

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт биологии и экологии



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОСНОВЫ БОНИТИРОВКИ И КАДАСТРОВ**

(наименование дисциплины)

направление подготовки / специальность

05.03.06 «Экология и природопользование»

(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль) подготовки

«Экология и природопользование»

(направленность (профиль) подготовки)

г. Владимир

2021 Год

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Основы бонитировки и кадастров» является освоение будущими специалистами знаниями основных технологических процессов выполнения работ, связанных с ведением кадастра в соответствии с нормативными документами и опытом производства кадастровых работ в Российской Федерации и за рубежом, а также овладение знаниями об информационном обеспечении кадастровых работ, о технологических схемах, качественном и количественном учете земель и бонитировке.

Задачи: сформировать представление о содержании, составных частях и принципах ведения кадастров, знать виды информации об объектах и явлениях, технологию ведения кадастровых работ, о технологической схеме создания и ведения кадастра, материалы, используемые для информационного обеспечения кадастровых работ, о специальных съемках и картах, используемых для кадастровых работ, о бонитировке и основные положения экономической оценки земель, основные правовые документы и инструкции, основные положения о текущих и периодических работах при учете земель, бонитировке, экологической оценке и охране земель, уметь классифицировать кадастровые документы, давать правовую оценку кадастровых мероприятий, получить навыки сбора и обновления кадастровых данных.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы бонитировки и кадастров» относится к обязательной части.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции <i>(код, содержание индикатора)</i>	Результаты обучения по дисциплине	
ОПК-3. Способен применять базовые методы экологических исследований для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-3.1. Использует основные методы отбора проб компонентов окружающей среды, стандартные измерительно-аналитические приборы и оборудование для анализа проб и загрязняющих веществ ОПК-3.2. Применяет методы полевых исследований для сбора экологических данных ОПК-3.3. Применяет картографические материалы, космические и аэрофотоснимки при проведении исследований и работ экологической направленности ОПК-3.4. Обрабатывает и систематизирует результаты полевых и лабораторных наблюдений и измерений для оценки и контроля состояния компонентов окружающей среды с использованием статистических методов	Знает основные методы отбора проб компонентов окружающей среды, стандартные измерительно-аналитические приборы и оборудование для анализа проб и загрязняющих веществ. Умеет применять картографические материалы, космические и аэрофотоснимки при проведении исследований и работ экологической направленности. Владеет методами полевых исследований для сбора экологических данных и систематизации результатов полевых и лабораторных наблюдений и измерений.	Тестовые вопросы, Ситуационные задачи

<p>ПК-4. Способен принимать участие в осуществлении мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности в организации и ведении документации в соответствии с установленными требованиями</p>	<p>ПК 4.1 Выполняет отдельные мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности в рамках действующего в организации плана ПК-4.2 Ведет документацию и оформляет отчетность по природоохранным мероприятиям, производственному экологическому контролю, экологическим платежам, результатам экологического надзора в соответствии с установленными требованиями ПК-4.3 Применяет способы и методы оценки воздействия на окружающую среду, выявляет источники, виды и масштабы техногенного воздействия, оценивает его негативные последствия для здоровья населения ПК-4.4 Проводит анализ проектов повышения экологической эффективности организации ПК-4.5 Выбирает технические средства и методы (из набора имеющихся) для решения поставленных задач НИР</p>	<p>Знает отдельные мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности в рамках действующего в организации плана. Умеет вести документацию и оформлять отчетность по природоохранным мероприятиям, производственному экологическому контролю, экологическим платежам, результатам экологического надзора в соответствии с установленными требованиями. Владеет способами и методами оценки воздействия на окружающую среду, выявляет источники, виды и масштабы техногенного воздействия, оценивает его негативные последствия для здоровья населения.</p>	<p>Тестовые вопросы</p>
<p>ПК-5. Способен выполнять расчетно-аналитические работы при нормировании воздействия на окружающую среду от действующих и проектируемых хозяйственных объектов</p>	<p>ПК 5.1 Владеет знаниями и навыками для разработки нормативов допустимых выбросов, сбросов, образования и размещения отходов, программы производственного экологического контроля ПК 5.2 Владеет знаниями и навыками для обоснования размеров платы за негативное воздействие на окружающую среду</p>	<p>Знает нормативы допустимых выбросов, сбросов, образования и размещения отходов, программы производственного экологического контроля. Умеет оценивать технологические параметры и эффективность эксплуатации средств и систем защиты окружающей среды. Владеет знаниями и навыками для разработки нормативов допустимых выбросов, сбросов, образования и размещения отходов, программы производственного экологического контроля</p>	<p>Практико-ориентированные задачи, тестовые вопросы</p>

