

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)**

**Институт биологии и экологии**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**направление подготовки / специальность**

**06.03.02 Почвоведение**

(код и наименование направления подготовки (специальности))

**направленность (профиль) подготовки**

**Управление земельными ресурсами**

г. Владимир

2021

# 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины *Основы землеустройства* является ознакомить студентов с природно-экономическими и производственными особенностями земли, дать общие сведения о землеустройстве, его принципах и содержанию, сформировать представления о земельных отношениях, природных, экономических и социальных условиях, учитываемых в землеустройстве. Кроме того, она даёт основы по агроландшафтным основам землеустройства, особенностям землеустроительного проектирования, механизмам перераспределения земель, системе землеустройства и различным видам эффективности землеустройства.

Задачи: - рассмотрение земельного фонда РФ, природных, экономических и социальных условий, влияющих и учитываемых при землеустройстве; - изучение закономерностей развития, содержания и видов землеустройства; - знакомство с основными подготовительными мероприятиями, необходимыми для проведения землеустроительного проектирования.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина *Основы землеустройства* относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

| Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)                                                                                                                           | Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование оценочного средства |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 | Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | <p>УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы.</p> <p>УК-2.2. Умеет определять круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности, планировать собственную деятельность исходя из имеющихся ресурсов; соотносить главное и второстепенное, решать поставленные задачи в рамках избранных видов профессиональной деятельности.</p> <p>УК-2.3. Владеет навыками применения нормативной базы и решения задач в области избранных видов профессиональной деятельности.</p> | <p><b>Знает</b> Основные нормативноправовые акты, регламентирующие земельноправовые отношения. Земельную политику государства, принципы государственного регулирования в сфере земельных отношений. Виды и формы землепользований</p> <p><b>Умеет</b> Обосновывать применение нормативноправовых актов при ведении землеустроительных работ и созданию землеустроительной и кадастровой документации. Использовать знания земельного и гражданского законодательства.</p> <p><b>Владеет</b> Навыками составления, сбора и анализа документов, необходимых для ведения землеустроительных дел, ведения земельного</p> | Тестовые вопросы                 |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кадастра. Методикой создания, согласования и утверждения землеустроительных дел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| ПК-8<br>Способен осуществлять внесение в государственный кадастр недвижимости картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости | -<br>ПК.8.1. Знает Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний<br>ПК.8.2. Умеет работать с цифровыми и информационными картами, а также использовать современные средства вычислительной техники, работать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<br>ПК.8.3. Владеет навыками внесения в ГКН картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости                                                                                       | <b>Знает:</b> Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель.<br><b>Умеет:</b> Моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользовании, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их<br><b>Владеет:</b> Методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тестовые вопросы |
| ПК-9<br>Способен осуществлять государственный кадастр учета недвижимого имущества и управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета    | -<br>ПК.9.1. Знает порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации<br>ПК.9.2. Умеет проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации, а также организовывать хранение документов в соответствии с требованиями законодательства РФ<br>ПК.9.3. Владеет навыками анализа сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости | <b>Знает:</b> Методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест. Показатели экономической и экологической оценки ландшафтов<br><b>Умеет:</b> Моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользовании, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их с использованием программного обеспечения. Обосновывать применение показателей при проведении оценки территории землепользования.<br><b>Владеет</b> Методами землеустроительного и градостроительного проектирования. Навыками создания рабочих проектов. Навыками, принятия управленческих решений в земельнокадастровой деятельности. Методикой экономической, экологоэкономической и адаптивно-ландшафтной оценки территории |                  |



