

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт биологии и экологии

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Н.Н. Смирнова
« 20 » г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И БОНИТИРОВКА ПОЧВ

направление подготовки / специальность

06.03.02 Почвоведение

(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль) подготовки

Управление земельными ресурсами

г. Владимир

2021

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины *Земельный кадастр и бонитировка почв* является изучение роли, значения и содержания земельного фонда как объекта земельного кадастра, принципов организации и ведение земельного кадастра, количественного и качественного учета земель и их оценки, проведение государственного кадастрового учета объектов кадастра и их регистрации

Задачи:

- дать представление о земельном кадастре: содержание, принципы и составные части;
- изучить задачи, содержание и методику разработки земельно-кадастровой документации;
- рассмотреть характеристики и свойства земель в современных условиях;
- выполнить обзор информационного и правового обеспечения земельного кадастра;
- дать представление о проведении земельной регистрации, учете земель, качественной и экономической оценке земель;
- дать представление о земельном кадастре на предприятии, в организации, учреждении;
- рассмотреть основные вопросы ведения земельного кадастра;
- познакомить с созданием автоматизированных информационных систем земельного кадастра;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина *Земельный кадастр и бонитировка почв* относится к дисциплинам обязательной части.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы. УК-2.2. Умеет определять круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности, планировать собственную деятельность исходя из имеющихся ресурсов; соотносить главное и второстепенное, решать поставленные задачи в рамках избранных видов профессиональной деятельности. УК-2.3. Владеет навыками применения нормативной базы и решения задач в области избранных видов профессиональной деятельности.	– Знать: фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров Уметь: проводить бонитировку земель, применять показатели внутрихозяйственной оценки земель, применять данные оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства Владеть: навыками ведения государственного кадастрового учета исходя из действующих	Тестовые вопросы

		правовых норм	
ПК-8 - Способен осуществлять внесение в государственный кадастр недвижимости картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости	ПК.8.1. Знает Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ПК.8.2. Умеет работать с цифровыми и информационными картами, а также использовать современные средства вычислительной техники, работать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ПК.8.3. Владеет навыками внесения в ГКН картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости	Знать: основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций; Уметь: применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра Владеть: методикой кадастрового деления территории и правила идентификации объектов кадастрового учета; правилами и порядками ведения кадастровой документации в органах кадастрового учета	Тестовые вопросы
ПК-9 - Способен осуществлять государственный кадастр учета недвижимого имущества и управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета	ПК.9.1. Знает порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации ПК.9.2. Умеет проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации, а также организовывать хранение документов в соответствии с требованиями законодательства РФ ПК.9.3. Владеет навыками анализа сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости	Знать: основные понятия и определения теории земельного кадастра Уметь: анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картографическими материалами, используемыми при земельном кадастре Владеть: принципами ведения государственного кадастрового учета	Решение задач

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов

Тематический план форма обучения – очная

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником	Самостоятельная	Формы текущего контроля успеваемости,
-------	--	---------	-----------------	---	-----------------	---------------------------------------

				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	в форме практической подготовки		форма промежуточной аттестации (по семестрам)
1	Научные и теоретические основы землеустройства	8	1	4	4	-		5	
2	Понятие, виды и принципы землеустройства. Система землеустройства	8	2	4	4	-		6	
3	Понятие и общая характеристика земельного кадастра. Источники и документы земельно-кадастровой информации.	8	3	4	4	-		10	Рейтинг-контроль № 1
4	Регистрация землепользований, землевладений.	8	4	4	4	-		10	
5	Государственный кадастровый учет земель	8	5	4	4	-		10	
6	Кадастр земель предприятий, организаций, учреждений, граждан	8	6	4	4	-		10	Рейтинг-контроль № 2
7	Земельный кадастр в населенных пунктах, в административном районе, субъекте РФ	8	7	4	4	-		10	
8	Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв;	8	8	4	4	-		10	
9	Свойства и признаки почв; методика группировки и классификация почв.	8	9	4	4	-		10	
10	Методика оценки земель различных категорий земельного фонда	8	10	4	4			10	Рейтинг-контроль № 3
Наличие в дисциплине КП/КР									
Итого по дисциплине		8	10	40	40			91	

