

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



А.А.Панфилов

20 15 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И БОНИТИРОВКА ПОЧВ

Направление подготовки **06.03.02 «Почвоведение»**

Профиль/программа подготовки **«Управление земельными ресурсами»**

Уровень высшего образования **бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
8	4/144	-	32	16	60	Экзамен (36)
Итого	4/144	-	32	16	60	Экзамен (36)

Владимир 2015 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины (модуля) являются: изучение роли, значение и содержание земельного фонда как объекта земельного кадастра, принципов организации и ведение земельного кадастра, количественного и качественного учета земель и их оценки, проведение государственного кадастрового учета объектов кадастра и их регистрации.

Задачи курса:

- дать представление о земельном кадастре: содержание, принципы и составные части;
- изучить задачи, содержание и методику разработки земельно-кадастровой документации;
- рассмотреть характеристики и свойства земель в современных условиях;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Земельный кадастр и бонитировка» относится к базовой части блока 1 и тесно соприкасается с общим курсом по экономике, земельному праву, основами почвоведения, истории почвоведения, экономической оценке земель, расширяя полученные в них знания. Поскольку земельный кадастр вплотную связан с получением, анализом и систематизацией сведений о состоянии земельных ресурсов и их использовании, данная дисциплина использует методы статистики, геодезии, информатики, картографии, экономики, математики и др.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

общекультурные и профессиональные компетенции:

ПК-1 Владением знаниями основ теории формирования и рационального использования почв

знать: фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров

уметь: применять данные оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства

владеть: освоить методику и практику по учету земельного фонда на уровне хозяйств и административных районов

ПК-7 Готовностью применять на практике знания теоретических основ управления в сфере использования и охраны почвенного покрова

знать: изменение почвенного покрова и почв под влиянием сельскохозяйственного использования; методологию проведения агроэкологической оценки и охраны земель

уметь: работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картографическими материалами, используемыми при земельном кадастре

владеть: изучить и вести практические расчеты по бонитировке почв и экономической оценке земель

ПК-10 - Владением знаниями о принципах составления проектов производственных работ по исследованию почв

знать: методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов

уметь: анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения

владеть: освоить принципы ведения земельного кадастра

ПК-11 Способностью пользоваться нормативными документами, определяющими стоимость проведения полевых, лабораторных, вычислительных и интерпретационных работ в области почвоведения, мелиорации, физики, химии, географии, биологии, экологии, эрозии почв, агрохимии и агрофизики, почвенно-ландшафтного проектирования, радиологии почв, охраны и рационального использования почв

знать: основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций

уметь: применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра

владеть: методикой автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Понятие, назначение и задачи земельного кадастра. Составные части, виды и принципы кадастра	8	1	-	4	2		7		3/50%	
2	История развития кадастра. Земельный кадастр на предприятии, в организации, учреждении	8	2	-	4	2		7		3/50%	
3	Характеристика категорий земельного фонда. Классификация угодий при земельном кадастре	8	3	-	4	2		7		3/50%	Рейтинг-контроль №1
4	Виды и принципы учета земель. Земельно-учетные документы, их содержание и формы	8	4	-	4	2		7		3/50%	
5	Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв	8	5	-	4	2		7		3/50%	Рейтинг-контроль № 2
6	Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв; методика группировки и классификация почв.	8	6	-	4	2		7		3/50%	
7	Экономическая оценка земель. Показатели экономической оценки земель.	8	7	-	4	2		7		3/50%	
8	Методика оценки земель различных категорий земельного фонда	8	8	-	4	2		11		3/50%	Рейтинг-контроль № 3
Всего		8	8	-	32	16		60		24/50%	Экзамен (36)

Раздел 1. Теоретические основы государственного кадастра недвижимости. Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного кадастра недвижимости. Основные технологические действия. Принципы ГКН. Реестр объектов недвижимости. Кадастровые дела. Кадастровые карты.

