

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(наименование дисциплины)

<b>Направление подготовки (специальность)</b>	08.03.01 «Строительство»
<b>Направленность (профиль) подготовки</b>	1. Промышленное и гражданское строительство 2. Теплогазоснабжение и вентиляция 3. Автомобильные дороги
<b>Цель освоения дисциплины</b>	Формирование у студентов экономического мышления, теоретических знаний и практических навыков проведения анализа затрат и результатов деятельности строительной организации и отрасли «капитальное строительство».
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	3 з.е.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет с оценкой
<b>Краткое содержание дисциплины:</b>	<p><u>Содержание лекционных занятий по дисциплине</u></p> <p>Тема. 1. Основы экономической теории и финансовой грамотности. Эффект и «эффективность», «активы» и «пассивы», «блага» и «потребности», «экономика строительной организации», «инвестиции», «капитальные вложения», «стройка» и «недвижимость». Преимущества и недостатки рыночной экономики, основные экономические цели общества и пути их достижения. Издержки строительного производства, показатели инфляции и безработицы.</p> <p>Тема. 2 Основы микро- и макроанализа. Экономическая политика государства Экономическая система. Типы экономических систем. Экономические модели. Рынок ценных бумаг. Рынок капиталов. Банковская система. Функции государства в экономике. Макроэкономика. Кейсианская модель макроэкономического равновесия. Фискальная политика. Международная валютно-финансовая система. Бюджет. Дефицит бюджета</p> <p>Тема. 3. Основные фонды строительных организаций. Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций. Производственный потенциал строительных организаций. Состав и структура основных фондов. Показатели эффективности производственного потенциала строительной организации. Фондоотдача. Фондоёмкость. Коэффициент выбытия. Фондовооруженность. Движение основных фондов. Интенсивность воспроизводства основных фондов. Выявление степени влияния основных факторов на величину показателя фондоотдачи. Степень интенсивности нагрузки строительной техники. Экономия за счет улучшения использования основных фондов.</p> <p>Характеристика оборотных средств строительно-монтажной организации. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Отдача оборотного капитала по прибыли. Компенсация инфляционного обесценивания оборотного капитала. Ускорение оборачиваемости средств.</p>

#### Тема. 4. Труд и заработная плата.

Кадровая структура в строительстве. Специальности, специалисты и профессии. Независимая оценка квалификации. Специализированные и комплексные бригады. Среднесписочная численность. Производительность труда. Показатели производительности.

Трудоемкость, показатели трудоемкости. Методы определения. Факторы и резервы роста производительности труда. Профессиональная подготовка кадров. Система профессионального образования. Профессиональная переподготовка и повышение квалификации. Независимая оценка квалификации. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Коллективный договор. Государственные внебюджетные фонды. Порядок расчета отчислений. Тарифная система. Основные формы тарифной системы оплаты труда. Повременная. Сдельная форма, прямая сдельная, сдельно-премиальная, сдельно-прогрессивная; аккордная, аккордно-премиальная. Наряд задание. Компенсирующие доплаты за условия труда. Премирование. Оплата неотработанного времени. Выплаты за счёт средств фонда социального страхования. Налоговые вычеты.

#### Тема. 5. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.

Понятие и виды себестоимости смр. Прямые затраты и накладные расходы. Структура прямых затрат. Структура накладных расходов. Порядок определения. Формирование прибыли в строительстве. Финансовый результат деятельности предприятия. Выручка. Прибыль. Виды прибыли. Факторный анализ увеличения или снижения прибыли. Чистая прибыль. Рентабельность в строительстве. Сметный и плановый уровень рентабельности. Рентабельность активов, рентабельность продукции.

#### Тема. 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Состав и порядок разработки сметной документации. Сметная стоимость строительства. Форма 1 — сводного сметного расчёта; Форма 3 — объектного сметного расчёта (объектной сметы). Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Форма 4 — локальной сметы. Форма 2 сводка затрат. Исходные данные для расчета локальной сметы. Действующие сметные нормативы. Уровни цен. Базовый и текущий. Структура объектного сметного расчета и сводного сметного расчета. Порядок расчета. Показатели единичной стоимости. Методы определения сметной стоимости строительства. Ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный. Сборники Федеральных единичных расценок ФЕР, сборники территориальных единичных расценок ТЕР. Шифры сборника. Открытые и закрытые расценки. Порядок определения стоимости материальных ресурсов.

#### Тема. 7. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Определение и общие положения об инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и инвестиционная программа. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве. Коммерческая эффективность, бюджетная эффективность, общеэкономическая эффективность. Показатели эффективности инвестиций. Дисконтирование. Учет инфляции и риска. Автоматизированные системы оценки эффективности инвестиций.

Тема 8. Строительный рынок.

Элементы строительного рынка; объекты (предметы) рыночных отношений; инфраструктура рынка строительного комплекса, рыночный механизм; инвесторы, заказчики, подрядчики, проектно-исследовательские организации, научно-исследовательские институты, предприятия промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

Государственный контроль, регулирование и саморегулирование рынка. Антимонопольная политика. Конкуренция и факторы ее ограничения. Тендерные торги. Электронные торговые площадки.

Тема 9. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве.

Организация бухгалтерского финансового учета в строительных организациях, понятие готовой строительной продукции как объекта бухгалтерского учета и ее создание в цепочке «инвестор-заказчик-подрядчик». Учет лизинговых операций. Учет НИОКР в строительстве. Учет затрат и стоимости строительной продукции у заказчика. Учет затрат и формирования инвентарной стоимости строительной продукции у подрядчика. Учет финансовых результатов. Налогообложение строительных организаций.

Тематика практических занятий

Тема 2. Основы микро- и макроанализа. Экономическая политика государства.

Практическая работа. Расчет производительности труда.

Практическая работа. Расчет потенциала ВВП.

Тема 3. Оборотные средства строительных организаций

Практическая работа. Расчет лизинговых платежей

Практическая работа. Формирование и эффективность использования оборотных средств строительной организации.

Тема 4. Труд и заработная плата в строительстве.

Практическая работа. Методы расчета и факторы повышения производительности труда в строительстве

Практическая работа. Порядок применения ЕТС, расчет тарифной ставки, сдельной заработной платы.

Практическая работа. Расчет заработной платы в бригадах. Аккордная система оплаты труда.

Тема 5. Себестоимость, доход, прибыль, рентабельность строительной организации.

Практическая работа. Структура себестоимости СМР и пути ее снижения.

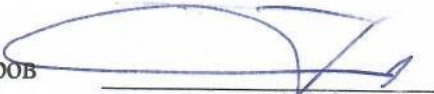
Практическая работа. Прибыль и рентабельность строительных организаций.

Практическая работа. Порядок распределения чистой прибыли предприятия

	<p>Тема 7. Экономическая эффективность инвестиций, инноваций и использования ресурсов в строительном комплексе. Практическая работа - Критерии общей и сравнительной экономической эффективности. Определение эффективности капитальных вложений в реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий. Практическая работа - Инвестиции и капитальные вложения. Стоимость денег во времени. Практическая работа - Строительство комплекса объектов в несколько очередей. Тема 9. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве. Практическая работа - Учет и отчетность в строительстве. Практическая работа - Налогообложение строительных предприятий. Практическая работа - Финансовый анализ.</p>
--	--

Аннотацию рабочей программы  
составил

Доц. каф. СП В.В. Федоров  
(ФИО, должность)



(подпись)