/КР | | | | | - | | | | |
| Итого по дисциплине | | | | 4 | 8 | - | | 60 | Зачет с оценкой |

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Раздел 1. Введение. Основные понятия. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства и ЖКХ.

Тема 1. Основные понятия и термины. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства.

Сущность права, его признаки и функции. Норма права и ее структура. Объекты и субъекты строительной деятельности. Реализация норм права. Методы правового регулирования. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства.

Раздел 2. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства.

Тема 1. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства.

Функции органов государственной власти Российской Федерации в области строительства. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства.

Раздел 3. Планировка территорий.

Тема 1. Планировка территорий.

Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Назначение, виды документации по планировке территории. Общие требования к документации по планировке территории. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории. Проект планировки территории. Проект межевания территории. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа.

Раздел 4. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.

Тема 1. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.

Понятие исходно-разрешительной документации. Порядок подготовки проектной документации. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Разделы проектной документации. Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Государственная и негосударственная экспертиза. Порядок выдачи разрешения на вводе объекта в эксплуатацию. Госстройконтроль. Технадзор.

Раздел 6. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности.

Тема 1. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности (Инвестиционный договор, концессионное соглашение, договор строительного подряда, договор аренды земельного участка, договор простого товарищества, агентский договор и иные посреднические договоры, договоры энергоснабжения, договор возмездного оказания услуг, договор поставки, договор на разработку проектной документации, договор на проведение изыскательских работ и иные договоры: их особенности. Виды договоров при осуществлении строительной деятельности. Оформление договорных отношений. Законодательные требования к договорным условиям. Заключение договора по результатам торгов. Порядок заключения договора (контракта) по результатам торгов. Ответственность сторон.

Раздел 7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Тема 1. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Понятие технического регламента в строительстве и его содержание. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и его сфера применения. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)

Содержание практических/лабораторных занятий по дисциплине

Раздел 1. Введение. Основные понятия. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства.

Составить словарь ключевых понятий материалу раздела «Введение. Основные понятия. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства». Проанализировать международные стандарты в сфере строительной деятельности. Составить словарь ключевых понятий по материалу раздела «Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства». Сформируйте систему основных (не менее семи) действующих нормативных актов строительной деятельности. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы.

Раздел 2. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства.

Изучить ГрК РФ Глава 2. Полномочия органов государственной власти российской федерации, органов государственной власти субъектов российской федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Выделите конкретные полномочия органов власти и зафиксируйте их в рабочей тетради для самостоятельной работы.

Раздел 3. Планировка территорий.

Изучить ГрК РФ Глава 5. Планировка территории. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы.

Раздел 4. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.

Рассмотреть состав проектной документации согласно постановления РФ. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы. Составить блок-схему взаимодействия всех участников строительной деятельности.

Раздел 5. Строительная деятельность.

Провести поиск правовых источников, регламентирующих деятельность контрольно-надзорных органов в строительной сфере (гостройнадзор, строительный контроль, Роспотребна-

дзор, Ростехнадзор). Ознакомьтесь с ними, выделите конкретные полномочия проверяющих органов и зафиксируйте их в рабочей тетради.

Раздел 6. Договорные обязательства при осуществлении строительной.

Изучите правовые документы, содержащие нормы о договорах в строительной деятельности (Гражданский кодекс РФ часть 2, Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ). Выделите конкретные статьи закрепляемые конкретные виды договоров в строительной сфере. Составить таблицу видов договоров. В таблице указать следующие данные:

- правовое определение договора;
- условие договора;
- стороны договора, их права и обязанности;
- нормы закона, в которых закреплены положения о договоре.

Подготовить проект договора (по своему выбору) между участниками отношений в строительной деятельности.

Раздел 7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Разбор понятий технического регламента в строительстве и его содержание. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

5.1. Текущий контроль успеваемости проводится в форме рейтинг-контроля. Предусмотрено проведение трех рейтинг-контролей. Ниже приведены контрольные вопросы для проведения текущего контроля успеваемости.⁵

Рейтинг-контроль №1

1. Сущность права, его признаки и функции.
3. Норма права и ее структура.
5. Источники (формы) права. Иерархия нормативно—правовых актов.
6. Система права и система законодательства.
7. Реализация норм права. Методы правового регулирования.
8. Основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность.
9. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность.
10. Международные стандарты в сфере строительной деятельности.