#### 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

##### Тематический план форма обучения – очная

| №<br>п/п | Наименование тем и/или<br>разделов/тем дисциплины                                                                          | Семестр | Неделя семестра | Контактная работа<br>обучающихся<br>с педагогическим<br>работником |                      |                     |                                    | Самостоятельная<br>работа | Формы<br>текущего<br>контроля<br>успеваемости,<br>форма<br>промежуточной<br>аттестации<br>(по семестрам) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                            |         |                 | Лекции                                                             | Практические занятия | Лабораторные работы | в форме практической<br>подготовки |                           |                                                                                                          |
| 1        | Введение. Общие положения о землеустройстве.                                                                               | 6       | 1-2             | 4                                                                  | 4                    | -                   |                                    | 4                         |                                                                                                          |
| 2        | Исторический опыт и закономерности развития землеустройства Содержание землеустройства на разных этапах развития общества. | 6       | 3-4             | 4                                                                  | 4                    | -                   | 2                                  | 4                         |                                                                                                          |
| 3        | Понятие и содержание землеустройства. Виды природопользования. Функциональные свойства земли.                              | 6       | 5-6             | 4                                                                  | 4                    | -                   | 2                                  | 4                         | Рейтинг-контроль № 1                                                                                     |
| 4        | Природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.                                            | 6       | 7-8             | 4                                                                  | 4                    | -                   | 2                                  | 4                         |                                                                                                          |
| 5        | Земельные отношения и земельный строй. Земельная политика государства. Государственное регулирование сельского хозяйства.  | 6       | 9-10            | 4                                                                  | 4                    | -                   | 2                                  | 4                         |                                                                                                          |
| 6        | Виды, формы и принципы землеустройства. Современная концепция землеустройства и её основные положения.                     | 6       | 11-12           | 4                                                                  | 4                    | -                   | 2                                  | 4                         | Рейтинг-контроль № 2                                                                                     |
| 7        | Система землеустройства. Землеустроительная наука. Система землеустройства в РФ. Правовое регулирование                    | 6       | 13-14           | 4                                                                  | 4                    | -                   |                                    | 4                         |                                                                                                          |

|                            |                                                                                                                                             |   |       |    |    |   |   |    |                      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----|----|---|---|----|----------------------|
|                            | землеустройства и нормативные акты. Землеустроительный процесс. Землеустроительное дело и документация.                                     |   |       |    |    |   |   |    |                      |
| 8                          | Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Разграничение государственной собственности на землю. | 6 | 15-16 | 4  | 4  | - | 2 | 4  |                      |
| 9                          | Агроландшафтная основа землеустройства. Агроландшафтная организация территории. Основные принципы, задачи и решаемые вопросы.               | 6 | 17-18 | 4  | 4  | - | 2 | 4  | Рейтинг-контроль № 3 |
| Всего за 5 семестр:        |                                                                                                                                             | 6 | 18    | 36 | 36 | - |   | 36 |                      |
| Наличие в дисциплине КП/КР |                                                                                                                                             |   |       |    |    |   |   |    |                      |
| Итого по дисциплине        |                                                                                                                                             | 6 |       | 36 | 36 |   |   | 36 | зачет                |

### Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема 1. Введение. Общие положения о землеустройстве. Землеустройство. Цель и задачи. Основные подходы. Современная направленность. Роль землеустройства в повышении эффективности использования земельных ресурсов.

Земля как природный ресурс. Функции, свойства и роль земли в общественном производстве. Земля как природный ресурс. Земельные ресурсы и их использование. Природные ресурсы и их особенности. Виды природных ресурсов. Земельные ресурсы России и мира. Их значение в общественном производстве. Использование, учет и охрана земельных ресурсов.

Тема 3. Функции земли. Понятие и содержание землеустройства. Виды природопользования. Функциональные свойства земли. Свойства земли, используемые в основных отраслях народного хозяйства. Роль земли и особенности ее использования в различных целях. Категория средств производства в землеустройстве. Основные особенности земли как уникального средства производства. Понятие о земельном участке. Земельный рынок. Земельный оборот. Социально-экономические особенности земли. Принципы использования земли. Понятие о рациональном и нерациональном использовании земли. Методы охраны земель. Организация территории и производства.

Тема 4. Природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Свойства земли, как природного ресурса и средства производства. Землеустроительные работы при изучении состояния земли. Пространственные свойства земли. Пространственные недостатки. Упорядочение землевладений и землепользований. Способы совершенствования землевладений. Внутрихозяйственные пространственные свойства. Роль рельефа местности и климатических условий в землеустройстве. Природный агропотенциал территории. Экономические условия и форма собственности на землю. Специализация предприятий. Роль социальных условий в землеустройстве.

