

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности



А.А.Панфилов

« 30 » 08 20 19 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(наименование дисциплины)

Направление подготовки **08.03.01-Строительство**

Уровень высшего образования **Бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. за- нятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточной ат- тестации (экзамен/зачет/зачет с оцен- кой)
4	3/108	18	36	-	54	зачет с оценкой
Итого	3/108	18	36	-	54	зачет с оценкой

Владимир 2019

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Экономика в строительстве» является формирование у студентов экономического мышления, теоретических знаний и практических навыков проведения анализа затрат и результатов деятельности строительной организации и отрасли «капитальное строительство».

Задачи:

- о механизме функционирования экономики строительства; целях и задачах в условиях рынка;
- о видах и организационно-правовых формах строительно-монтажных организаций ;
- о факторах и проблемах, влияющих на эффективное функционирование строительно-монтажных организаций в условиях рынка;
- о производственных ресурсах строительно-монтажных организаций и методах их эффективного использования;
- об инновационной и инвестиционной деятельности строительно-монтажных организаций;
- об оценке эффективности внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений;
- о налогообложении строительно-монтажных организаций.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика в строительстве» относится к базовой части Блока 1 ОПОП подготовки бакалавра по направлению «Строительство».

Пререквизиты дисциплины: математика, физика, социология.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП.

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
ОПК -6	Полное	Знать основные термины и определения по дисциплине: «эффект» и «эффективность», «активы» и «пассивы», «экономическая теория», «блага» и «потребности», «экономика организации», «строительство» и «инвестиции», «капитальные вложения», «стройка» и «недвижимость» Знать преимущества и недостатки рыночной экономики, основные экономические цели общества и пути их достижения Уметь классифицировать экономические блага, издержки строительного производства Уметь определять показатели инфляции и безработицы в стране Владеть навыками построения кривой производственных возможностей Владеть навыками в классификации экономических систем Знать определение и структуру инвестиционно-строительной сферы (ИСС) Знать основные макроэкономические показатели национальной экономики и капитального строительства Уметь рассчитывать себестоимость и прибыль строительно-монтажных работ, показатели рентабельности и точку безубыточности работы предприятия Уметь планировать ФОТ и численно-квалификационный состав предприятия (бригады) Владеть навыками определения показателей использования ресурсов в строительной организации Владеть навыками построения кривых совокупного спроса и предложения, циклограммы развития экономики страны
ПК -2	Полное	Знать основы сметного дела в строительстве, методику определения сметной стоимости объекта (здания), договорной цены Знать методику определения прямых расходов, накладных расходов и сметной прибыли в строительстве Уметь рассчитывать основные макроэкономические показатели экономики страны Уметь определять экономический эффект и эффективность от внедрения мероприятий по повышению технико-экономических показателей строительного предприятия

		<p>Владеть навыками составления сметной документации и проведения сметных расчетов, расчёта лимитирующих затрат.</p> <p>Владеть навыками в проведении управленческого анализа деятельности строительной организации</p> <p>Знать мероприятия направленные на повышение экономической эффективности капитальных вложений</p> <p>Уметь рассчитывать показатели экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов</p> <p>Владеть навыками разработки технико-экономического обоснования проекта по строительству зданий, сооружений, инженерных коммуникаций</p>
--	--	--

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	Основы экономики строительства	4	1-2	2	2		4	-	
2	Основные фонды строительных организаций	4	3-4	2	4		6	1/17	
3	Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций.	4	5-6	2	4		6	2/33	Рейтинг-контроль №1
4	Труд и заработная плата	4	7-8	2	4		6	2/33	
5	Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.	4	9-10	2	2		6	2/50	
6	Ценообразование и сметное дело в строительстве	4	11-12	2	4		8	2/33	Рейтинг-контроль №2
7	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4	13-14	2	4		6	2/33	
8	Строительный рынок	4	15-16	2	4		6	2/33	
9	Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве	4	17-18	2	4		6	2/33	Рейтинг-контроль №3
Всего за 4 семестр				18	36		54	15/28	зачет с оценкой
Наличие в дисциплине КП/КР				-	-		-		
Итого по дисциплине				18	36		54	15/28	зачет с оценкой

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема. 1. Основы экономики строительства.