Содержание лекционных занятий по дисциплине

1. Научные и теоретические основы землеустройства
2. Понятие, виды и принципы землеустройства. Система землеустройства
3. Понятие и общая характеристика земельного кадастра. Источники и документы земельно-кадастровой информации.
4. Регистрация землепользования, землевладений. Государственный кадастровый учет земель

5. Кадастр земель предприятий, организаций, учреждений, граждан
6. Земельный кадастр в населенных пунктах, в административном районе, субъекте РФ
7. Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв; методика группировки и классификация почв.
8. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда

Содержание практических занятий по дисциплине

1. Изучение распределения земельного фонда по категориям земель Земельный фонд Российской Федерации. Классификация угодий при землеустройстве. Распределение земельного фонда по категориям земель во Владимирской области.
2. Источники земельно-кадастровой информации Ознакомление с источниками земельно-кадастровой информации. Изучение картографических материалов. Виды земельнокадастровой документации Изучение методики оформления земельно-кадастровой документации.
3. Структура, назначение, состав и содержание учетных документов. Регистрация землепользований, землевладений Содержание закона «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Виды земельных участков. Земельная перерегистрационная документация. Технология регистрации прав на земельные участки, состав и порядок заполнения ЕГРП и ЕГРЗ. Методика присвоения кадастровых номеров.
4. Принципы государственного землеустройства Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Анализ Земельного кодекса и закона «О землеустройстве». Производственные отношения и производительные силы землеустройства.
5. Система землеустройства Судебное законодательство в области землеустройства. Отвод земель. Реорганизация землепользования. Территориальное землеустройство. Межевание. Объекты землеустройства.
6. Источники земельнокадастровой информации и документы по землеустройству Классификация источников кадастровой информации. Картографические материалы – источник кадастровой информации. Текстовые материалы, используемые для целей земельного кадастра. Методы и технологии получения земельнокадастровой информации. Структура, состав и содержание учетных документов по землеустройству.
- 7.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

5.1. Текущий контроль

Рейтинг-контроль № 1

Задание 1

1. Место и роль земли в общественном производстве, взаимосвязь земли и других природных ресурсов.
2. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве.
3. Понятие «Земля» в землеустройстве, средства производства, неразрывно связанные с землей и их экономическое значение.

Задание 2

1. Земля как пространственный базис, как природный ресурс и объект социально-экономических связей.
2. Понятие земельных отношений и земельного строя, экономическая сущность форм землевладения и землепользования.

3. Землеустройство как социально-экономическое явление, взаимосвязь между земельными отношениями и землеустройством. Роль государства в развитии землеустройства.

Задание 3

1. Землеустройство как фактор природоохранной организации территории сельскохозяйственных предприятий.
2. Роль и значение землеустройства в организации рационального использования земли.
3. Землевладение и землепользование (по новому закону о земле).

Рейтинг-контроль № 2

Образцы тестовых вопросов

Тест 1. Какие, из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

- а) местоположение;
- б) плодородие почвы;
- в) величина доходов населения;
- г) инженерно-геологические характеристики земли;
- д) все факторы оказывают существенное воздействие?

Тест 2. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:

- а) создания земельного кадастра;
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель;
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки;
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли;
- д) во всех вышеперечисленных случаях.

Тест 3. При определении относительной градостроительной ценности земельных участков под промышленными предприятиями не учитывается:

- а) близость к транспортным магистралям,
- б) экологическая обстановка в районе расположения;
- в) близость к жилым массивам;
- г) уровень развития производственной инфраструктуры;
- д) учитываются все вышеперечисленные факторы.

Рейтинг-контроль № 3

1. Построить шкалу бонитировки почв, рассчитать среднегеометрический балл оценки и балл бонитета почв.
2. Составить ведомость по бонитировке почв хозяйств и рассчитать совокупный балл плодородия.
3. Определить достоверность бонитировки почв путем расчета коэффициента парной корреляции и критерия Стьюдента.
4. Рассчитать базисные показатели экономической оценки земель и составить оценочную шкалу по продуктивности групп почв.
5. Составить шкалу общей оценки групп почв по стоимости валовой продукции, окупаемости затрат и дифференциальному доходу.
6. Рассчитать показатели экономической оценки земли по хозяйствам и составить график зависимости.