Раздел 2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о картографических и геодезических основах кадастра.

Раздел 3. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Раздел 4. Объект государственного кадастра недвижимости. Объект ГKN - земельный фонд Российской Федерации, категории земель, признаки классификации земель. Классификация земель (угодий) для целей ГKN, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

Раздел 5. Понятие и содержание государственного учета земель. Организация процесса учета земель. Виды учета земель. Учет количества земель. Основной учет земель и текущий учет земель. Учет качества земель. Классификация земель по категориям пригодности и признакам, влияющим на плодородие почв. Отражение учетной информации в ранее действовавшей земельно-кадастровой документации. Земельно-кадастровая книга предприятия, организации, учреждения. Государственная земельно-кадастровая книга района (города). Обследования и изыскания для целей земельного кадастра. Планово-картографические материалы - источник кадастровой информации. Текстовые материалы, используемые при земельном кадастре. Методы и технологии получения земельно-кадастровой информации.

Раздел 6. Кадастровое деление. Требования к проведению кадастрового деления. Структура кадастрового номера. Цели и задачи кадастрового деления территории. Требования к кадастровому делению. Структура кадастрового номера земельного участка. Принципы кадастрового деления территории. Кадастровое деление территории земель населенных пунктов и межселенных территорий. Кадастровый номер земельного участка. Территориальная зона. Кадастровый округ. Кадастровый район. Кадастровый квартал. План участка.

Раздел 7. Кадастр земель с обременениями в использовании. Понятие обременений в использовании земель. Классификация земель с обременениями в использовании. Составление карт земель с обременениями в использовании для целей земельного кадастра. Учет обременений при кадастровой оценке земель.

Раздел 8. Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров. Кадастровая деятельность. Условия и выдача квалификационного аттестата.

Случаи и сроки аннулирования квалификационного аттестата. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. **Раздел 9.** Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Предоставление сведений кадастра объектов недвижимости. Взаимодействие государственных органов, организаций и собственников земельных участков в процессе ведения кадастра. Правила заполнения кадастрового паспорта объекта недвижимости. Правила заполнения кадастровой справки. Правила заполнения кадастровой выписки объекта недвижимости. Правила заполнения кадастрового плана территории. **Раздел 10.** Межевание. Требования и правила заполнения межевого плана. Основные документы для выполнения землеустроительных работ. Документы о межевании, представляемые для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. Составление межевого плана. Структура межевого плана.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Содержание дисциплины включает курс лабораторных, практических занятий и самостоятельную (индивидуальную) работу. Лабораторные и практические занятия проводятся в аудиториях, оборудованных современными средствами презентаций, где излагается основное содержание основных программ дисциплины, раскрываются важнейшие теоретические и

методические проблемы дисциплины, определяются направления самостоятельной работы аспирантов. Изложение материала предлагается вести в активной, проблемной постановке, проводить дискуссии по результатам научных исследований. Практические занятия направлены на выработку умений вести научные исследования по соответствующему направлению. Самостоятельная работа нацелена на развитие самостоятельных научно-исследовательских навыков. Она предусматривает расширенное изучение тем дисциплины, работу с научной литературой, подготовку докладов, рефератов, выступлений на научных конференциях, научных статей по результатам исследований.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ.

Вопросы к экзамену

1. Понятие и сущность государственной регистрации объектов кадастрового учета.
2. Право оформляющие документы, используемые при регистрации.
3. Сделки с землей и порядок их регистрации.
4. Значение и содержание количественного и качественного учета земель.
5. Виды и способы учета земель.
6. Подготовительные работы при земельном кадастре.
7. Содержание и назначение земельно-оценочного районирования.
8. Составление агропроизводственных групп почв и построение шкалы бонитировки почв.
9. Категории земельного фонда по целевому назначению.
10. Понятие, содержание и назначение оценки земли как средства производства.
11. Кадастровая (стоимостная) оценка земли.
12. Обременение в использовании земель, понятие сервитута и ограничительного обременения.
13. Классификация земельного кадастра.
14. Методика кадастрового деления территории и порядок формирования кадастровых единиц.
15. Структура кадастрового номера земельного участка.
16. Принципы организации государственного земельного кадастра.
17. Основные документы государственного земельного кадастра.
18. Вспомогательные документы ГЗК.
19. Производные документы ГЗК.
20. Содержание и назначение дежурной кадастровой карты.