Строительство как отрасль материального производства. Структура отрасли. Общестроительная организация монтажная организация ремонтно-строительная организация пуско-наладочная организация проектная организация изыскательская организация научно-исследовательская организация. Продукция строительной отрасли. Особенности строительной продукции в свете экономики строительства. Особенности строительной отрасли. Роль и место отрасли строительства в национальной экономике.

Тема. 2. Основные фонды строительных организаций.

Производственный потенциал строительных организаций. Состав и структура основных фондов. Показатели эффективности производственного потенциала строительной организации. Фондоотдача. Фондоёмкость. Коэффициент выбытия. Фондовооружённость. Движение основных фондов. Интенсивность воспроизводства основных фондов. Выявление степени влияния основных факторов на величину показателя фондоотдачи. Степень интенсивности нагрузки строительной техники. Экономия за счёт улучшения использования основных фондов.

Тема. 3. Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций.

Характеристика оборотных средств строительно-монтажной организации. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Отдача оборотного капитала по прибыли. Компенсация инфляционного обесценивания оборотного капитала. Ускорение оборачиваемости средств

Тема. 4. Труд и заработная плата.

Кадровая структура в строительстве. Специальности, специалисты и профессии. Независимая оценка квалификации. Специализированные и комплексные бригады. Среднесписочная численность. Производительность труда. Показатели производительности. Трудоемкость, показатели трудоемкости. Методы определения. Факторы и резервы роста производительности труда. Профессиональная подготовка кадров. Система профессионального образования. Профессиональная переподготовка и повышение квалификации. Независимая оценка квалификации. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Коллективный договор. Государственные внебюджетные фонды. Порядок расчета отчислений. Тарифная система. Основные формы тарифной системы оплаты труда. Повременная. Сдельная форма, прямая сдельная, сдельно-премиальная, сдельно-прогрессивная; аккордная, аккордно-премиальная. Наряд задание. Компенсирующие доплаты за условия труда. Премирование. Оплата неотработанного времени. Выплаты за счёт средств фонда социального страхования. Налоговые вычеты.

Тема. 5. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.

Понятие и виды себестоимости смр. Прямые затраты и накладные расходы. Структура прямых затрат. Структура накладных расходов. Порядок определения. Формирование прибыли в строительстве. Финансовый результат деятельности предприятия. Выручка. Прибыль. Виды прибыли. Факторный анализ увеличения или снижения прибыли. Чистая прибыль. Рентабельность в строительстве. Сметный и плановый уровень рентабельности. Рентабельность активов, рентабельность продукции.

Тема. 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Состав и порядок разработки сметной документации. Сметная стоимость строительства. Форма 1 — сводного сметного расчёта; Форма 3 — объектного сметного расчёта (объектной сметы). Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Форма 4 — локальной сметы. Форма 2 сводка затрат. Исходные данные для расчета локальной сметы. Действующие сметные нормативы. Уровни цен. Базовый и текущий. Структура объектного сметного расчета и сводного сметного расчета. Порядок расчета. Показатели единичной стоимости. Методы определения сметной стоимости строительства. Ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный. Сборники Федеральных единичных расценок ФЕР, сборники территориальных единичных расценок ТЕР. Шифры сборника. Открытые и закрытые расценки. Порядок определения стоимости материальных ресурсов. Порядок определения в составе сметной документации нормативной трудоёмкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах. Порядок определения в составе сметной документации стоимости эксплуатации строительных машин. Порядок определения накладных расходов.

