

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



А.А.Панфилов

« 14 » 04 20 15 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
МЕНЕДЖМЕНТ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Направление подготовки **06.03.02 «Почвоведение»**

Профиль/программа подготовки **«Управление земельными ресурсами»**

Уровень высшего образования **бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
7	5/180		36		108	Экзамен (36 ч.)
Итого	5/180		36		108	Экзамен (36 ч.)

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели курса:

- ✓ сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков;

Задачи курса:

- ✓ дать студентам минимум теоретических знаний по теории оценки не изъятых из оборота земельных участков;
- ✓ изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность и земельные отношения в Российской Федерации;
- ✓ ознакомить с российскими и международными стандартами оценки недвижимого имущества;
- ✓ привить студентам практические навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости земли, составления отчёта об оценке земельного участка.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Менеджмент в сфере землепользования» является одной из дисциплин, при изучении которой, используются знания и навыки, полученные обучаемыми в результате освоения таких дисциплин, как биология, органическая химия, а также получаемые студентами знания при параллельном изучении таких дисциплин, как физико-химические методы анализа, экология, земледелие. Спецкурс соприкасается с общим курсом по земельному кадастру, экономике и земельному праву.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

общекультурные и профессиональные компетенции:

ОК-3 способность к ландшафтному анализу территорий

знать: производственно-генетическую классификацию почв; классификацию микро- и мезоструктур почвенного покрова; особенности изменения почвенного покрова и почв в результате сельскохозяйственного использования; зональные закономерности изменения плодородия почв, мелиоративную группировку переувлажнённых, засоленных и солонцовых почв; процессы деградации почв и ландшафтов; противоэрозионные мероприятия; влияние систем земледелия и их звеньев на плодородие почв; бонитировку почв; агропроизводственные группировки почв; ландшафтно-экологическую классификацию земель;

• **уметь:** выполнять почвенные и почвенно-мелиоративные изыскания почв; составлять почвенные карты и картограммы, разрабатывать мероприятия по мелиорации и использованию почв и мелиоративные прогнозы; выполнять землеоценочные работы для кадастровых целей и ведения агроэкологического мониторинга земель; разрабатывать агроэкологические карты размещения сельскохозяйственных культур; осуществлять регулирование почвенных условий в агротехнологиях; разрабатывать мероприятия по защите почв от эрозии, дефляции и других видов деградации; пользоваться классификациями почв и структур почвенного покрова, классификациями земель, экологическими нормативами; оценивать пригодность почв для

возделывания различных сельскохозяйственных культур; оценивать подверженность почв эрозии, подкислению, заболачиванию и другим процессам деградации;

- **владеть:** методами оценки агрономических свойств и режимов почв с целью их регулирования; методами агроэкологической оценки структур почвенного покрова и почв различных зон; владеть методами режимных наблюдений за динамикой почвенных процессов (водного, пищевого, солевого и других режимов); методами оценки ландшафтно-экологических условий и диагностики мелиоративного состояния почв;

ПК-4 способность проводить оценку и группировку земель по их пригодности для сельскохозяйственных культур

знать: основные принципы, методы и инструментальные средства оценки земель различных категорий земельного фонда;

уметь: провести системный анализ нормативной базы оценочной деятельности во взаимосвязи и взаимодействии с вовлечением объектов оценки в гражданский оборот и умело применять полученные знания в своей практической деятельности

владеть: навыками работы с фондовыми материалами земельных комитетов, Гипроземов, хозяйств;

ПК-15 способностью к проведению почвенных, агрохимических и агроэкологических исследований

знать: особенности институтов земельного права, направленных на регулирование отношений по государственному управлению, охране земельного фонда РФ, владению, пользованию распоряжению земельными участками, возникновению и прекращению земельных правоотношений, ответственности за нарушения земельного законодательства

уметь: пользоваться нормативными документами, определяющим стоимость проведения полевых, лабораторных, вычислительных и интерпретационных работ в области почвоведения, мелиорации, физики, химии, географии, биологии, экологии, эрозии почв, агрохимии и агрофизики, почвенно-ландшафтного проектирования, радиология почв, охраны и рационального использования почв

