

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**  
**«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)**

Институт ИАСЭ  
Кафедра Архитектура

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой Архитектура  
и строительства  
и энергетического  
Авдеев С.Н.  
подпись \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия  
« 07 » 09 2022

Основание:  
решение кафедры АРХ

от « 07 » 09 2022

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ  
ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Экономический анализ проектных решений  
наименование дисциплины

07.04.01 «Архитектура»  
код и наименование направления подготовки

«Архитектура жилых и общественных зданий, реновации городской среды»

магистратура

Уровень высшего образования

Владимир, 2022

## ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (ФОС) для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Экономический анализ проектных решений» разработан в соответствии с рабочей программой, входящей в ОПОП направления подготовки 07.04.01 «Архитектура», программа подготовки «Архитектура жилых и общественных зданий, реновации городской среды».

| №<br>n/n | Контролируемые разделы (темы) дисциплины                                 | Код контролируемой компетенции (или ее части) | Наименование оценочного средства |
|----------|--|---|----------------------------------|
| 1        | Система технико-экономических показателей строительного проекта          | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 2        | Расчёт и анализ технико-экономических показателей проектных решений.     | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 3        | Обоснование экономической целесообразности проекта                       | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 4        | Расчёт ожидаемой эффективности проекта                                   | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 5        | Общие и частные показатели строительного проекта                         | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 6        | Определение стоимости проектных работ                                    | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 7        | Формирование цены продукции  | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 8        | Расчёт показателей эффективности инвестиционного проекта                 | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |
| 9        | Оценка эффективности инвестиционного проекта в условиях неопределённости | УК-1, УК-2, ПК-2, ПК-3                        | РК, СРС                          |

Комплект оценочных средств по дисциплине «Экономический анализ проектных решений» предназначен для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям образовательной программы, в том числе рабочей программы дисциплины «Экономический анализ проектных решений», для оценивания результатов обучения: знаний, умений, владений и уровня приобретенных компетенций.

Комплект оценочных средств по дисциплине «Экономический анализ проектных решений» включает:

1. Оценочные средства для проведения *текущего контроля успеваемости*:
  - Самостоятельные работы, позволяющие оценить знания полученные в ходе изучения аспектов применения автоматизированных систем в ходе проектирования жилых и общественных зданий, реновации городской среды;
  - Контрольные вопросы как система стандартизированных знаний, позволяющая провести процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся.
2. Оценочные средства для проведения *промежуточной аттестации* в форме
  - контрольные вопросы для проведения зачета
  -

**Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины «Экономический анализ проектных решений» при освоении образовательной программы по направлению подготовки 07.04.01 «Архитектура»**

| <b>УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.</b>  |   |  |
|---|---|--|
| <b>Знать</b>  | <b>Уметь</b>  | <b>Владеть</b>   |
| Знает принципы сбора, отбора и обобщения информации, методика системного подхода для решения профессиональных задач   | Умеет анализировать и систематизировать разнородные данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности   | Владеет методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий  |
| <b>УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.</b>   |   |  |
| <b>Знать</b>  | <b>Уметь</b>  | <b>Владеть</b>   |
| Знает этапы жизненного цикла проекта, принципы формирования концепции проекта в рамках обозначенной проблемы, основные требования, предъявляемые к проектной работе и критерии оценки результатов проектной деятельности  | Умеет разрабатывать концепцию проекта, формулируя цель, задачи, актуальность, значимость (научную, практическую, методическую и иную в зависимости от типа проекта), ожидаемые результаты и возможные сферы их применения   | Владеет навыками составления плана реализации проекта и контроля его выполнения  |
| <b>ПК-2. Способен оказывать консультационные услуги и выполнять проектные работы на стадии реализации объектов капитального строительства.</b>  |   |  |
| <b>Знать</b>  | <b>Уметь</b>  | <b>Владеть</b>   |
| Знает требования нормативных технических документов к составу и содержанию разделов исполнительной документации, процедурам ее согласования; основы технологии возведения объектов капитального строительства; методы и средства профессиональной, и бизнес-персональной коммуникации | Умеет осуществлять от имени заказчика тендерные процедуры на строительный подряд и субподряд; анализировать результаты тендеров и подготавливать отчеты заказчику; разрабатывать и проверять разработку исполнительной документации; выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, персональной коммуникации при работе с подрядными | Владеет навыками оказания консультационных услуг по разработке проектной документации, подбору подрядных и субподрядных организаций для участия в проекте, выбору оптимальных методов и средств профессиональной и персональной коммуникации при работе с подрядными организациями |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | организациями  |  |
| <b>ПК-3. Способен вести администрирование процессов управления проектом, в том числе договорных отношений, финансовых процедур и документооборота в рамках проектной деятельности архитектурной организации или подразделения.</b>   |  |  |
| <b>Знать</b>   | <b>Уметь</b>   | <b>Владеть</b>   |
| Знает современные методы анализа содержания проектных задач, управления стоимостью и бюджетом проектных работ при формировании бюджета и контроля его рамок в процессе проектирования объекта капитального строительства, управления качеством проекта - обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам, оценки эффективности реализации проекта для оценки уровня достижения его многообразных целей | Умеет применять и выбирать методы анализа содержания проектных задач, управления стоимостью и бюджетом проектных работ - формирования бюджета и контроля его рамок в процессе проектирования объекта капитального строительства; осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений | Владеет навыками подготовки текущих и перспективных планов работ, администрирования договорных отношений в рамках проектной деятельности, проведения оценки эффективности реализации проекта с позиции достижения его многообразных целей, формирования проектной команды и согласование с заказчиком матрицы распределения ответственности по проекту, осуществления разработки, утверждения и контроля исполнения корпоративных нормативных документов |

**Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций текущего контроля знаний по учебной дисциплине «Экономический анализ проектных решений»**

Текущий контроль знаний, согласно «Положению о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ» (далее Положение) в рамках изучения дисциплины «Экономический анализ проектных решений» предполагает ответы на контрольные вопросы и СРС.

**Критерии оценки ответов студентов на контрольные вопросы**

| Оценка выполнения тестов                | Критерий оценки                           |
|---|---|
| 3 балла за правильный ответ на 1 вопрос | Полностью раскрыта суть заданного вопроса |

**Регламент проведения мероприятия и оценивания**

| №  | Вид работы                              | Продолжительность |
|----|---|-------------------|
| 1. | Предел длительности опроса (3 вопросов) | 35-40 мин.        |
| 2. | Внесение исправлений                    | до 5 мин.         |
|    | Итого (в расчете на опрос)              | до 45 мин.        |

**Оценочные средства для текущего контроля знаний  
по учебной дисциплине «Экономический анализ проектных решений»**

**Контрольные вопросы к рейтинг-контролю №1**

- 1) Понятие, состав и содержание строительного проекта.
- 2) Классификация показателей строительного проекта.
- 3) Общие технико-экономические показатели проектных решений.

**Контрольные вопросы к рейтинг-контролю № 2**

- 1) Оценка общественной значимости проекта.
- 2) Оценка общественной эффективности.
- 3) Оценка эффективности проекта для каждого участника.

**Контрольные вопросы к рейтинг-контролю № 3**

- 1) Оценка себестоимости проектных работ по средней стоимости 1 человеко-дня.
- 2) Оценка себестоимости проектных работ по фактическим затратам в прошлом периоде.
- 3) Оценка себестоимости проектных работ по удельному весу калькуляционных статей на отдельных этапах работ.

**Самостоятельная работа студента  
Темы СРС:**

1. Классификация цен.
2. Методы ценообразования.
3. Маржинальная прибыль.
4. Цена безразличия.
5. Параметрический метод ценообразования.
6. Влияние рыночных условий на формирование цены.
7. Особенности формирования договорных цен.
8. Основные этапы заключения и исполнения контракта.

**Регламент проведения мероприятия и оценивания СРС**

Оценка выполнения СРС.

В целях закрепления практического материала и углубления теоретических знаний по разделам дисциплины «Экономический анализ проектных решений» предполагается выполнение СРС, что позволяет углубить познания и расширить представления об изучаемой дисциплине.

**Регламент проведения мероприятия**

| №  | Раздел работы  | Продолжительность |
|----|--|-------------------|
| 1. | Система технико-экономических показателей строительного проекта      | до 360 мин        |
| 2. | Расчёт и анализ технико-экономических показателей проектных решений. | до 360 мин        |
| 3. | Обоснование экономической целесообразности проекта                   | до 360 мин        |
| 4. | Расчёт ожидаемой эффективности проекта                               | до 360 мин        |
| 5. | Общие и частные показатели строительного проекта                     | до 360 мин        |
| 6. | Определение стоимости проектных работ                                | до 360 мин        |

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 7. | Формирование цены продукции  | до 360 мин      |
| 8. | Расчёт показателей эффективности инвестиционного проекта                 | до 360 мин      |
| 9. | Оценка эффективности инвестиционного проекта в условиях неопределённости | до 360 мин      |
|    | Итого  | 54ч. (3240 мин) |

#### Критерии оценки выполнения СРС

| Оценка            | Критерии оценивания  |
|-------------------|--|
| <b>Зачтено</b>    | Материал изучен полностью, студент дает ответы на контрольные вопросы. |
| <b>Не зачтено</b> | Студент не может дать ответы более чем на 50% предложенных вопросов.   |