Тема 5. Земельные отношения и земельный строй. Земельная политика государства. Государственное регулирование сельского хозяйства. Земельные отношения, земельный строй. Классификация землепользований и их формы. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Государственный учет земель. Кадастр недвижимости. Категории земель. Распределение земельного фонда РФ по угольям.



Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. Трансформация земель. Виды и классы земель. Собственность на землю. Элементы организации территории.

Тема 6. Виды, формы и принципы землеустройства. Современная концепция землеустройства и её основные положения. Сущность землеустройства. Экономическая, правовая и техническая основа землеустройства. Цель и задачи землеустройства. Основные функции государственного управления земельными ресурсами. Принципы землеустройства.

Тема 7. Система землеустройства. Землеустроительная наука. Система землеустройства в РФ. Правовое регулирование землеустройства и нормативные акты. Землеустроительный процесс. Землеустроительное дело и документация. Этапы разработки и основные виды землеустроительной документации. Взаимосвязь видов землеустроительных работ. Типы объектов проектирования. Теоретические основы землеустроительного проектирования. Понятие о землеустроительном проектировании. Принципы и содержание землеустроительного проектирования. Система землеустроительного проектирования. Состав землеустроительного проекта. Методы землеустроительного проектирования. Элемент проекта. Методика и технология проектирования. Классификация проектов землеустройства.

Тема 8. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Разграничение государственной собственности на землю. Этапы разграничения и виды работ. Территориальное землеустройство. Разновидности территориального (межхозяйственного) планирования. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства. Содержание межхозяйственного землеустройства. Межевание объектов недвижимости. Основание проведения межевания и состав работ. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия. Землеустроительные работы в городах и поселениях. Землеустройство в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Тема 9. Агроландшафтная основа землеустройства. Агроландшафтная организация территории. Основные принципы, задачи и решаемые вопросы. Последовательность формирования экологически устойчивых агроландшафтов. Схема формирования агроландшафтов и их элементов при землеустройстве. Организация массивов угодий и севооборотов. Практическая значимость зонирования территории. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства. Рассматриваются основные положения землеустройства как сложного и многогранного процесса. Взаимосвязь эффективности землеустройства с составными частями и целями производства. Технические показатели и экономическое обоснование землеустройства. Абсолютная и сравнительная экономическая эффективность. Показатели экономической эффективности. Экологоэкономическая и экологическая эффективность. Агроландшафтные показатели природоохранной организации территории.

#### **Содержание практических занятий по дисциплине**

1. Функции земли. Общая характеристика и структура земельного фонда России. Классификация земельного фонда по категориям и видам земель.
2. Земельные ресурсы РФ. Их состояние и использование. Состояние землеустройства на современном этапе.
3. Территориальнопроизводственные свойства земли. Знакомство с картографическим материалом и экономической оценкой земельного участка.
4. Свойства земли. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
5. Система землеустройства. Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды.

6. Понятие и содержание землеустройства. Качественное состояние, проблемы использования и охраны земель. Общая характеристика системы землевладений и землепользований.
7. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.
8. Организация использования земельных ресурсов. Установление площадей предоставляемых земельных участков различного назначения. Размещение землепользований на территории
9. Агроландшафтная организация территории. Структура проекта и основные особенности организации территории на агроландшафтной основе.

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

### **5.1. Текущий контроль Вопросы к рейтинг-контролю**

#### **Пример тестового задания:**

Свободный ответ

1. Назовите основные свойства земли.
2. Что называется трансформацией земель?
3. Что называется земельными ресурсами?
4. Дать определение естественное (природное) плодородие.
5. Что называется относительным плодородием?
6. Что входит в нормативную базу использования земли?
7. Назовите основные принципы использования земли.
8. Назовите виды деградации земель.
9. Назовите экономические методы охраны земель.
10. Что такое территориальная организация производства?
11. Дайте определение окультуривание угодий.
12. В чем заключается окультуривание почв?
13. Что такое классы земель?
14. Что такое виды земель?