владеть: знаниями об оценке земли как совокупности институтов, связанных с использованием многочисленных объектов природы (недра, вода, леса, заповедники, природные заказники, национальные природные парки, памятники природы и др.), а также сложных антропогенных образований (городские поселения, объекты промышленности, транспорта, связи, информатики) каждый из которых содержит присущий данному институту экономический и юридический инструментарий

ПК-16 способностью к обобщению и статистической обработке результатов опытов, формулированию выводов

знать: правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, ее субъектам или муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки недвижимости;

уметь: применять на практике знание теоретических основ управления в сфере использования и охраны почвенного покрова

владеть: навыками проведения операций с недвижимостью; правильного толкования, умелого применения и использования земельно-оценочных данных при решении конкретных ситуаций

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.	7	1-3		6			18		3/50%	
2	Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.	7	4-6		6			18		3/50%	Рейтинг-контроль №1
3	Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.	7	7-10		6			18		3/50%	
4	Доходный подход к оценке земельного участка.	7	11-14		6			18		3/50%	Рейтинг-контроль №2
5	Сравнительный подход к оценке земельного участка	7	15-16		6			18		3/50%	
6	Затратный подход к оценке земельного участка	7	17-18		6			18		3/50%	Рейтинг-контроль №3
Всего		7	18		36			108		18/50%	Экзамен (36 ч.)

1. Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.

В первой части курса дается обоснование необходимости наличия достоверной информации об оценке земли, которая всегда была, есть и всегда будет оставаться важнейшим природным ресурсом любого государства, как неотъемлемой частью имущественных отношений. Подчеркивается значимость оценки земли при совершении гражданско-правовых сделок, предметом и объектом которых выступают земельные участки, леса, участки недр, объекты незавершенного строительства, приватизируемые предприятия, жилая недвижимость, прочно или неразрывно связанная с землей.

Приводится развернутое определение оценки земель по всем категориям земельного фонда Российской Федерации, которое позволит студенту сформировать общее представление о данном оценочном институте и его значимости в экономической, экологической, культурной, нравственной и иных сферах жизни общества.

Определение общей модели оценки стоимости земли происходит на основании интегрального учета своей суммы показателей, которые в той или иной степени определяют базовую цену конкретного земельного участка.

Теоретическим фундаментом процесса оценки является единый набор оценочных принципов, объединенных в несколько групп.

Раскрывается понятие недвижимости согласно ст.130 Гражданского Кодекса РФ и дается анализ- методов экономической оценки отдельных основных ее видов.

2. Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Во второй части учебного курса дается характеристика всех семи категорий земельного фонда, согласно нормам Земельного кодекса РФ от 30 октября 2001г. рассматриваются основные принципы и стандарты оценки земли, закрепленные в Федеральном законе от 18 июня 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в Постановлении Правительства от 6 июня 2001г «О стандартах оценки». Рассматривается методология оценки земли как специфического объекта недвижимости в совокупности принципов, на основе которых должны осуществляться оценочные работы. Дается показ влияния отдельных факторов как определяющих и вспомогательных в установлении стоимости земельных участков различного функционального назначения.

Делается обзор и сравнительный анализ существующих отечественных и зарубежных методик земельно-оценочных работ, принятых в мировой практике. Показываются положительные стороны и недостатки конкретных используемых методик по оценке земель различных категорий земельного фонда, рассматриваются перспективные разработки предлагаемых оценочных методик отечественных и зарубежных ученых.

3. Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.

В третьей части курса изучается создание единой информационной системы о земле, на базе которой проводится экономическая оценка земель и учет их стоимости в составе природных ресурсов. Рассматриваются вопросы государственного кадастрового учета, который ведется в целях информационного обеспечения государственного и муниципального управления земельными ресурсами; государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; землеустройства. Наличие единой информационной системы является необходимым условием для упорядочения и повышения эффективности налогообложения.