Тема. 7. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Определение и общие положения об инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и инвестиционная программа. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в

строительстве. Коммерческая эффективность, бюджетная эффективность, общеэкономическая эффективность. Показатели эффективности инвестиций. Дисконтирование. Учет инфляции и риска. Автоматизированные системы оценки эффективности инвестиций.

Тема 8. Строительный рынок.

Элементы строительного рынка; объекты (предметы) рыночных отношений; инфраструктура рынка строительного комплекса, рыночный механизм; инвесторы, заказчики, подрядчики, проектно-изыскательские организации, научно-исследовательские институты, предприятия промышленности строительных материалов, изделий и конструкций государственного контроля, регулирование и саморегулирование рынка. Антимонопольная политика. Конкуренция и факторы ее ограничения. Тендерные торги. Электронные торговые площадки.

Тема 9. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве.

Организация бухгалтерского финансового учета в строительных организациях. Понятие готовой строительной продукции как объекта бухгалтерского учёта и ее создание в цепочке «инвестор-заказчик-подрядчик». Учет лизинговых операций. Учет НИОКР в строительстве. Учет затрат и стоимости строительной продукции у заказчика. Учет затрат и формирования инвентарной стоимости строительной продукции у подрядчика. Учет финансовых результатов. Налогообложение строительных организаций.

Содержание практических занятий по дисциплине

- ТЕМА 1. Предприятие как субъект рыночной экономики. Организационно-правовые формы коммерческих организаций
- ТЕМА 2. Основные средства в строительстве.
Практическая работа № 1. Оценка основных средств и эффективность их использования.
Практическая работа № 3. Аренда основных средств.
Практическая работа № 4. Расчет лизинговых платежей
- ТЕМА 3. Оборотные средства строительных организаций
Практическая работа № 5. Формирование и эффективность использования оборотных средств строительной организации.
- ТЕМА 4. Труд и заработная плата в строительстве.
Практическая работа № 6. Методы расчета и факторы повышения производительности труда в строительстве
Практическая работа № 7. Порядок применения ЕТС, расчет тарифной ставки, сдельной зарплаты.
Практическая работа № 8. Расчет заработной платы в бригадах. Аккордная система оплаты труда.
- ТЕМА 5. Себестоимость, доход, прибыль, рентабельность строительной организации.
Практическая работа № 9. Структура себестоимости СМР и пути ее снижения.
Практическая работа № 10. Прибыль и рентабельность строительных организаций.
Практическая работа № 11. Порядок распределения чистой прибыли предприятия
- ТЕМА 6. Экономическая эффективность инвестиций, инноваций и использования ресурсов в строительном комплексе.
Практическая работа № 12. Критерии общей и сравнительной экономической эффективности. Определение эффективности капитальных вложений в реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий.
Практическая работа № 13. Инвестиции и капитальные вложения. Стоимость денег во времени.
- Практическая работа № 14. Строительство комплекса объектов в несколько очередей.
- ТЕМА 7. Налоги и налогообложение в строительстве.
Практическая работа № 15. Налогообложение строительных предприятий.
- ТЕМА 8. Учет и отчетность в строительстве.
Практическая работа № 16. Учет и отчетность в строительстве
- ТЕМА 9. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций
Практическая работа № 17. Финансовый анализ

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины «Экономика строительства» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Интерактивная лекция темы №6,7;*
- *Групповая дискуссия тема №1,4.7.8.9;*
- *Разбор конкретных ситуаций темы №1-9*