Один верный ответ

1. Земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства – это ...:

- А. Сельскохозяйственные земли
- Б. Земельные ресурсы
- В. Земли народного хозяйства
- Г. Пахотные земли
- Д. Богарные земли

Два и более верных ответа

1. Виды природопользования:

- А. Рациональное
- Б. Нерациональное
- В. Иррациональное
- Г. Расширенное
- Д. Восполненное

2. Основные свойства земли:

- А. Основной природный ресурс



- Б. Главное средство производства в сельском хозяйстве
- В. Источник полезных ископаемых
- Г. Базовый объект социально-экономических отношений
- Д. Фактор плодородия
- 3. Природные ресурсы бывают:
  - А. Исчерпаемые
  - Б. Неисчерпаемые
  - В. Потребляемые
  - Г. Основные
  - Д. Производственные

## Рейтинг-контроль № 2

Решение задач:

Для освоения предмета «Основы землеустройства» студентами выполняется расчетно-графическая работа (РГР):

### 1. «Основы землеустройства. Подготовительные работы»

В составе подготовительных проектно-инженерных изысканий при выполнении расчетно-графической работы необходимо:

- осуществить сбор картографической изученности исследуемой территории (карты масштаба 1:25 000, 1:50 000 и 1:100 000), справочной и нормативной документации;
  - составить климатическую характеристику объекта исследований на основе данных многолетних наблюдений и материалов Интернета за 19...-2015 гг.;
  - провести анализ и обобщение метеорологических наблюдений, включая полученные на их основе расчетные характеристики, с помощью нормативных документов;
  - осуществить описание рельефа района проектирования севооборотов К(Ф)Х на основании обследования планово-картографических материалов, а также справочной и научно-технической литературы; Составить карту крутизны склонов, определить средневзвешенную крутизну территории землепользования, дать топографическую оценку территории;
  - составить почвенную карту территории землепользования; привести экспликацию и дать краткую оценку состояния почвенного покрова;
  - рассчитать величину смыва почвы по линиям стока, составить карту категорий эрозионно-опасных земель;
  - осуществить анализ условий (природных, экономических, социальных), учитываемых при внутрихозяйственном землеустройстве К(Ф)Х. Определить коэффициент компактности, коэффициент округлости, средневзвешенное расстояние, континентальность климата (по Н.И.Иванову), биоклиматический потенциал (БКП по Л.И.Шашко), агроэкологический потенциал (АП по И.И. Карманову), почвенно-экологический индекс, пастбищную оптимальную нагрузку, природный агропотенциал (ПАП по формуле Т.В.Субботиной);
  - дать агроклиматическую оценку территории, привести основные данные по производству сельскохозяйственной продукции в регионе исследований.
- Дать рекомендации производству;
- привести краткое обоснование экономической эффективности производства сельскохозяйственной продукции;
  - на основе расширенного анализа условий составить пояснительную записку;
  - дать рекомендации по специализации предприятия и обустройству территории землепользования.



Темы рефератов:

1. Территориально-производственные свойства земли.
2. Функции земли.
3. Понятие и содержание землеустройства.
4. Система землеустройства.
5. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма.
6. Проблема рационального использования земли.
7. Понятие, содержание и задачи охраны земли. Контроль за использованием земли и ее состоянием.
8. Организация использования земельных ресурсов.
9. Рациональное, полное и эффективное использование земли.
10. Перераспределение земель и территориальная организация производства.
11. Методика составления и обоснования проекта.
12. Планировочная структура города.
13. Планировочное районирование города. Планировка жилых микрорайонов.
14. Задачи и содержание землеустройства в свете законодательства РФ
15. Земельные ресурсы РФ и Нечерноземной зоны, их состояние и использование.
16. Состав и использование земельного фонда России. Категории земель. Земельное хозяйство.
17. Состояние землеустройства на современном этапе.
18. Основные принципы землеустройства.
19. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
20. Нормативно-правовое регулирование землеустройства.
21. Методы и принципы землеустроительного проектирования.
22. Природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий.
23. Содержание и задачи межхозяйственного (территориального) землеустройства.
24. Особенности межхозяйственного землеустройства при передаче земель в аренду.
25. Изъятие и предоставление земель.
26. Установление границ с особым правовым режимом.
27. Установление и изменение границ сельских поселений.
28. Виды рабочих проектов и их классификация.
29. Особенности внутрихозяйственного землеустройства К(Ф)Х.
30. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров
31. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
32. Методика выявления и оценка загрязнённых территорий для целей землеустройства.
33. Виды и показатели эффективности проектов.
34. Оформление и выдача землеустроительных документов.
35. Земля как средство производства. Земельный строй и земельная реформа.
36. Земельные ресурсы и их использование. Исторический опыт землеустройства и его использование.
37. Закономерности развития землеустройства.
38. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
39. Виды обоснования землеустроительных проектов. Показатели обоснования. Эффективность землеустройства. Виды эффективности.
40. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.

