

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ

<b>Направление подготовки (специальность)</b>	06.03.02 Почвоведение
<b>Направленность (профиль) подготовки</b>	Управление земельными ресурсами
<b>Цель освоения дисциплины</b>	Сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков; дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков; раскрыть взаимосвязь всех понятий, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных участков при купле-продаже на аукционах и конкурсах, страховании и т.д., раскрыть особенности стоимостной оценки земель разных категорий, а также кадастровой стоимости земельных участков
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	Трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен
<b>Краткое содержание дисциплины:</b>	<p>Оценка земель: понятие и содержание оценки земель.          Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.          Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.          Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.          Доходный подход к оценке земельного участка.          Сравнительный подход к оценке земельного участка          Затратный подход к оценке земельного участка          Рентные отношения в сельском хозяйстве и цена земли          Оценка земель сельскохозяйственного назначения</p>

Аннотацию рабочей программы составил  ст.преп. каф. ПАЛД Рожкова А.Н.