

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)**

Институт ИАСЭ
Кафедра Архитектура

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой Архитектура
Авдеев С.Н.
подпись инициалы, фамилия
« 07 » 09 2022

Основание:
решение кафедры АРХ

от « 07 » 09 2022

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Правовые аспекты архитектурной деятельности
наименование дисциплины

07.04.01 «Архитектура»
код и наименование направления подготовки

«Архитектура жилых и общественных зданий, реновации городской среды»

магистратура

Уровень высшего образования

Владимир, 2022

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (ФОС) для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности» разработан в соответствии с рабочей программой, входящей в ОПОП направления подготовки 07.04.01 «Архитектура», программа подготовки «Архитектура жилых и общественных зданий, реновации городской среды».

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Нормативно-правовые основы архитектурно-градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла проекта	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
2	Этапы жизненного цикла архитектурно-градостроительного проекта	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
3	Нормативные требования к разработке технической документации	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
4	Архитектурные решения на всех этапах жизненного цикла проекта: сбор исходных данных; концепция, проектная документация, экспертиза, рабочая документация, авторский надзор	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
5	Планирование и оценка рисков реализации архитектурно-градостроительного проекта	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
6	Архитектурно-градостроительной деятельности; - методология защиты технической документации.	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
7	Организационные особенности реализации архитектурно-градостроительного проекта	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
8	Ключевые компетенции участников проекта	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС
9	Методология профессиональной коммуникации в процессе реализации проекта	УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3	РК, СРС

Комплект оценочных средств по дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности» предназначен для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям образовательной программы, в том числе рабочей программы дисциплины «Правовые аспекты архитектурной деятельности», для оценивания результатов обучения: знаний, умений, владений и уровня приобретенных компетенций.

Комплект оценочных средств по дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности» включает:

1. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости:

- Самостоятельные работы, позволяющие оценить знания полученные в ходе изучения аспектов применения автоматизированных систем в ходе проектирования жилых и общественных зданий, реновации городской среды;
- Контрольные вопросы как система стандартизированных знаний, позволяющая провести процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся.

2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме

- контрольные вопросы для проведения экзамена

Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины «Правовые аспекты архитектурной деятельности» при освоении образовательной программы по направлению подготовки 07.04.01 «Архитектура»

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.		
Знать	Уметь	Владеть
Знает методы управления и организации командной работы, основы стратегического планирования работы коллектива для достижения поставленной цели	Умеет разрабатывать командную стратегию, организовывать работу коллектива, разрабатывать мероприятия по личностному, образовательному и профессиональному росту	Владеет навыками постановки цели в условиях командой работы, способами управления командной работой в решении поставленных задач, навыками преодоления возникающих в коллективе разногласий, споров и конфликтов на основе учета интересов всех сторон
УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.		
Знать	Уметь	Владеть
Знает закономерности и особенности социально-исторического развития различных культур, особенности межкультурного разнообразия общества, правила и технологии эффективного межкультурного взаимодействия	Умеет понимать и толерантно воспринимать межкультурное разнообразие общества, анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	Владеет методами и навыками эффективного межкультурного взаимодействия в ходе решения задач профессиональной деятельности
ПК-1. Способен руководить проектными работами, включая организацию и общую координацию работ по разработке, подготовке и защите проектной документации объектов капитального строительства.		
Знать	Уметь	Владеть
Знает требования законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов и требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения в области архитектурного проектирования; основные средства и методы архитектурного проектирования; взаимосвязь объемно-пространственных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств объектов ка-	Умеет выбирать методы и средства решения проектных задач; обосновывать выбор архитектурных и объемно-планировочных решений; осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений; использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования	Владеет навыками определения приоритетов заказчика, подготовки обоснований архитектурного проекта; подготовки и утверждения заданий на разработку архитектурного раздела проектной документации; контроля соблюдения технологии архитектурно-строительного проектирования

питательного строительства; методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства		
--	--	--

ПК-2. Способен оказывать консультационные услуги и выполнять проектные работы на стадии реализации объектов капитального строительства.

Знать	Уметь	Владеть
Знает требования нормативных технических документов к составу и содержанию разделов исполнительной документации, процедурам ее согласования; основы технологии возведения объектов капитального строительства; методы и средства профессиональной, и бизнес-персональной коммуникации	Умеет осуществлять от имени заказчика тендерные процедуры на строительный подряд и субподряд; анализировать результаты тендеров и подготавливать отчеты заказчику; разрабатывать и проверять разработку исполнительной документации; выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, персональной коммуникации при работе с подрядными организациями	Владеет навыками оказания консультационных услуг по разработке проектной документации, подбору подрядных и субподрядных организаций для участия в проекте, выбору оптимальных методов и средств профессиональной и персональной коммуникации при работе с подрядными организациями

ПК-3. Способен вести администрирование процессов управления проектом, в том числе договорных отношений, финансовых процедур и документооборота в рамках проектной деятельности архитектурной организации или подразделения.

