

**АННОТАЦИЯ к рабочей программе
дисциплины "Менеджмент в сфере землепользования"
направление подготовки 06.03.02 «Почвоведение»
профиль подготовки: «Управление земельными ресурсами»
7 семестр**

Целью освоения дисциплины является сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков; дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков; раскрыть взаимосвязь всех понятий, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных участков при купле-продаже на аукционах и конкурсах, страховании и т.д., раскрыть особенности стоимостной оценки земель разных категорий, а также кадастровой стоимости земельных участков.

Задачи: дать студентам минимум теоретических знаний по теории оценки не изъятых из оборота земельных участков; изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность и земельные отношения в Российской Федерации; ознакомить с российскими и международными стандартами оценки недвижимого имущества; привить студентам практические навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости земли, составления отчёта об оценке земельного участка.

Место курса. Дисциплина «Менеджмент в сфере землепользования» относится к дисциплинам по выбору и полученные студентами в результате освоения курса необходимы для дальнейшего изучения такой дисциплины как «Организация проектной деятельности».

В результате освоения дисциплины (модуля) **формируются общекультурные и профессиональные компетенции:**

- способен использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способен использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- готов применить на практике знания теоретических основ управления в сфере использования и охраны почвенного покрова (ПК - 7);

Основные разделы программы:

1. Основы оценки земель
2. Система платежей за землю, цена земли
3. Агропромышленный комплекс
4. Рынок в АПК. Экономические основы рыночного механизма хозяйствования
5. Земельные ресурсы аграрного производства и пути эффективного использования земли
6. Экономическая эффективность и пути введения расширенного воспроизводства сельского хозяйства
7. Основные направления стабилизации экономики сельского хозяйства и перехода к рыночной экономике
8. Экономика отраслей сельского хозяйства
9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения

Общая трудоемкость дисциплины составляет **5 ЗЕТ (180 часа)**. Вид аттестации – экзамен

Составитель:


ст. преподаватель кафедры ПАЛД


_____ А.Н.Рожкова

Заведующий кафедрой ПАЛД


_____ М.А.Мазиров

Председатель учебно-методической комиссии
направления 06.03.02 Почвоведение


_____ М.А.Мазиров

Директор института Биологии
и Экологии


_____ Н.Н.Смирнова

Дата: 09.09.19

Печать института