Рассматривается система регистрации и учета, требующая использования наиболее мощных современных технических средств: аэрокосмической съемки, средств современной геодезии и картографии, компьютерных баз данных, геоинформационных технологий, основанных на использовании специализированных продуктов, позволяющих создавать компьютерные базы данных.

4. Доходный подход к оценке земельного участка.

Экономическое содержание доходного подхода. Метод капитализации дохода (земельной ренты). Метод остатка. Метод предполагаемого использования.

5. Сравнительный подход к оценке земельного участка

Сравнительный подход широко используется в странах с развитым земельным рынком, особенно для оценки свободных земельных участков и участков с индивидуальной жилой застройкой. Сравнительный подход основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи аналогичных земельных участков, т.е. на принципе замещения.

Сравнительный подход при оценке стоимости земельных участков включает три метода: метод сравнения продаж, метод выделения и метод распределения.

6. Затратный подход к оценке земельного участка.

Затратный подход довольно широко используется в практике оценки природных ресурсов. Затраты, необходимые на перемещение, замещение или воссоздание природного объекта, рассматриваются как минимальная экономическая оценка природного объекта и являются основанием для расчета компенсационных платежей для физического возмещения теряемого природного объекта.

Затратный подход может использоваться для получения минимальной стоимости земель, занятых природными объектами, рыночную стоимость которых невозможно определить, например, городскими зелеными насаждениями. Используется для оценки земель поселений исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры и для оценки стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Содержание дисциплины включает курс практических занятий и самостоятельную (индивидуальную) работу, которые проводятся в аудиториях, оборудованных современными средствами презентаций, где излагается основное содержание основных программ дисциплины, раскрываются важнейшие теоретические и методические проблемы дисциплины, определяются направления самостоятельной работы аспирантов. Изложение материала предлагается вести в активной, проблемной постановке, проводить дискуссии по результатам научных исследований. Практические занятия направлены на выработку умений вести научные исследования по соответствующему направлению. Самостоятельная работа нацелена на развитие самостоятельных научно-исследовательских навыков. Она предусматривает расширенное изучение тем дисциплины, работу с научной литературой, подготовку докладов, рефератов, выступлений на научных конференциях, научных статей по результатам исследований.

При изучении теоретического курса используются методы ИТ - применение компьютеров для доступа к интернет-ресурсам, использование обучающих программ для расширения информационного поля, обеспечения удобства преобразования и структурирования информации для трансформации её в знание.

Преподнесение теоретического материала осуществляется с помощью электронных средств обучения при непосредственном прочтении данного материала лектором.

Некоторые разделы теоретического курса изучаются с использованием **опережающей самостоятельной работы**.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Текущий контроль успеваемости и качества подготовки студентов в форме ответов на вопросы, обсуждения подготовленных докладов (рефератов) и решения типовых задач в малых группах проводится на практических занятиях для получения необходимой информации о выполнении ими графика учебного процесса, оценки качества учебного материала, степени достижения поставленной цели обучения и формирования заданных компетенций и стимулирования самостоятельной работы студентов.

Промежуточная аттестация студентов проводится в виде экзамена.

Рейтинг-контроль № 1.

1. Какой метод лежит в основе оценки сельскохозяйственных угодий и земель лесного фонда:

- а) капитализации расчетного рентного дохода;
- б) статистического анализа рыночных цен;
- в) затратный метод.

2. В какой последовательности выполняются отдельные операции расчета кадастровой стоимости земель поселений:

- а) расчет удельных показателей кадастровой стоимости земель по тестовым объектам – выделение типичных тестовых объектов – проведение факторного анализа;
- б) выделение типичных тестовых объектов – проведение факторного анализа – расчет удельных показателей кадастровой стоимости земель по тестовым объектам;
- в) проведение факторного анализа – выделение типичных тестовых объектов – расчет удельных показателей кадастровой стоимости земель по тестовым объектам.

3. Какими органами власти принимается решение о переводе земель, находящихся в частной собственности, в другую категорию:

- а) органами исполнительной власти субъектов РФ во всех случаях;
- б) органами местного самоуправления, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- в) органами местного самоуправления во всех случаях.