Рейтинг-контроль №2

1. Функции органов государственной власти РФ в области строительства;
2. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
3. Как осуществляется государственное регулирование в области строительства?

⁵ Текущий контроль успеваемости прописывается для каждого семестра отдельно.

5. Каково значение генеральных планов (проектов планировки и настройки) для использования земель населенных пунктов?
6. Каков правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности?
7. Особенности проектных и изыскательских работ.
8. Разделы проектной документации.
9. Территориальное планирование.
10. Градостроительное зонирование.

Рейтинг-контроль №3

1. Особенности проектных и изыскательских работ.
2. Какие особенности приемки результата работ по договору строительного подряда?
3. Понятие исходно-разрешительной документации.
4. Порядок выдачи разрешения на строительство.
5. Государственная и негосударственная экспертиза.
6. Порядок ввода объекта в эксплуатацию.
7. Виды договоров.
8. Строительный контроль и государственной строительной надзор.
9. Заключение договора по результатам торгов.
10. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

5.2. Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме зачета с оценкой. Ниже приведены контрольные вопросы.

Вопросы к зачету с оценкой

1. Норма права и ее структура.
2. Источники (формы) права. Иерархия нормативно—правовых актов.
3. Система права и система законодательства.
4. Реализация норм права. Методы правового регулирования.
5. Основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность.
6. Международные стандарты в сфере строительной деятельности.
7. Функции органов государственной власти РФ в области строительства;
8. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
9. Как осуществляется государственное регулирование в области строительства?
11. Каково значение генеральных планов (проектов планировки и настройки) для использования земель населенных пунктов?
12. Каков правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности?
13. Особенности проектных и изыскательских работ.
14. Разделы проектной документации.
15. Территориальное планирование.
16. Градостроительное зонирование.
17. Особенности проектных и изыскательских работ.
18. Какие особенности приемки результата работ по договору строительного подряда?
19. Понятие исходно-разрешительной документации.
20. Порядок выдачи разрешения на строительство.
21. Государственная и негосударственная экспертиза.

22. Порядок ввода объекта в эксплуатацию.
23. Строительный контроль и государственной строительной надзор.
24. Заключение договора по результатам торгов.
25. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).
26. Саморегулируемые организации. Функции, обязанности.
27. Каков порядок утверждения проектной документации
28. Задание на проектирование.
29. Порядок выдачи разрешения на строительство.
30. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
31. Порядок подготовки проектной документации
32. Строительный контроль и государственной строительной надзор.
33. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
34. Задачи и функции строительного контроля и строительного надзора.
35. Порядок осуществления строительного контроля.
36. Понятие о свободных экономических зонах.
37. Согласование технической документации
38. Оформление договорных отношений.
39. Законодательные требования к договорным условиям.
40. Заключение договора по результатам торгов.
41. Предметы государственной экспертизы проектной документации
42. Объекты технического регулирования.
43. Понятие технического регламента в строительстве.
44. Объекты капитального строительства.
45. Авторский надзор.
46. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности.
47. Права и обязанности участников договорных отношений.
48. Виды договоров в строительной сфере.
49. Права и обязанности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
50. Согласование технической документации.

5.3. Самостоятельная работа обучающегося.

Основной формой самостоятельной работы студента является изучение рекомендованной литературы, активное участие на практических занятиях, то есть используется два вида самостоятельной работы – аудиторная, под руководством преподавателя, и внеаудиторная.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются: формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной преподавателем учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.); написание реферата; подготовка к семинарам.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются: текущие консультации.

Ниже приводятся вопросы для самостоятельной подготовки к зачету и темы рефератов.

Вопросы для самостоятельной работы студентов

1. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства.

2. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства.
3. Планировка территорий.
4. Территориальное планирование.
5. Градостроительное зонирование.
6. Назначение, виды документации по планировке территории.
7. Общие требования к документации по планировке территории.
8. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.
9. Проект планировки территории.
10. Проект межевания территории.
11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены.
12. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа.
13. Саморегулируемые организации. Назначение, функции, обязанности.
14. Экспертиза объектов строительства.
15. Строительный контроль и государственной строительной надзор.
16. Оформление договорных отношений.
17. Законодательные требования к договорным условиям.
18. Заключение договора по результатам торгов.
19. Порядок заключения договора (контракта) по результатам торгов. Ответственность сторон.
20. Незавершенное строительство: понятие, порядок регистрации прав.

Темы для рефератов

1. Виды территориальных зон, используемых в целях градостроительства
2. Государственный кадастровый учет земельного участка
3. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации
4. Порядок подготовки проектной документации
5. Порядок выдачи разрешения на строительство
6. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
7. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
8. Пределы использования жилого помещения
9. Договор строительного подряда
10. Договор долевого участия в строительстве
11. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд
12. Особенности налогообложения строительной деятельности
13. Правовое регулирование городского строительства
14. Авторский надзор в проектных организациях за строительством предприятий, зданий и сооружений
15. Обеспечение безопасности строительства и качества выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.
16. Развитие застроенных территорий.
17. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
18. Порядок подготовки проектной документации.
19. Обязательные требования Ростехнадзора (РД-11-01-2007) и иные правила оформления Общего журнала работ.

20. Формирование пакета приемо-сдаточной документации для итоговой проверки и ввода объекта в эксплуатацию.
21. Формирование пакета приемо-сдаточной документации для итоговой проверки и ввода объекта в эксплуатацию.
22. Порядок передачи Генподрядчику проектной и рабочей документации.
23. Обязанность Технического заказчика по обеспечению качества ПСД.
24. Входной контроль качества рабочей документации.
25. Порядок внесения изменений в проект до и после начала строительства.
26. Инвестиционная деятельность в строительной отрасли.
27. Особые экономические зоны в России.
28. Порядок и условия прохождения государственной экспертизы.
29. Стадии строительного проектирования.
30. Еврокоды. Гармонизация. Порядок их внедрения.
31. Подрядные и хозяйственные способы строительства.
32. Компетенция и структура органов, осуществляющих государственное управление строительной отрасли.
33. Незавершенное строительство: понятие объекта незавершенного строительства и оформление прав на него.
34. СРО в строительстве.
35. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Книгообеспеченность

| Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство | Год издания | КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ |
|--|-------------|---|
| | | Наличие в электронном каталоге ЭБС |
| Основная литература | | |
| 1. Стукалов, А. В. Полномочия органов местного самоуправления в сфере ЖКХ : вопросы теории и практики / Стукалов А. В. - Москва : Проспект, 2015. - 176 с. - ISBN 978-5-392-18426-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392184262.html (дата обращения: 24.08.2021). [сайт]. | 2015 | https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785392184262.html |
| 2. Римшин, В. И. Правоведение. Основы законодательства в строительстве : Учебное издание / Римшин В. И., Греджев В. А. - Москва : Издательство АСВ, 2015. - 296 с. - ISBN 978-5-4323-0052-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html (дата обращения: 24.08.2021). [сайт]. | 2016 | https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785432300522.html |
| 3. Фархутдинов, Р. Д. Эффективность саморегулирования в строительстве / Р. Д. Фархутдинов - Москва : Юстицинформ, 2016. - 128 с. - ISBN 978-5-7205-1341-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" | 2016 | https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785720513412.html |
| Дополнительная литература | | |
| 1. Канашевский, В. А. Нормы международного права и гражданское законодательство России / Канашевский В. А. - Москва : Международные отношения, 2004. - | 2004 | https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN5713311732.html |

| | | |
|---|------|---|
| 272 с. - ISBN 5-7133-1173-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5713311732.html (дата обращения: 24.08.2021). | | |
| 2.Боголюбов, С. А. Земельное законодательство : сборник документов / С. А. Боголюбов, О. А. Золотова - Москва : Проспект, 2016. - 472 с. - ISBN 978-5-392-19079-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392190799.html (дата обращения: 24.08.2021) | 2016 | https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785392190799.html |
| 3.Кузнецов, А. П. Банкротство застройщика : теория и практика защиты прав участников строительства / Кузнецов А. П. - Москва : Проспект, 2017. - 112 с. - ISBN 978-5-392-25320-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : | 2017 | https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785392253203.html |

6.2. Периодические издания

Отраслевой журнал «Строительство» <http://ancb.ru>

Журнал БСТ: Бюллетень строительной техники. - периодическое издание;

Журнал «Вопросы российского и международного права» — периодическое издание.