#### Общее распределение баллов текущего контроля по видам учебных работ для студентов (в соответствии с Положением)

|   |                            |                    |
|---|----------------------------|--------------------|
| <i>Рейтинг-контроль 1</i>                                   | <i>Контрольные вопросы</i> | <i>До 9 баллов</i> |
| <i>Рейтинг-контроль 2</i>                                   | <i>Контрольные вопросы</i> | <i>До 9 баллов</i> |
| <i>Рейтинг контроль 3</i>                                   | <i>Контрольные вопросы</i> | <i>До 9 баллов</i> |
| <i>Посещение занятий студентом</i>                          |                            | <i>3 баллов</i>    |
| <i>Дополнительные баллы (бонусы)</i>                        |                            | <i>-</i>           |
| <i>Выполнение семестрового плана самостоятельной работы</i> |                            | <i>30 баллов</i>   |

#### Регламент проведения экзамена

**Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций промежуточной аттестации знаний по учебной дисциплине «Экономический анализ проектных решений» на дифференцированном зачете.**

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (дифференцированный зачет) проводится в конце учебного семестра. Дифференцированный зачет проводится по результатам сданных и защищенных работ, материалу, подготовленному самостоятельно, в ходе выполнения СРС, по контрольным вопросам к зачету. Студент отвечает не менее чем на 2 предложенных вопроса устно.

Максимальное количество баллов, которое студент может получить на дифференцированном зачете, в соответствии с Положением составляет 40 баллов.

| Оценка в баллах | Критерии зачета        | Критерии оценивания компетенций   |
|-----------------|------------------------|---|
| 30-40 баллов    | «Отлично»              | Студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач, подтверждает полное освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена. |
| 20-29 баллов    | «Хорошо»               | Студент показывает твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, допуская некоторые неточности; демонстрирует хороший уровень освоения материала, информационной и коммуникативной культуры и в целом подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.   |
| 10-19 баллов    | «Удовлетворительно»    | Студент показывает знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, в целом, не препятствует усвоению последующего программного материала, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена на минимально допустимом уровне.  |
| Менее 10 баллов | «Не удовлетворительно» | Студент не знает значительной части программного материала (менее 50% правильно выполненных заданий от общего объема работы), допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, не подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.   |

**Оценочные средства для промежуточной аттестации по учебной дисциплине «Экономический анализ проектных решений»**

**Вопросы для подготовки к зачету**

1. Понятие, состав и содержание строительного проекта.
2. Классификация показателей строительного проекта.
3. Общие технико-экономические показатели проектных решений.
4. Частные показатели проектных решений.
5. Обоснование экономической целесообразности проекта.
6. Понятие инвестиций, инвестиционного проекта.
7. Показатели оценки эффективности инвестиционного проекта.
8. Схема оценки инвестиционного проекта.
9. Оценка эффективности проекта в целом.
10. Оценка общественной значимости проекта.
11. Оценка общественной эффективности.
12. Оценка коммерческой эффективности проекта.

13. Оценка эффективности участия в проекте.
14. Оценка эффективности проекта для каждого участника.
15. Прогнозирование себестоимости продукции (изделия).
16. Метод расчёта себестоимости по статьям калькуляции.
17. Метод удельных весов.
18. Метод удельных показателей.
19. Метод корреляционного моделирования.
20. Прогнозирование одновременных вложений (инвестиций).
21. Оценка себестоимости проектных работ.
22. Оценка себестоимости проектных работ по средней стоимости 1 человеко-дня.
23. Оценка себестоимости проектных работ по фактическим затратам в прошлом периоде.
24. Оценка себестоимости проектных работ по удельному весу калькуляционных статей на отдельных этапах работ.
25. Инвестиции в производство (основные производственные фонды и оборотные средства).
26. Прямой расчёт отдельных элементов инвестиций.
27. Нормативные оценки необходимых инвестиций.
28. Экспертные оценки необходимых инвестиций.
29. Статистические оценки необходимых инвестиций.
30. Прогнозирование эксплуатационных затрат.
31. Классификация цен.
32. Методы ценообразования.
33. Маржинальная прибыль.
34. Цена безразличия.
35. Параметрический метод ценообразования.
36. Влияние рыночных условий на формирование цены.
37. Особенности формирования договорных цен.
38. Основные этапы заключения и исполнения контракта.

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине «Экономический анализ проектных решений» в течение семестра равна 100.

| Оценка в баллах | Оценка по шкале | Обоснование   | Уровень сформированности компетенций |
|-----------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| 91 - 100        | «Отлично»       | Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному | <b>Высокий уровень</b>               |
| 74-90           | «Хорошо»        | Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них                      | <b>Продвинутый уровень</b>           |

|          |                        |  |                             |
|----------|------------------------|--|-----------------------------|
|          |                        | не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками  |                             |
| 61-73    | «Удовлетворительно»    | Теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки. | Пороговый уровень           |
| Менее 60 | «Не удовлетворительно» | Теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки  | Компетенции не сформированы |

Фонд оценочных средств дисциплины «Экономический анализ проектных решений» составил

*Еронов А.А.* *С.И.*

«СОГЛАСОВАНО»

*на заседании учебно-методической комиссии  
направления 07.09.01 «Архитектура»  
Протокол №1 от 07.03.22 года  
Председатель комиссии *С.И.* *(Велиев С.И.)**