Знать	Уметь	Владеть
Знает современные методы анализа содержания проектных задач, управления стоимостью и бюджетом проектных работ при формировании бюджета и контроля его рамок в процессе проектирования объекта капитального строительства, управления качеством проекта - обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам, оценки эффективности реализации проекта для оценки уровня достижения его многообразных целей	Умеет применять и выбирать методы анализа содержания проектных задач, управления стоимостью и бюджетом проектных работ - формирования бюджета и контроля его рамок в процессе проектирования объекта капитального строительства; осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений	Владеет навыками подготовки текущих и перспективных планов работ, администрирования договорных отношений в рамках проектной деятельности, проведения оценки эффективности реализации проекта с позиции достижения его многообразных целей, формирования проектной команды и согласование с заказчиком матрицы распределения ответственности по проекту, осуществления разработки, утверждения и контроля исполнения корпоративных нормативных документов

Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций текущего контроля знаний по учебной дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности»

Текущий контроль знаний, согласно «Положению о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ» (далее Положение) в рамках изучения дисциплины «Правовые аспекты архитектурной деятельности» предполагает ответы на контрольные вопросы и СРС.

Критерии оценки ответов студентов на контрольные вопросы

Оценка выполнения тестов	Критерий оценки
3 балла за правильный ответ на 1 вопрос	Полностью раскрыта суть заданного вопроса

Регламент проведения мероприятия и оценивания

№	Вид работы	Продолжительность
1.	Предел длительности опроса (3 вопросов)	35-40 мин.
2.	Внесение исправлений	до 5 мин.
	Итого (в расчете на опрос)	до 45 мин.

Оценочные средства для текущего контроля знаний по учебной дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности»

Контрольные вопросы к рейтинг-контролю №1

- 1) Какие документы являются основанием для проектирования объекта капитального строительства?
- 2) На основании какого документа построенный объект капитального строительства может быть поставлен на государственный учет?
- 3) Юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку, называется

Контрольные вопросы к рейтинг-контролю № 2

- 1) К основным принципам законодательства о градостроительной деятельности относится
- 2) Действие градостроительного регламента распространяется
- 3) Инженерные изыскания выполняются в целях

Контрольные вопросы к рейтинг-контролю № 3

- 1) Какой орган уполномочен устанавливать требования к составу разделов проектной документации и ее содержанию?
- 2) Должна ли проводиться экспертиза проектной документации в отношении отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем три, общая площадь которых составляет более чем 1500 квадратных метров

3) Проводится ли государственная экспертиза в отношении проектной документации на отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности?

Самостоятельная работа студента

Темы СРС:

1. Понятие, состав и содержание проектной документации
2. Типовая проектная документация
3. Проектная документация в градостроительстве
4. Проектная документация в архитектуре
5. Проведение инженерных изысканий
6. Проблемы использования зарубежной проектной документации
7. Рабочая документация
8. Экспертиза проектной документации
9. Государственная экспертиза проектной документации
10. Негосударственная экспертиза проектной документации
11. Государственная экологическая экспертиза проектной документации
12. Общественная экологическая экспертиза проектной документации
13. Авторский надзор в проектной организации
14. Нормативно-технические документы в архитектурно-строительном проектировании и строительстве
15. Актуализация строительных норм и правил

Регламент проведения мероприятия и оценивания СРС

Оценка выполнения СРС.

В целях закрепления практического материала и углубления теоретических знаний по разделам дисциплины «Правовые аспекты архитектурной деятельности» предполагается выполнение СРС, что позволяет углубить познания и расширить представления об изучаемой дисциплине.

Регламент проведения мероприятия

№	Раздел работы	Продолжительность
1.	Нормативно-правовые основы архитектурно-градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла проекта	до 360 мин
2.	Этапы жизненного цикла архитектурно-градостроительного проекта	до 360 мин
3.	Нормативные требования к разработке технической документации	до 360 мин
4.	Архитектурные решения на всех этапах жизненного цикла проекта: сбор исходных данных; концепция, проектная документация, экспертиза, рабочая документация, авторский надзор	до 360 мин
5.	Планирование и оценка рисков реализации архитектурно-градостроительного проекта	до 360 мин

6.	Архитектурно-градостроительной деятельности; - методология защиты технической документации.	до 360 мин
7.	Организационные особенности реализации архитектурно-градостроительного проекта	до 360 мин
8.	Ключевые компетенции участников проекта	до 360 мин
9.	Методология профессиональной коммуникации в процессе реализации проекта	до 360 мин
	Подготовка к экзамену	
	Итого	54ч. (3240 мин)

Критерии оценки выполнения СРС

Оценка	Критерии оценивания
Зачтено	Материал изучен полностью, студент дает ответы на контрольные вопросы.
Не зачтено	Студент не может дать ответы более чем на 50% предложенных вопросов.