4. Землями поселений являются земли:

- а) в пределах черты населенного пункта;
- б) в пределах черты населенного пункта с пригородными зонами;
- в) находящиеся в муниципальной собственности.

5. В каком случае нецелесообразно применять затратный подход к оценке объектов недвижимости:

- а) для оценки объектов нового строительства;
- б) для оценки наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков;
- в) для оценки объектов с большим физическим износом.

Рейтинг-контроль № 2.

1. К какой из групп оценочных принципов относится принцип вклада:

- а) принципы, связанные с рыночной средой;
- б) принципы пользователя;
- в) принципы, связанные с требованиями к земельному участку.

2. Какой из перечисленных оценочных принципов основан на экономической теории четырех составляющих производства (капитал, труд, управление, земля):

- а) принцип вклада;
- б) принцип остаточной продуктивности;
- в) принцип оптимального разделения имущественных прав.

3. Дифференциальный рентный доход это:

- а) капитализированный расчетный рентный доход;
- б) показатель оценки естественного плодородия почв;
- в) дополнительный доход, образующийся на землях относительно лучшего качества и местоположения.

4. Какой из следующих факторов, влияющих на стоимость земель, не относится к экономическим факторам:

- а) возрастная структура населения;
- б) платежеспособность населения;
- в) наличие источников финансирования сделок.

5. Стратификация земель это:

а) классификация данных по сделкам купли продажи и другой рыночной информации на некоторые однородные группы;

- б) использование кластерного анализа для оценки земель;
- в) ценовое зонирование исследуемой территории.

6. В рамках какого подхода используется метод капитализации земельной ренты

- а) затратного;
- б) доходного;
- в) рыночного (сравнения продаж).

7. Для использования какого метода оценки не обязательно наличие информации о ценах сделок с объектами недвижимости, аналогичных оцениваемому:

- а) метод распределения;
- б) метод остатка;
- в) метод выделения.

Рейтинг-контроль №3.

1. Какой из нижеперечисленных терминов наиболее полно отражает современное понятие "государственного земельного кадастра"

- а) реестр;
- б) регистр;
- в) свод сведений.

2. Основной целью земельного кадастра в дореволюционной России было:

- а) налогообложение и оценка земель;
- б) картографирование земель;
- в) закрепление земель за собственниками (пользователями) и определение правовых характеристик

3. Что характеризует землю как объект рыночных отношений:

а) почвенные свойства, определяющие технологию ведения сельскохозяйственного производства;

- б) пространственная характеристика земель как базиса для размещения объектов;
- в) стоимостные характеристики.

4. Что является первичной учетной единицей земельного кадастра:

- а) почвенный слой;
- б) земельный участок;
- в) здания, строения, сооружения.

5. Землеустроительные действия по формированию объекта кадастрового учета могут выполняться:

- а) только государственными организациями;
- б) частными организациями, имеющими соответствующую лицензию;
- в) государственными организациями или лицами, имеющими лицензию.

6. Уникальность кадастрового номера во времени означает, что:

а) один и тот же кадастровый номер может использоваться только после прекращения существования объекта с данным номером;

б) кадастровый номер после прекращения существования земельного участка как физического объекта (в результате объединения или разделения) ликвидируется и не может быть присвоен никакому другому участку.

7. Основной формой предоставления сведений государственного земельного кадастра является:

- а) кадастровый план земельного участка;
- б) описание характеристик земельного участка в произвольной форме;
- в) описание характеристик земельного участка в форме, установленной запросом заинтересованного в получении необходимых сведений лица.

Решение задач

Задача 1

Земельный участок площадью 0,6 га продается под застройку торговым комплексом.

Базовая ставка арендной платы составляет 15 руб. за кв.м. в год., $K_d=2$, $K_m=3$. Требуемая ставка доходности составляет 21 %.

Определить стоимость земельного участка.

Задача 2

Оценивается земельный участок площадью 0,76 га с недавно построенным зданием стоимостью 148 313 000 руб.

