

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика в строительстве

08.03.01-Строительство

(код направления (специальности) подготовки)

4

(семестр)

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Экономика в строительстве» является формирование у студентов экономического мышления, теоретических знаний и практических навыков проведения анализа затрат и результатов деятельности строительной организации и отрасли «капитальное строительство»..

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономика в строительстве» относится к базовой части Блока 1 ОПОП подготовки бакалавра по направлению «Строительство», относится к обязательной части.

Пререквизиты дисциплины: Для успешного изучения дисциплины студенты должны быть знакомы с основными положениями курса истории, естествознания, экономической теории, социологии.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
ОПК -6	Полное	Знать основные термины и определения по дисциплине: «эффект» и «эффективность», «активы» и «пассивы», «экономическая теория», «блага» и «потребности», «экономика организации», «строительство» и «инвестиции», «капитальные вложения», «стройка» и «недвижимость»; преимущества и недостатки рыночной экономики, основные экономические цели общества и пути их достижения ; определение и структуру инвестиционно-строительной сферы (ИСС); основные макроэкономические показатели национальной экономики и капитального строительства Уметь классифицировать экономические блага, издержки строительного производства ; определять показатели инфляции и безработицы в стране; рассчитывать себестоимость и прибыль строительно-монтажных работ, показатели рентабельности и точку безубыточности работы предприятия; планировать ФОГ и численно-квалификационный состав предприятия (бригады) Иметь навыки построения кривой производственных возможностей; в классификации экономических систем ; определения показателей использования ресурсов в строительной организации; построения кривых совокупного спроса и предложения, циклограммы развития экономики страны

ПК -2	Частичное	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы сметного дела в строительстве, методику определения сметной стоимости объекта (здания), договорной цены; методику определения прямых расходов, накладных расходов и сметной прибыли в строительстве; мероприятия, направленные на повышение экономической эффективности капитальных вложений. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассчитывать основные макроэкономические показатели экономики страны; рассчитывать показатели экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов; определять экономический эффект и эффективность от внедрения мероприятий по повышению технико-экономических показателей строительного предприятия. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления сметной документации и проведения сметных расчетов, расчета лимитирующих затрат; навыками проведения управленческого анализа деятельности строительной организации; навыками разработки технико-экономического обоснования проекта по строительству зданий, сооружений, инженерных коммуникаций
-------	-----------	--

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема. 1. Основы экономики строительства.

Строительство как отрасль материального производства. Структура отрасли. Общестроительная организация монтажная организация ремонтно-строительная организация пуско-наладочная организация проектная организация изыскательская организация научно-исследовательская организация. Продукция строительной отрасли. Особенности строительной продукции в свете экономики строительства. Особенности строительной отрасли. Роль и место отрасли строительства в национальной экономике.

Тема. 2. Основные фонды строительных организаций.

Производственный потенциал строительных организаций. Состав и структура основных фондов. Показатели эффективности производственного потенциала строительной организации. Фондоотдача. Фондоёмкость. Коэффициент выбытия. Фондовооруженность. Движение основных фондов. Интенсивность воспроизводства основных фондов. Выявление степени влияния основных факторов на величину показателя фондоотдачи. Степень интенсивности нагрузки строительной техники. Экономия за счет улучшения использования основных фондов.

Тема. 3. Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций.

Характеристика оборотных средств строительной монтажной организации. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Отдача оборотного капитала по прибыли. Компенсация инфляционного обесценивания оборотного капитала. Ускорение оборачиваемости средств

Тема. 4. Труд и заработная плата.

Кадровая структура в строительстве. Специальности, специалисты и профессии. Независимая оценка квалификации. Специализированные и комплексные бригады. Среднесписочная численность. Производительность труда. Показатели производительности. Трудоемкость, показатели трудоемкости. Методы определения. Факторы и резервы роста производительности труда. Профессиональная подготовка кадров. Система профессионального образования. Профессиональная переподготовка и повышение квалификации. Независимая оценка квалификации. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Коллективный договор. государственные внебюджетные фонды. Порядок расчета отчислений. Тарифная система. Основные формы тарифной системы оплаты труда. Повременная. Сдельная форма, прямая сдельная, сдельно-премиальная, сдельно-прогрессивная; аккордная, аккордно-премиальная. Наряд задание. Компенсирующие доплаты за условия труда. Премирование. Оплата неотработанного времени. Выплаты за счёт средств фонда социального страхования. Налоговые вычеты.

Тема. 5. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.

Понятие и виды себестоимости смр. Прямые затраты и накладные расходы. Структура прямых затрат. Структура накладных расходов. Порядок определения. Формирование прибыли в строительстве. Финансовый результат деятельности предприятия. Выручка. Прибыль. Виды прибыли. Факторный анализ увеличения или снижения прибыли. Чистая прибыль. Рентабельность в строительстве. Сметный и плановый уровень рентабельности. Рентабельность активов, рентабельность продукции.