Общее распределение баллов текущего контроля по видам учебных работ для студентов (в соответствии с Положением)

Рейтинг-контроль 1	Контрольные вопросы	До 9 баллов
Рейтинг-контроль 2	Контрольные вопросы	До 9 баллов
Рейтинг контроль 3	Контрольные вопросы	До 9 баллов
Посещение занятий студентом		3 баллов
Дополнительные баллы (бонусы)		-
Выполнение семестрового плана самостоятельной работы		30 баллов

егламент проведения экзамена

Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций промежуточной аттестации знаний по учебной дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности» на дифференцированном зачете.

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (дифференцированный зачет) проводится в конце учебного семестра. Дифференцированный зачет проводится по результатам сданных и защищенных работ, материалу, подготовленному самостоятельно, в ходе выполнения СРС, по контрольным вопросам к зачету. Студент отвечает не менее чем на 2 предложенных вопроса устно.

Максимальное количество баллов, которое студент может получить на дифференцированном зачете, в соответствии с Положением составляет 40 баллов.

Оценка в баллах	Критерии зачета	Критерии оценивания компетенций
30-40 баллов	«Отлично»	Студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач, подтверждает полное освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.
20-29 баллов	«Хорошо»	Студент показывает твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, допускает некоторые неточности; демонстрирует хороший уровень освоения материала, информационной и коммуникативной культуры и в целом подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.
10-19 баллов	«Удовлетворительно»	Студент показывает знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, в целом, не препятствует усвоению последующего программного материала, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена на минимально допустимом уровне.
Менее 10 баллов	«Не удовлетворительно»	Студент не знает значительной части программного материала (менее 50% правильно выполненных заданий от общего объема работы), допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, не подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.

Оценочные средства для промежуточной аттестации по учебной дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности»

Вопросы для подготовки к экзамену

1. Какие документы являются основанием для проектирования объекта капитального строительства?
2. На основании какого документа построенный объект капитального строительства может быть поставлен на государственный учет?
3. Юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку, называется
4. К основным принципам законодательства о градостроительной деятельности относится
5. Действие градостроительного регламента распространяется
6. Инженерные изыскания выполняются в целях
7. Какой орган уполномочен устанавливать требования к составу разделов проектной документации и ее содержанию?
8. Должна ли проводиться экспертиза проектной документации в отношении отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем три, общая площадь которых составляет более чем 1500 квадратных метров
9. Проводится ли государственная экспертиза в отношении проектной документации на отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности?
10. Документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт это?
11. Какие действия должно предпринять лицо, осуществляющее строительство, в случае обнаружения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия?
12. Допускается ли подготовка и реализация проектной документации на капитальное строительство объекта без подготовки соответствующих инженерных изысканий?
13. Каким органом власти устанавливаются виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства?
14. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи)?
15. Контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации называется
16. Какова продолжительность срока обнаружения ненадлежащего качества проектных работ?
17. Может ли заказчик в одностороннем порядке немотивированно расторгнуть договор подряда на выполнение проектных работ?
18. На основании какого документа возникают обязательства между заказчиком и проектировщиком по поводу подготовки проектной документации?
19. Входят ли в функции генпроектировщика следующие работы: участие в разработке заданий на проектирование и исходных данных, необходимых для составления технической документации.
20. Понятие и характеристика проектирования в строительстве и архитектуре.
21. Понятие, состав и содержание проектной документации
22. Типовая проектная документация

23. Проектная документация в градостроительстве
24. Проектная документация в архитектуре
25. Проведение инженерных изысканий
26. Проблемы использования зарубежной проектной документации
27. Рабочая документация
28. Экспертиза проектной документации
29. Государственная экспертиза проектной документации
30. Негосударственная экспертиза проектной документации
31. Государственная экологическая экспертиза проектной документации
32. Общественная экологическая экспертиза проектной документации
33. Авторский надзор в проектной организации
34. Нормативно-технические документы в архитектурно-строительном проектировании и строительстве
35. Актуализация строительных норм и правил

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине «Правовые аспекты архитектурной деятельности» в течение семестра равна 100.

Оценка в баллах	Оценка по шкале	Обоснование	Уровень сформированности компетенций
91 - 100	«Отлично»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному	Высокий уровень
74-90	«Хорошо»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками	Продвинутый уровень
61-73	«Удовлетворительно»	Теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	Пороговый уровень
Менее	«Не удовлетво-	Теоретическое содержание курса не	Компетенции не

60	рительно	освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки	сформированы
----	----------	---	--------------

Фонд оценочных средств дисциплины «Правовые аспекты архитектурной деятельности» составил

Ерошев А.А. Акт

«СОГЛАСОВАНО»

на заседании учебно-методической комиссии
направлении 07.09.01 «Архитектура»

Протокол № 1 от 07.09.22 г.

Председатель комиссии

Абуев С.М.