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Рейтинг контроль №1

1. Понятие дисциплины «Экономика в строительстве». Задачи и содержание курса.
2. Строительство как отрасль материального производства и его особенности
3. Экономическая сущность собственности. Субъекты собственности, право собственности в строительстве.
4. Формы производственных связей в строительстве.
5. Организационные формы капитального строительства.
6. Особенности строительного рынка.
7. Инфраструктура в строительстве, конкуренция в строительстве.
8. Понятие и состав основных фондов. Структура основных фондов.
9. Виды учета и оценки основных фондов.
10. Виды износа. Амортизация основных фондов. Норма амортизации.
11. Показатели использования основных фондов.
12. Пути улучшения использования основных фондов и оборотных средств.
13. Понятие, состав и структура оборотных средств.
14. Нормирование оборотных средств.
15. Источники образования оборотных средств.
16. Показатели использования оборотных средств.
17. Понятие, показатели и методы измерения производительности труда, пути ее повышения.
18. Понятие и принципы организации заработной платы. Тарифная система оплаты труда.
19. Формы и системы оплаты труда.
20. Состав кадров и расчет численности рабочих.

Рейтинг контроль №2

1. Основы ценообразования и его особенности в строительстве.
2. Состав и порядок разработки сметной документации, экспертиза и утверждение сметной документации.
3. Структура и группировка сметных затрат
4. Методы определения стоимости строительства Состав и виды сметной документации.
5. Нормативно-методическая база определения стоимости строительных работ
6. Определение затрат на оплату труда, сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов в сметных расчетах.
7. Договорная цена на строительную продукцию. Подходы к определению стоимости СМР и цены строительной продукции.
8. Понятие себестоимости и группировка затрат.
9. Виды себестоимости. Пути снижения себестоимости.

Рейтинг контроль №3

1. Понятие инвестиционной деятельности. Состав и назначение капитальных вложений, общие положения инвестиционной деятельности в строительстве.
2. Основные принципы определения эффективности инвестиций
3. Понятие прибыли, виды прибыли в строительстве.
4. Понятие рентабельности, виды рентабельности.
5. Предпринимательская деятельность в строительстве.

6. Подрядные торги в строительстве.
7. Лизинг в строительстве.
8. Аренда и её необходимость в строительстве.
9. Определение производственной мощности строительного-монтажного предприятия.
10. Особенности формирования и функционирования различных строительных предприятий.
11. Классификация налогов. Налоговая система РФ.
12. Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.
13. Упрощенная система налогообложения.
14. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения.
15. Учет в сметах налоговых платежей.
16. Основные задачи и принципы бухгалтерского учета.
17. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве.
18. Учетная политика строительных организаций.
19. Аудит в строительстве.
20. Диверсификация производства строительного предприятия.

Самостоятельная работа студентов:

№ раздела	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение
1	2
2	Условия учреждения, деятельности и прекращения деятельности предприятий.
7	Состав сметной документации на строительство объекта. Договорные цены в строительстве.
8	Оценка эффективности инвестиционного проекта. Фактор времени в строительстве.
9	Подрядные торги в строительстве. Контрактные (договорные) отношения в строительстве.
10	Упрощенная система налогообложения. Учет налоговых платежей в сметах
11	Бухучет строительной организации

п.п	Виды СРС	Форма выполнения СРС	Форма представления результатов	Форма контроля освоения компонентов компетенций
1	Самостоятельное изучение теоретического материала (ИТМ)	ИТМ	Устная	Собеседование, текущий контроль.
2	Самостоятельная подготовка к практическим занятиям по тематике всей дисциплины Экономика строительства	Контрольная работа.	Отчет по практическому занятию.	Защита отчета по ПЗ, текущий контроль.

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ С ОЦЕНКОЙ

1. Строительство как отрасль материального производства и его особенности
2. Организационные формы капитального строительства.
3. Понятие и состав основных фондов. Структура основных фондов.
4. Виды учета и оценки основных фондов.
5. Показатели использования основных фондов.
6. Пути улучшения использования основных фондов и оборотных средств.
7. Понятие, состав и структура оборотных средств.
8. Нормирование оборотных средств.
9. Показатели использования оборотных средств.

