

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономическая оценка земель

06.03.02.Почвоведение

Профиль подготовки «Управление земельными ресурсами»

Курс 4

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ - сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков; дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков; раскрыть взаимосвязь всех понятий, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных участков при купле-продаже на аукционах и конкурсах, страховании и т.д. раскрыть особенности стоимостной оценки земель разных категорий, а также кадастровой стоимости земельных участков

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП Дисциплина «Экономическая оценка земель» изучается в цикле профессиональных дисциплин.

Спецкурс соприкасается с общим курсом по земельному праву, агроэкологии, земельному кадастру, расширяя полученные в них знания.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

общекультурные и профессиональные компетенции:

- способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);
- способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа (ОК-2);
- способностью к ландшафтному анализу территорий (ОК-3);
- способностью распознать основные типы почв, оценить уровень их плодородия, обосновать направления использования почв в земледелии (ОК-4);
- готовностью проводить физический, физико-химический, химический и микробиологический анализ почв, растений, удобрений и мелиорантов (ОК-5);
- готовностью участвовать в проведении почвенных, агрохимических и агроэкологических обследований земель (ПК-1);
- способностью проводить оценку и группировку земель по их пригодности для сельскохозяйственных культур (ПК-4);
- способностью обосновать рациональное применение, технологических приемов воспроизводства плодородия почв (ПК-5);
- готовностью изучать современную информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике исследований (ПК-14);
- способностью к проведению почвенных, агрохимических и агроэкологических исследований (ПК-15);
- способностью к обобщению и статистической обработке результатов опытов, формулированию выводов (ПК-16).

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.
2. Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.
3. Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.
4. Доходный подход к оценке земельного участка.
5. Сравнительный подход к оценке земельного участка
6. Затратный подход к оценке земельного участка

ВИД АТТЕСТАЦИИ – Экзамен

5. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ – 4 (144 часа)

Составитель: ст.преподаватель каф.Почвоведения Рожкова А.Н

Заведующий кафедрой Почвоведения Мазиров М.А.

Председатель

учебно-методической комиссии направления Мазиров М.А.

Директор института Биологии и Экологии Ильина М.Е.

Дата: _____