5.2. Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

Вопросы к экзамену

1. Понятие и сущность государственной регистрации объектов кадастрового учета.
2. Право оформляющие документы, используемые при регистрации.
3. Сделки с землей и порядок их регистрации.
4. Значение и содержание количественного и качественного учета земель.
5. Виды и способы учета земель.
6. Подготовительные работы при земельном кадастре.
7. Содержание и назначение земельно-оценочного районирования.
8. Составление агропроизводственных групп почв и построение шкалы бонитировки почв.
9. Категории земельного фонда по целевому назначению.
10. Понятие, содержание и назначение оценки земли как средства производства.
11. Кадастровая (стоимостная) оценка земли.
12. Обременение в использовании земель, понятие сервитута и ограничительного обременения.
13. Классификация земельного кадастра.
14. Методика кадастрового деления территории и порядок формирования кадастровых единиц.
15. Структура кадастрового номера земельного участка.
16. Принципы организации государственного земельного кадастра.
17. Основные документы государственного земельного кадастра.
18. Вспомогательные документы ГЗК.
19. Производные документы ГЗК.
20. Содержание и назначение дежурной кадастровой карты.

5.3. Самостоятельная работа обучающегося.

1. Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов;
2. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости;
3. Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий;
4. Процедура перевода земель из одной категории и другую;
5. Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости;
6. Документы Государственного кадастра недвижимости;
7. Сравнительный анализ нормативно-правовой базы ГКН;
8. Сервитут как форма обременения использования земельных участков;
9. Сравнительный анализ рыночной и кадастровой оценки земли (на примере населенного пункта);
10. Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере населенного пункта).

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
1	2	3	4
Основная литература*			
1. Сулин М.А. Основы землеустройства. — СПб. : Лань, 2012. — 128 с	2012	12	http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/2976
2. Чешев А.С. Основы землепользования и землеустройства. — Ростов-на-Дону : МарТ, 2002. — 544 с.	2002	17	http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/3233
3 Земельное право, Данилов И.Б., 2016.- 120с	2016	4	http://be5.biz/pravo/z004/index.html
Дополнительная литература			
1. Земельный кодекс Российской Федерации в схемах и комментариях / Владим. гос. ун-т ; сост. : В. С. Герасимов, Б. А. Молчанов, Л. В. Ращупкина. – Владимир : Изд-во Владим. гос. ун-та, 2012 – 174 с.	2012	30	http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/889

6.2. Периодические издания

1. журнал Почвоведение (<http://sciencejournals.ru/journal/pochved/>)
2. журнал Агрохимия (<http://sciencejournals.ru/journal/agro/>)
3. журнал Земледелие (<http://jurzemledelie.ru/>)

6.3. Интернет-ресурсы

- Электронная библиотека факультета Почвоведения МГУ им. М.В, Ломоносова <http://www.pochva.com/>
- Единый государственный реестр почвенных ресурсов России <http://egrpr.esoil.ru/>
- ИПС «Консультант Плюс» www.consultant.ru
- <http://Почвовед.рф>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Практические и лекционные занятия проводятся в ауд. 413 -1. Перечень используемого лицензионного программного обеспечения Windows 7, Microsoft Office 2010.

Рабочую программу составил ст. преподаватель кафедры ПАЛД Рожкова А.Н. 

Рецензент: зам. директора ФГБНУ Верхневолжский ФАНЦ

д.с.-х.н., профессор Зинченко С.И. _____

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ____ Почвоведения, агрохимии и лесного дела

Протокол № 46 от 28.06.21 года

Заведующий кафедрой Мазиров М.А. _____

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 06.03.02 Почвоведение

Протокол № 46 от 28.06.2021 года

Председатель комиссии Мазиров М.А. _____

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в рабочую программу дисциплины

Земельный кадастр и бонитировка почв

образовательной программы направления подготовки *06.03.02 Почвоведение*, направленность:

Управление земельными ресурсами (бакалавр)

Номер изменени я	Внесены изменения в части/разделы рабочей программы	Исполнител ь ФИО	Основание (номер и дата протокола заседания кафедры)
1			
2			

Зав. кафедрой _____ / Мазиров М.А.

Подпись

ФИО