Вопросы к рейтинг - контролю знаний студентов.

Рейтинг-контроль № 1.

1. Основные функции земли как природного ресурса; средства производства и объекта недвижимости.
2. Значение и место государственного земельного кадастра в системы государственных, ведомственных и тематических кадастров.
3. Значение ГЗК в решении государственных и региональных управленческих задач.
4. Роль земельного кадастра в области правовых отношений.
5. Роль земельного кадастра в области экономики и формирование рынков недвижимости.
6. Роль земельного кадастра в области развития банковского сектора и страхования.

7. Значение земельного кадастра в области использования земель и управление земельными ресурсами.
8. Цели, задачи, предмет и объект государственного земельного кадастра.
9. Учет природного плодородия земель при организации земельного кадастра.
10. Основной и текущий земельный кадастр, их содержание и взаимосвязь.

Рейтинг-контроль № 2.

1. Построить шкалу бонитировки почв, рассчитать среднегеометрический балл оценки и балл бонитета почв.
2. Составить ведомость по бонитировке почв хозяйств и рассчитать совокупный балл плодородия.
3. Определить достоверность бонитировки почв путем расчета коэффициента парной корреляции и критерия Стьюдента.
4. Рассчитать базисные показатели экономической оценки земель и составить оценочную шкалу по продуктивности групп почв.
5. Составить шкалу общей оценки групп почв по стоимости валовой продукции, окупаемости затрат и дифференциальному доходу.
6. Рассчитать показатели экономической оценки земли по хозяйствам и составить график зависимости

Рейтинг-контроль № 3.

1. Ведение текущего учета земель в районе.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Классификация земельного кадастра.
4. Экологическое положение земельных участков.
5. Энергетическое состояние земель.
6. Идентификация объектов кадастрового учета.
7. Содержание Единого государственного реестра земель.

Самостоятельная работа студента.

Включает самостоятельное изучение литературы при подготовке к лекциям, лабораторным занятиям и рейтинговым контрольным; составление рефератов (докладов), таблиц и т.п. (по усмотрению преподавателя).

Вопросы для самостоятельного изучения.

1. Предмет и задачи оценки качества и плодородия почв. История развития почвенной земельного кадастра в России.
2. История развития земельно-оценочных работ в России (до докучаевский период).
3. Современное состояние проблемы кадастровой оценки почв в России.
4. Почва, почвенный покров и почвенное плодородие как объекты оценки их качества. Категории и формы плодородия почв.
5. Факторы, лимитирующие плодородие почв.
6. Почвоутомление и его сущность.
7. Глобальные экологические функции почв и их характеристика.
8. Характеристика биогеоценотических экологических функций почв.
9. Земельные ресурсы РФ и их распределение по категориям земель.
10. Земельные ресурсы РФ и их распределение по природным зонам.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература

1. Неумывакин Ю. К. Земельно-кадастровые геодезические работы. - Ростов н/Д: Феникс, 2014.
2. Рагрин В. Н. Основы городского кадастра. - Ростов н/Д: Ростовский государственный строительный университет, 2013.
3. Василенко С. С. Эволюция принципов оценки земли в процессе реформирования земельных отношений в России. – М: Экономика, 2014
4. Калинин Н. И. Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации Вводный М: Юрайт, 2012.
5. Управление земельными ресурсами. – СПб: ПИТЕР, 2013.