Продолжительность экономически полезной жизни здания – 90 лет, возмещение инвестиций в здание осуществляется по методу Ринга (прямолинейным методом).

Ставка дохода на инвестиции для данного объекта недвижимости определена в 20%.

Площадь помещений здания, сдаваемых в аренду, - 8645 кв.м.

Ставка арендной платы 5300 руб. за кв.м. в год, потери от недозагрузки 12 %, операционные и прочие расходы - 4 548 000 руб.

Определить стоимость земельного участка.

Задача 3

Определите оценочную стоимость земельного участка.

Стоимость расположенного на нем здания составляет 2580 000 руб., срок его экономической жизни 30 лет.

Норма возмещения капитала определяется по прямолинейному методу Ринга. Ставка дохода на инвестиции составляет 17 %.

Чистый операционный доход от объекта в первый год эксплуатации составил 640 000 руб.

Вопросы к самостоятельной работе студента.

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Влияние кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на особенности их использования и перевод в другие категории земель

2. Понятие и состав земель поселений. Особенности кадастровой оценки земель поселений

3. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения

4. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий, земель лесного и водного фондов

5. Основные факторы, влияющие на стоимость земельных участков

6. Экономические и социальные факторы, влияющие на стоимость земель

7. Юридические, административные, политические и физические факторы, влияющие на стоимость земель

8. Учет экологических факторов при оценке стоимости земель

9. Характеристики сделок с земельными участками, влияющие на их стоимость

10. Оценочные принципы, связанные с пользователем

11. Принципы оценки, связанные с требованиями к земельному участку

12. Принципы оценки, связанные с рыночной средой

13. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков

14. Основные этапы оценки земель

15. Особенности проведения массовой и индивидуальной оценки стоимости земель

16. Формы и структура отчета об оценке стоимости земель

17. Подходы к оценке земель

18. Методы оценки, основанные на сравнительном подходе к оценке земель

19. Методы оценки, основанные на доходном подходе к оценке земель

20. Методы оценки, применяемые в рамках затратного подхода к оценке земель

Вопросы к экзамену.

1. Какие основные причины, связаны с необходимостью проведения оценки земли?
2. Что такое оценка, назовите основные виды оценки?
3. Что обеспечивает система земельного кадастра, действующая совместно с системой государственной регистрации прав на земельные участки и связанными с ними улучшениями?
4. Какие специфические особенности земли необходимо знать и учитывать оценщику?
5. Что такое земельная рента, сформулируйте определение данной рыночной категории?
6. В чем особенность абсолютной, дифференциальной и монопольной форм земельной ренты?
 1. Что такое государственный земельный кадастр? Чем он отличается от других тематических кадастров?
 2. История земельного кадастра. История государственного земельного кадастра в России.
 3. Перечислите и опишите основные принципы ведения государственного земельного кадастра.
 4. Территориальные уровни государственного земельного кадастра.
 5. Технология ведения государственного земельного кадастра.
 6. "Межевое дело". Документы и порядок формирования.
 7. Порядок присвоения кадастрового номера земельному участку.
 8. Кадастровый план земельного участка.
 9. Основные формы земельно-кадастровой документации.
 10. Плано-картографическая документация, используемая при учете земель.
 11. Основные источники текстовой земельно-учетной информации.
 12. Какие дополнительные источники информации используются для формирования земельно-учетной документации?
 13. Основные и вспомогательные земельно-учетные документы.
 14. Первичные земельно-учетные документы.
 15. Кадастровое деление территории. Задачи кадастрового зонирования. Основные принципы деления территории.
 16. Структура кадастрового номера земельного участка.
 17. Ведение дежурной кадастровой карты.
 18. Основные положения кадастровой оценки земли.

