

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Экономика в строительстве

(наименование дисциплины)

Направление подготовки (специальность)	08.03.01 «Строительство»
Направленность (профиль) подготовки	Автомобильные дороги
Цель освоения дисциплины	Формирование у студентов экономического мышления, теоретических знаний и практических навыков проведения анализа затрат и результатов деятельности строительной организации и отрасли «капитальное строительство».
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е.
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Краткое содержание дисциплины:	<p>Содержание лекционных занятий по дисциплине</p> <p>Тема 1. Основы экономики строительства.</p> <p>Строительство как отрасль материального производства. Структура отрасли. Общестроительная организация, монтажная организация, ремонтно-строительная организация, пуско-наладочная организация, проектная организация, изыскательская организация, научно-исследовательская организация. Продукция строительной отрасли. Особенности строительной продукции в свете экономики строительства. Особенности строительной отрасли. Роль и место отрасли строительства в национальной экономике.</p> <p>Тема 2. Основные фонды строительных организаций.</p> <p>Производственный потенциал строительных организаций. Состав и структура основных фондов. Показатели эффективности производственного потенциала строительной организации. Фондоотдача. Фондоёмкость. Коэффициент выбытия. Фондовооруженность. Движение основных фондов. Интенсивность воспроизводства основных фондов. Выявление степени влияния основных факторов на величину показателя фондоотдачи. Степень интенсивности нагрузки строительной техники. Экономия за счет улучшения использования основных фондов.</p> <p>Тема 3. Оборотные средства и оборотные фонды монтажно-строительных организаций.</p> <p>Характеристика оборотных средств строительной-монтажной организации. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Отдача оборотного капитала по прибыли. Компенсация инфляционного обесценивания оборотного капитала. Ускорение оборачиваемости средств</p> <p>Тема 4. Труд и заработная плата.</p> <p>Кадровая структура в строительстве. Специальности, специалисты и профессии. Независимая оценка квалификации. Специализированные и комплексные бригады. Среднесписочная численность. Производительность труда. Показатели</p>

производительности. Трудоемкость, показатели трудоемкости. Методы определения. Факторы и резервы роста производительности труда. Профессиональная подготовка кадров. Система профессионального образования. Профессиональная переподготовка и повышение квалификации. Независимая оценка квалификации. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Коллективный договор, государственные внебюджетные фонды. Порядок расчета отчислений. Тарифная система. Основные формы тарифной системы оплаты труда. Повременная. Сдельная форма, прямая сдельная, сдельно-премиальная, сдельно-прогрессивная, аккордная, аккордно-премиальная. Наряд задание. Компенсирующие доплаты за условия труда. Премирование. Оплата неотработанного времени. Выплаты за счёт средств фонда социального страхования. Налоговые вычеты.

Тема 5. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.

Понятие и виды себестоимости СМР. Прямые затраты и накладные расходы. Структура прямых затрат. Структура накладных расходов. Порядок определения. Формирование прибыли в строительстве. Финансовый результат деятельности предприятия. Выручка. Прибыль. Виды прибыли. Факторный анализ увеличения или снижения прибыли. Чистая прибыль. Рентабельность в строительстве. Сметный и плановый уровень рентабельности. Рентабельность активов. Рентабельность продукции.

Тема 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Состав и порядок разработки сметной документации. Сметная стоимость строительства. Форма 1 - сводного сметного расчёта. Форма 3 - объектного сметного расчёта (объектной сметы). Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Форма 4 - локальной сметы. Форма 2 - сводка затрат. Исходные данные для расчета локальной сметы. Действующие сметные нормативы. Уровни цен. Базовый и текущий. Структура объектного сметного расчета и сводного сметного расчета. Порядок расчета. Показатели единичной стоимости. Методы определения сметной стоимости строительства. Ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный. Сборники Федеральных единичных расценок ФЕР. Сборники территориальных единичных расценок ТЕР. Шифры сборника. Открытые и закрытые расценки. Порядок определения стоимости материальных ресурсов. Порядок определения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах. Порядок определения в составе сметной документации стоимости эксплуатации строительных машин. Порядок определения накладных расходов.

Тема 7. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Определение и общие положения об инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и инвестиционная программа. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве. Коммерческая эффективность, бюджетная эффективность, общеэкономическая эффективность. Показатели эффективности инвестиций. Дисконтирование. Учет

инфляции и риска. Автоматизированные системы оценки эффективности инвестиций.

Тема 8. Строительный рынок.

Элементы строительного рынка; объекты (предметы) рыночных отношений; инфраструктура рынка строительного комплекса, рыночный механизм; инвесторы, заказчики, подрядчики, проектно-изыскательские организации, научно-исследовательские институты, предприятия промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, государственный контроль, регулирование и саморегулирование рынка. Антимонопольная политика. Конкуренция и факторы ее ограничения. Тендерные торги. Электронные торговые площадки.

Тема 9. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве.

Организация бухгалтерского финансового учета в строительных организациях. Понятие готовой строительной продукции как объекта бухгалтерского учёта и ее создание в цепочке «инвестор-заказчик-подрядчик». Учет лизинговых операций. Учет НИОКР в строительстве. Учет затрат и стоимости строительной продукции у заказчика. Учет затрат и формирования инвентарной стоимости строительной продукции у подрядчика. Учет финансовых результатов. Налогообложение строительных организаций.

Тематика практических занятий

Тема 1. Предприятие как субъект рыночной экономики.

Организационно-правовые формы коммерческих организаций

Тема 2. Основные средства в строительстве.

Практическая работа - Оценка основных средств и эффективность их использования.

Практическая работа - Аренда основных средств.

Практическая работа - Расчет лизинговых платежей

Тема 3. Оборотные средства строительных организаций.

Практическая работа - Формирование и эффективность использования оборотных средств строительной организации.

Тема 4. Труд и заработная плата в строительстве.

Практическая работа - Методы расчета и факторы повышения производительности труда в строительстве.

Практическая работа - Порядок применения ЕТС, расчет тарифной ставки, сдельной зарплаты.

Практическая работа - Расчет заработной платы в бригадах.

Аккордная система оплаты труда.

Тема 5. Себестоимость, доход, прибыль, рентабельность строительной организации.

Практическая работа - Структура себестоимости СМР и пути ее снижения.

Практическая работа - Прибыль и рентабельность строительных организаций.

Практическая работа - Порядок распределения чистой прибыли предприятия

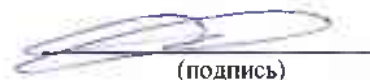
Тема 6. Экономическая эффективность инвестиций, инноваций и использования ресурсов в строительном комплексе.

Практическая работа - Критерии общей и сравнительной экономической эффективности. Определение эффективности

	<p>капитальных вложений в реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий. Практическая работа - Инвестиции и капитальные вложения. Стоимость денег во времени. Практическая работа - Строительство комплекса объектов в несколько очередей. Тема 7. Налоги и налогообложение в строительстве. Практическая работа - Налогообложение строительных предприятий. Тема 8. Учет и отчетность в строительстве. Практическая работа - Учет и отчетность, в строительстве. Тема 9. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций. Практическая работа - Финансовый анализ.</p>
--	---

Аннотацию рабочей программы
составил

Доц. каф. СП В.В. Федоров
(ФИО, должность)


(подпись)