Тема. 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Состав и порядок разработки сметной документации. Сметная стоимость строительства. Форма 1 — сводного сметного расчёта; Форма 3 — объектного сметного расчёта (объектной сметы). Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Форма 4 — локальной сметы. Форма 2 сводка затрат. Исходные данные для расчета локальной сметы. Действующие сметные нормативы. Уровни цен. Базовый и текущий. Структура объектного сметного расчета и сводного сметного расчета. Порядок расчета. Показатели единичной стоимости. Методы определения сметной стоимости строительства. Ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный. Сборники Федеральных единичных расценок ФЕР, сборники территориальных единичных расценок ТЕР. Шифры сборника. Открытые и закрытые расценки. Порядок определения стоимости материальных ресурсов. Порядок определения в составе сметной документации нормативной трудоёмкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах. Порядок определения в составе сметной документации стоимости эксплуатации строительных машин. Порядок определения накладных расходов.

Тема. 7. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Определение и общие положения об инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и инвестиционная программа. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве. Коммерческая эффективность, бюджетная эффективность, общеэкономическая эффективность. Показатели эффективности инвестиций. Дисконтирование. Учет инфляции и риска. Автоматизированные системы оценки эффективности инвестиций.

Тема. 8. Строительный рынок.

Элементы строительного рынка; объекты (предметы) рыночных отношений; инфраструктура рынка строительного комплекса, рыночный механизм; инвесторы, заказчики, подрядчики, проектно-изыскательские организации, научно-исследовательские институты, предприятия промышленности строительных материалов, изделий и конструкций государственный контроль, регулирование и саморегулирование рынка. Антимонопольная политика. Конкуренция и факторы ее ограничения. Тендерные торги. Электронные торговые площадки.

Тема. 9. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве.

Организация бухгалтерского финансового учета в строительных организациях Понятие готовой строительной продукции как объекта бухгалтерского учёта и ее создание в цепочке «инвестор-заказчик-подрядчик». Учет лизинговых операций Учет НИОКР в строительстве. Учет затрат и стоимости строительной продукции у заказчика. Учет затрат и формирования инвентарной стоимости строительной продукции у подрядчика. Учет финансовых результатов. Налогообложение строительных организаций.

Тематика практических занятий

ТЕМА 1. Предприятие как субъект рыночной экономики. Организационно-правовые формы коммерческих организаций

ТЕМА 2. Основные средства в строительстве.

Практическая работа № 1. Оценка основных средств и эффективность их использования.

Практическая работа № 3. Аренда основных средств.

Практическая работа № 4. Расчет лизинговых платежей

ТЕМА 3. Оборотные средства строительных организаций

Практическая работа № 5. Формирование и эффективность использования оборотных средств строительной организации.

ТЕМА 4. Труд и заработная плата в строительстве.

Практическая работа № 6. Методы расчета и факторы повышения производительности труда в строительстве

Практическая работа № 7. Порядок применения ЕТС, расчет тарифной ставки, сдельной заработной платы.

Практическая работа № 8. Расчет заработной платы в бригадах. Аккордная система оплаты труда.

ТЕМА 5. Себестоимость, доход, прибыль, рентабельность строительной организации.

Практическая работа № 9. Структура себестоимости СМР и пути ее снижения.

Практическая работа № 10. Прибыль и рентабельность строительных организаций.

Практическая работа № 11. Порядок распределения чистой прибыли предприятия

ТЕМА 6. Экономическая эффективность инвестиций, инноваций и использования ресурсов в строительном комплексе.

Практическая работа № 12. Критерии общей и сравнительной экономической эффективности.

Определение эффективности капитальных вложений в реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий.

Практическая работа № 13. Инвестиции и капитальные вложения. Стоимость денег во времени.

Практическая работа № 14. Строительство комплекса объектов в несколько очередей.

ТЕМА 7. Налоги и налогообложение в строительстве.

Практическая работа № 15. Налогообложение строительных предприятий.

ТЕМА 8. Учет и отчетность в строительстве.

Практическая работа № 16. Учет и отчетность в строительстве

ТЕМА 9. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций

Практическая работа № 17. Финансовый анализ

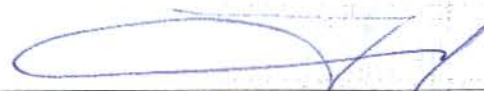
5. ВИД АТТЕСТАЦИИ -

Зачет с оценкой

экзамен, зачет, зачет с оценкой

6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ -3

Составитель:



/ В.В. Федоров/

должность, ФИО, подпись

Заведующий кафедрой



/С.В. Прохоров/

название кафедры

ФИО, подпись

Председатель

учебно-методической комиссии направления



/С.Н. Авдеев/

ФИО, подпись

Директор института ИАСЭ



С.Н. Авдеев

Дата: 29.08.19