19. Способы получения земельно-кадастровой информации.
20. Мониторинг земель. Основные задачи мониторинга. Принципы ведения мониторинга земель.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература

1. Антонов В.П. Оценка земли. - Владимир: изд-во «Посад», 2013.
2. Эккерт Д. Оценка земельных участков: Учеб. пособие. -М.: РОО, 2014
3. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- М.:Изд-во ПРИОР, 2014.- 368с.
4. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости: Учебн. пособие. -М.:Финансы и статистика, 2012
5. Земельный кадастр: Теория, методика, практика. Учебное пособие/под ред. А.А. Варламова. -М.:ГУЗ, 2013.-532с

б) дополнительная литература:

1. Крассов, Олег Игоревич. Земельное право : учебник для вузов / О. И. Крассов .— 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юристъ, 2012 .— 671 с.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев .— 9-е изд., перераб. — Москва : Юрайт, 2013 .— 655 с.
3. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Е. Черноморец ; Волгоградская академия государственной службы .— Элиста : Джангар, 2013 .— 446 с
4. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации : последняя редакция : [официальный текст] : [с изменениями и дополнениями] .— Москва : Юрайт, 2014 .— 91 с.
5. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России: Справочное пособие.- М.РУССЛИТ, 2012.-302с.
6. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие для вузов по специальности "Финансы и кредит" / В. И. Петров ; Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации ; под ред. М. А. Федотовой .— 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : КноРус, 2012 .— 220 с.

в) периодические издания:

журнал Почвоведение
журнал Агрохимия
журнал Земледелие

в) интернет-ресурсы:

[http: yandex.ru](http://yandex.ru)
[http: mail.ru](http://mail.ru)
[http: google.ru](http://google.ru)

8.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 06.03.02. Почвоведение

Shemp

12

(место работы, должность, ФИО, подпись)

Заведующий кафедрой Магнус

(ФИО, подпись)

Председатель комиссии Магнус

(ФИО, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт БИОЛОГИИ И ЭКОЛОГИИ

Кафедра ПОЧВОВЕДЕНИЕ

Актуализированная
рабочая программа
рассмотрена и одобрена
на заседании кафедры
протокол № 3/1 от 13.04.2015г

Заведующий кафедрой
Мазиров М.А. *Мазиров*
(подпись, ФИО)

Актуализация рабочей программы дисциплины

МЕНЕДЖМЕНТ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Направление подготовки **06.03.02. Почвоведение**

Профиль/программа подготовки **«Управление земельными ресурсами»**

Уровень высшего образования **бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Рабочая программа учебной дисциплины актуализирована в части рекомендуемой литературы.

Актуализация выполнена: _____
(подпись, должность, ФИО)

а) основная литература

1. Антонов В.П. Оценка земли. - Владимир: изд-во «Посад», 2013.
2. Эккерт Д. Оценка земельных участков: Учеб. пособие. -М.: РОО, 2014
3. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- М.:Изд-во ПРИОР, 2014.- 368с.
4. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости: Учебн. пособие. -М.:Финансы и статистика, 2012
5. Земельный кадастр: Теория, методика, практика. Учебное пособие/под ред. А.А. Варламова. -М.:ГУЗ, 2013.-532с
6. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России: Справочное пособие.- М.РУССЛИТ, 2012.-302с.
7. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие для вузов по специальности "Финансы и кредит" / В. И. Петров ; Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации ; под ред. М. А. Федотовой .— 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : КноРус, 2012 .— 220 с.

б) дополнительная литература:

1. Крассов, Олег Игоревич. Земельное право : учебник для вузов / О. И. Крассов .— 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юристъ, 2012 .— 671 с.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев .— 9-е изд., перераб. — Москва : Юрайт, 2013 .— 655 с.
3. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Е. Черноморец ; Волгоградская академия государственной службы .— Элиста : Джангар, 2013 .— 446 с
4. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации : последняя редакция : [официальный текст] : [с изменениями и дополнениями] .— Москва : Юрайт, 2014 .— 91 с.

в) периодические издания:

журнал Почвоведение
журнал Агрохимия
журнал Земледелие

в) интернет-ресурсы:

[http: yandex.ru](http://yandex.ru)
[http: mail.ru](http://mail.ru)
[http: google.ru](http://google.ru)