6.3. Интернет-ресурсы

<http://www.osvo33.ru/>

<https://gji.avo.ru/>

<http://33.rospotrebнадzor.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

505-2: Компьютерный класс с 10 рабочими станциями (моноблок (с установленным ПО) Lenovo IdeaCentre AIO 520-24IKL 23.8" FHD(1920x1080)/Intel Core i7-7700T 2.90GHz/8GB/ITB/RD 530 2GB/DVD-RW/WiFi/BT4.0/CR/Win10, мышь, клавиатура, Microsoft Office 2013, ПК ЛИРА 10.10 учебная версия, SCAD Office 21 учебная версия, AutoCAD 2016 Версия для учебных заведений, КОМПАС-3D V12) с выходом в Internet, 1 проектор BenQ MP 620 C, 1 кондиционер сплит-система GWH 24 MD-K3 NNA4A, 1 коммутатор D -Link DGS-1100-16, 1 доска интерак-тивная Hitachi FX-77WD.

148-4: Windows 10 Корпоративная MSDN подписка: Идентификатор подписчика: 700619248. Microsoft Office 2013 Microsoft Open Li-cense 66772217. ПК ЛИРА 10.10 учебная версия Лицензия №ЛСМ1010190000088. SCAD Office 21 учебная версия Лицензия №6544м. AutoCAD 2016 Версия для учебных заведений, 86442IDSU_2016_0F. КОМПАС-3D V12 Лицензионное согла-шение Kk-10-01472

Занятия проводятся с использованием специально разработанного программного обеспечения:

505-2: Компьютерный класс, количество студенческих мест – 30 мест+10 компьют., площадь 52,1 м²;

148-4: Учебная лаборатория, количество студенческих мест – 30, площадь 160 м².

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в рабочую программу дисциплины
Нормативно-правовое обеспечение в строительстве
образовательной программы направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

| Номер изменения | Внесены изменения в части/разделы рабочей программы | Исполнитель ФИО | Основание (номер и дата протокола заседания кафедры) |
|-----------------|---|-----------------|--|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

Заведующий кафедрой СК _____ / _____

Подпись

ФИО

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по дисциплине
«Нормативно-правовое обеспечение в строительстве»,
для бакалавров 4 курса
Института архитектуры, строительства и энергетики
разработанную к.т.н., доцентом кафедры Строительных конструкций
Лукиной А.В.

Рабочая программа по дисциплине «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» предназначена для студентов, обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство» по очной и очно-заочной форме. Данная дисциплина относится к дисциплинам вариативной части.

Рабочая программа подготовлена для проведения практических и лекционных занятий. Дисциплина рассчитана на один семестр. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 ЗЕТ (72 часа). Целями освоения дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» являются: ознакомление студентов со сферой своей профессиональной деятельности, приобретение знаний, умения и навыков в системе градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства и между органами государственной власти и предпринимателями.

Результатом достижения названных целей является приобретение профессиональных компетенций, к наиболее важным из которых относятся следующие:

- ПК-1. Способность выполнять работы по проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, в том числе на основе информационного моделирования;
- ПК-2. Способность обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию на объекты капитального строительства.

Рабочая программа в достаточной форме сопровождается пояснениями и ссылками на нормативную литературу. Это позволяет преподавателю правильно выстроить практические занятия и ориентировать студентов на самостоятельную работу. Все указания согласованы с последними нормами и правилами проектирования. Учебники, учебно-методические материалы, используемые для освоения дисциплины, представленные в рабочей программе, в полном объеме, включая дополнительные источники, могут быть рекомендованы для использования в образовательном процессе с целью получения компетенций в соответствии с ОПОП.

Рабочая программа к.т.н., доцента Лукиной А.В. составлена в строгом соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 08.03.01 – Строительство и требованиями работодателей г. Владимира и Владимирской области.

Главный инженер ВФ УМИТЦ



Кочуров В.Н.