б) дополнительная литература:

1. Ведение государственного земельного кадастра. - Ростов н/Д: Ростовский государственный строительный университет, 2009
2. Коротева Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация. - Ростов н/Д: Феникс, 2009.
3. Чешев А. С. Земельный кадастр. – М: Изд-во "Приор", 2010.
4. Варламов А. А. Земельный кадастр: В 6-ти т. – М: Колос, 2011.
5. Баденко В. Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов). – СПб: Питер, 2009.

в) периодические издания:

журнал Почвоведение
журнал Агрохимия
журнал Земледелие

г) интернет-ресурсы:

- 1) <http://www. /article/home/pochva1/>
- 2) <http://www. eco./lib/data/04/6/060604.htm>
- 3) http://www./pages/pochva_005.htm
- 4) <http://soil.>
- 5) www. genebee. /journals/soil-r. htm

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Чтение лекций и проведение практических занятий по дисциплине «Земельный кадастр и бонитировка почв» осуществляется в аудитории 413 кафедры почвоведения. Аудитория оснащена доской, проекционным оборудованием, стендами, персональными компьютерами. Для проведения практических занятий используются базы данных ГЗК Владимирской области, имеющиеся на кафедре.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 06.03.02 «Почвоведение»

Рабочую программу составил ст.преподаватель каф.Почвоведения Рожкова А.Н. 

Рецензент (представитель работодателя) - Зинченко Сергей Иванович - заведующий отделом Федерального государственного бюджетного научного учреждения Владимирского научно-исследовательского института сельского хозяйства г. Суздаль, д.с-х.н 
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Почвоведения

Протокол № 21/1 от 13.04.2015 года

Заведующий кафедрой Мазиров М.А. 
(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 06.03.02 «Почвоведение»

Протокол № 21/1 от 13.04.2015 года

Председатель комиссии Мазиров М.А. 
(ФИО, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Кафедра ПОЧВОВЕДЕНИЯ

Актуализированная
рабочая программа
рассмотрена и одобрена
на заседании кафедры
протокол № 21/1 от 13.04.2015г.

Заведующий кафедрой
Мазиров М.А.
(подпись, ФИО)

Актуализация рабочей программы дисциплины

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И БОНИТИРОВКА ПОЧВ

Направление подготовки **06.03.02 «Почвоведение»**

Профиль/программа подготовки **«Управление земельными ресурсами»**

Уровень высшего образования **бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Владимир 2015г

Рабочая программа учебной дисциплины актуализирована в части рекомендуемой литературы.

Актуализация выполнена: _____
(подпись, должность, ФИО)

а) основная литература

1. Неумывакин Ю. К. Земельно-кадастровые геодезические работы. - Ростов н/Д: Феникс, 2014.
2. Рагрин В. Н. Основы городского кадастра. - Ростов н/Д: Ростовский государственный строительный университет, 2013.
3. Василенко С. С. Эволюция принципов оценки земли в процессе реформирования земельных отношений в России. – М: Экономика, 2014
4. Калинин Н. И. Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации Вводный М: Юрайт, 2012.

б) дополнительная литература:

1. Ведение государственного земельного кадастра. - Ростов н/Д: Ростовский государственный строительный университет, 2006
2. Коротеева Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация. - Ростов н/Д: Феникс, 2007.
3. Чешев А. С. Земельный кадастр. – М: Изд-во "Приор", 2010.
4. Варламов А. А. Земельный кадастр: В 6-ти т. – М: Колос, 2007.
5. Баденко В. Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов). – СПб: Питер, 2009.
6. Управление земельными ресурсами. – СПб: ПИТЕР, 2007.

в) периодические издания:

журнал Почвоведение
журнал Агрохимия
журнал Земледелие

г) интернет-ресурсы:

- 1) <http://www. /article/home/pochva1/>
- 2) <http://www. eco./lib/data/04/6/060604.htm>
- 3) http://www./pages/pochva_005.htm
- 4) <http://soil.>
- 5) www. genebee. /journals/soil-r. htm