**5.2. Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины**

### Вопросы к зачету

1. Функция земли как части природы и природного ресурса.
2. Природные и земельные ресурсы России и мира.
3. Природопользование и влияние общества на природную среду.
4. Земля как средство производства. Природоохранное значение земли.
5. Земельный строй общества. Объекты земельных отношений.
6. Формирование системы сельского хозяйства. Многоукладность.
7. Плодородие земли. Виды плодородия.
8. Основные функции государственного управления земельным фондом.
9. Земля как объект социально-экономических отношений.
10. Земельный участок как объект недвижимого имущества.
11. Земельный рынок России.
12. Нормативная база использования земли.
13. Охрана земель. Методы охраны.
14. Земельная политика государства.
15. Земельный строй общества и земельные отношения.
16. Государственное регулирование сельского хозяйства.
17. Землепользования и землевладения. Виды и формы.
18. Особенности паевого землевладения.
19. Коллективная форма землепользования.
20. Земельный фонд и категории земельного фонда.
21. Земельные угодья. Виды угодий.
22. Карта и план.
23. Землеустройство. Виды и причины возникновения.
24. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
25. Задачи и содержание межхозяйственного землеустройства.
26. Земельный кадастр. Сущность и задачи.
27. Земля, как природный ресурс и средство производства. Пространственные свойства земли.
28. Технические показатели земли, оцениваемые при землеустройстве.
29. Работы по учёту свойств земли и природных условий для землеустройства.
30. Взаимосвязь организации производства и территории.
31. Недостатки землепользования и методы их устранения.
32. Оценка пространственных условий землепользования.
33. Параметры природно-экологической оценки территории.
34. Параметры экономической оценки ресурсного потенциала территории.
35. Рельеф местности в землеустроительном проектировании. Крутизна и экспозиция.
36. Трансформация и структура угодий.
37. Упорядочение и совершенствование землевладений.
38. Внутрихозяйственные пространственные свойства сельскохозяйственных предприятий.
- 26
39. Гидрогеологические и гидрографические условия участка. Морфометрическое описание.
40. Почва и почвенный покров в землеустройстве.
41. Растительный покров и геоботаническое обследование в землеустройстве.
42. Экономические условия, учитываемые при землеустройстве.
43. Специализация хозяйств. Факторы, определяющие специализацию.
44. Социальные условия в землеустройстве.
45. Система сельского расселения в России.
46. Система землеустройства.



47. Землеустроительные действия, землеустроительное дело, землеустроительный процесс.

48. Принципы землеустроительного проектирования.

49. Землеустроительная документация. Виды и этапы разработки.

### 5.3. Самостоятельная работа обучающегося.

1. Проекты землеустройства. Классификация проектов.
2. Подготовительные работы в землеустройстве. Состав работ и содержание.
3. Составление и обоснование проекта землеустройства.
4. Рассмотрение и утверждение проекта. Осуществление проекта и авторский надзор.
5. Государственные землеустроительные органы. Решаемые задачи.
6. Участники землеустройства. Права и обязанности.
7. Основания для проведения организации землеустройства.
8. Состав землеустроительного проекта.
9. Проектные решения и согласования.
10. Экологическая экспертиза землеустроительного проекта.
11. Авторский надзор за землеустроительным проектом.
12. Агроландшафтная организация территории. Основные принципы, задачи и решаемые вопросы.
13. Основные этапы и содержание агроландшафтной организации территории.
14. Последовательность формирования экологически устойчивых агроландшафтов. Схема формирования агроландшафтов и их элементов при землеустройстве.
15. Организация массивов угодий и севооборотов на агроландшафтной основе. Практическая значимость зонирования территории.
16. Основные положения землеустройства как сложного и многогранного процесса.
17. Взаимосвязь эффективности землеустройства с составными частями и целями производства.
18. Технические показатели и экономическое обоснование землеустройства.
19. Абсолютная и сравнительная экономическая эффективность. Показатели экономической эффективности.
20. Эколого-экономическая и экологическая эффективность проекта землеустройства. Основные показатели.
21. Агроландшафтные показатели природоохранной организации территории.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Книгообеспеченность

| Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство                                                        | Год издания | КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |             | Наличие в электронном каталоге ЭБС                                                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2           | 3                                                                                                                                 |
| Основная литература                                                                                                        |             |                                                                                                                                   |
| Волков, С.Н. Землеустройство. Учебник. – М. ГУЗ, 2013.                                                                     | 2016        | <a href="http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/5408">http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/5408</a>                         |
| Дубенок Н.Н., Шуляк А.С. Землеустройство с основами геодезии/Н.Н.Дубенок, А.С. Шуляк.- 2 изд. – М.: КолосС, 2007. – 320 с. | 2015        | <a href="http://e.lib.vlsu.ru/bitstream/123456789/4271/1/01438.pdf">http://e.lib.vlsu.ru/bitstream/123456789/4271/1/01438.pdf</a> |
| Основы технологии сельскохозяйственного производства. Земледелие и                                                         | 2009        | <a href="http://fizrast.ru/skachat/medvedev.html">http://fizrast.ru/skachat/medvedev.html</a>                                     |

|                                                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| растениеводство [Текст] : учебник для студ.вузов по спец."Землеустройство", "Земельный кадастр" / В.С.Никляев, В.С.Косинский, В.В.Ткачев и др.; Под ред. В.С.Никляева. - М. : "Былина", 2000. - 555 с. |      |                                                                                                           |
| Дополнительная литература                                                                                                                                                                              |      |                                                                                                           |
| Сулин, Михаил Александрович. Основы землеустройства [Текст] : учеб. пособие для студ. вузов; Рекоменд. УМО вузов России в обл. землеустр-ва и кадастров / М. А. Сулин. - СПб : ЛАНЬ, 2002. - 128 с     | 2012 | <a href="http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/2714">http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/2714</a> |

## 6.2. Периодические издания

1. журнал Почвоведение (<http://sciencejournals.ru/journal/pochved/>)
2. журнал Агрохимия (<http://sciencejournals.ru/journal/agro/>)
3. журнал Земледелие (<http://jurzemledelie.ru/>)

## 6.3. Интернет-ресурсы

- Электронная библиотека факультета Почвоведения МГУ им. М.В. Ломоносова <http://www.pochva.com/>
- Единый государственный реестр почвенных ресурсов России <http://egrpr.esoil.ru/>
- <http://egrpr.soil.msu.ru/>
- [http://Почвовед. рф](http://Почвовед.рф)

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий лабораторного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Лабораторные, практические и лекционные занятия проводятся в «Лаборатории химического анализа почв» ауд. 415 -1. Перечень используемого лицензионного программного обеспечения Windows 7, Microsoft Office 2010.

Рабочую программу составил ст. преподаватель кафедры ПАЛД Рожкова А.Н.   
Рецензент (представитель работодателя) Зам.директора ФГБНУ Верхневолжский ФАНЦ д.с.-х.н Зинченко С.И. 

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Почвоведения, агрохимии и лесного дела

Протокол № 46 от 28.06.2021 года

Заведующий кафедрой Мазиров М.А. 

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 06.03.02 Почвоведение

Протокол № 46 от 28.06.2021 года

Председатель комиссии Мазиров М.А. 



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в рабочую программу дисциплины

*Основы землеустройства*

образовательной программы направления подготовки 06.03.02 Почвоведение, направленность:

*Управление земельными ресурсами (бакалавр)*

| Номер<br>изменения | Внесены изменения в части/разделы<br>рабочей программы | Исполнитель<br>ФИО | Основание<br>(номер и дата протокола<br>заседания кафедры) |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                  |                                                        |                    |                                                            |
| 2                  |                                                        |                    |                                                            |

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ / Мазиров М.А.

*Подпись*

*ФИО*