10. Понятие, показатели и методы измерения производительности труда, пути ее повышения.
11. Формы и системы оплаты труда.
12. Состав и порядок разработки сметной документации, экспертиза и утверждение сметной документации.
13. Структура и группировка сметных затрат
14. Методы определения стоимости строительства Состав и виды сметной документации.
15. Нормативно-методическая база определения стоимости строительных работ
16. Определение затрат на оплату труда, сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов в сметных расчетах.
17. Понятие себестоимости и группировка затрат.
18. Виды себестоимости. Пути снижения себестоимости.
19. Понятие инвестиционной деятельности. Состав и назначение капитальных вложений.
20. Основные принципы определения эффективности инвестиций
21. Понятие прибыли, виды прибыли в строительстве.
22. Понятие рентабельности, виды рентабельности.
23. Предпринимательская деятельность в строительстве.
24. Подрядные торги в строительстве.
25. Лизинг в строительстве.
26. Определение производственной мощности строительного-монтажного предприятия.
27. Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.
28. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения.
29. Основные задачи и принципы бухгалтерского учета.
30. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве.
31. Учетная политика строительных организаций.
32. Аудит в строительстве.
33. Диверсификация производства строительного предприятия.

Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
1	2	3	4
Основная литература*			
1. Арdziнов В.Д., Арdziнов Д.В. Заработная плата и сметное дело в строительстве. СПб: Питер, 2015-255с.	2015		http://www.iprbookshop.ru/19003
2. Экономика строительства. Учебно-методическое пособие по проведению практических занятий по дисциплине «Экономика строительства», Нижний Новгород, 2019	2019		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432302106.html
3. Экономика строительства : учебник для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 449 с.	2018		http://www.iprbookshop.ru/20408.html

Дополнительная литература			
1. Черняк В.З. Экономика и управление на предприятии (строительство): Учебник для вузов. – М.: КНОРУС, 2009.- 736 с.	2009		http://www.iprbookshop.ru/20408.
2. Экономика отрасли / Текст /: учебное пособие.- / Е.П. Кияткина.-Самара : Изд-во Самарского арх.-строит. ун-та, 2008.,.-60с.	2008		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300638.html
3. Экономика строительства / Текст / : учебник для вузов.- /под ред. И.С. Степанова.- 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Высшее образование , 2009.-620 с.	2009		http://www.iprbookshop.ru/57271.html

7.2 Периодическая литература

- Экономика и жизнь <https://www.eg-online.ru/>
- Экономика строительства http://esgh.donnasa.ru/?page_id=92
- Экономист <https://subscription.economist.com/rus>
- Экономика и управление <https://emjume.elpub.ru/jour>
-

7.3 Интернет ресурсы

- Промышленное и гражданское строительство <http://www.pgs1923.ru/russian/rindex.htm>
- Строительная газета <https://www.stroygaz.ru/>
- Строительная техника и технологии <http://www.ctt-digest.ru/>
- Строительные материалы <http://rifsm.ru/>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Практические работы проводятся в аудиториях 524-2, 520а-2, 521-2 оснащенных мультимедийным оборудованием.

Перечень используемого лицензионного программного обеспечения MS Office, AUTODECK BIM , MS ПРОЕКТ.

Рабочую программу составил _____

Федоров В.В.

(ФИО, подпись)

Рецензент

(представитель работодателя)

ООО ЦМПроект ГИП Сомков

(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры _____ Строительное производство
Протокол № 1 от 26.08.2019 года

Заведующий кафедрой _____

(ФИО, подпись)

Б.П. Кисел

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направле-
ния 08.03.01, Строительство

Протокол № 1 от 30.08.2019 года

Председатель комиссии _____

(ФИО, подпись)

С.Н. Аверев



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 2020/21 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 26.08.21 года

Заведующий кафедрой СП _____  С.В. Прохоров

Рабочая программа одобрена на 2021/22 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 15.09.21 года

Заведующий кафедрой СП _____  С.В. Прохоров

Рабочая программа одобрена на 2022/23 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.22 года

Заведующий кафедрой СП _____  С.В. Прохоров