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов

Тематический план форма обучения – очная

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия ¹	Лабораторные работы	в форме практической подготовки ²		
1	Понятие кадастра, его цели, задачи, содержание	7	1-2	2	2			4	
2	Нормативно правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	7	3-4	2	4		2	5	
3	Субъекты и объекты земельных отношений	7	5-6	2	4		2	10	Рейтинг-контроль № 1
4	Государственная система учета недвижимого имущества	7	7-8	2	4		2	5	
5	Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	7	9-10	2	4		2	5	
6	Оценка земель	7	11-12	2	6		2	5	Рейтинг-контроль № 2
7	Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков	7	13-14	2	6		2	5	
8	Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	7	15-16	2	4		2	5	
9	Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	7	17-18	2	2			10	Рейтинг-контроль № 3
Всего за 7 семестр:		7		18	36			54	Зачёт
Наличие в дисциплине КП/КР									
Итого по дисциплине		7		18	36			54	Зачёт

¹ Распределение общего числа часов, указанных на практические занятия в УП, с учетом часов на КП/КР

² Данный пункт включается в рабочую программу только при формировании профессиональных компетенций.

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Понятие кадастра, его цели, задачи, содержание.

Основные понятия государственного кадастра недвижимости. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости и их виды.

Нормативно правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости.

Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации. Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» Федеральный кодекс

Субъекты и объекты земельных отношений.

Земля как объект недвижимости. Отношение собственности на землю

Государственная система учета недвижимого имущества. Единый кадастровый учет объектов недвижимости. Основания осуществления кадастрового учета. Кадастровое районирование территории. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости. Оценка земель.

Инвентаризация земель населенных пунктов. Этапы проведения технических инвентаризаций. Виды и методы оценки земель. Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки земель. Основные понятия и отличия оценок земли. Таксономические единицы. Экономическая оценка недвижимости. Подходы к проведению земельно-оценочных работ

Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков. Ценовое зонирование земель городов и поселков.

Информационное обеспечение ведения кадастровой документации. Основные понятия и виды информационных систем. Формирование базы данных кадастровых объектов.

Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости. Принципы и мероприятия программы АИС ГКН.

Содержание практических занятий по дисциплине

1. Нормативно правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости
2. Субъекты и объекты земельных отношений
3. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
4. Оценка земель
5. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков
6. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации
7. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

5.1. Текущий контроль успеваемости

Вопросы к рейтинг-контролю 1

1. Законодательные основы кадастровой деятельности
2. Государственный земельный кадастр
3. Экономическая оценка земель. Методика кадастровой оценки городских земель
4. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Бонитировка почв
5. Методика кадастровой оценки земель лесного фонда.
6. Кадастр особо охраняемых территорий
7. Государственный лесной кадастр.
8. Государственный кадастр объектов животного мира
9. Государственный водный кадастр.
10. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых
11. Государственный кадастр отходов
12. Кадастр застроенных территорий.
13. Комплексный кадастр.
14. Связь кадастровой работы с управлением природопользованием.

Вопросы к рейтинг-контролю 2

1. Инвентаризация земель.
2. Мониторинг земель как источник информации.
3. Учётные кадастровые единицы.
4. Территориальное зонирование.
5. Экономический механизм земельного оборота.
6. Рента.
7. Плата за землю.
8. Земельный налог.
9. Арендная плата.
10. Кадастровая стоимость земельного участка.
11. Оценка земли.
12. Правовые и законодательные источники ГЗК (общие положения)
13. Содержание ГЗК РФ.
14. Формирование кадастрового дела.
15. Государственный кадастровый учёт земельных участков.
16. Основные документы государственного земельного кадастра.
17. Вспомогательные документы государственного земельного кадастра.
18. Производные документы государственного земельного кадастра.

Вопросы к рейтинг-контролю 3

1. Понятие и общие положения земельной регистрации.
2. Содержание и назначение земельной регистрации.

3. Назначение и содержание учета земель.
4. Общая характеристика и практическое применение данных оценки земель.
5. Структура, состав и содержание регистрационных, учетных и оценочных документов.
6. Назначение и содержание земельного кадастра на предприятии, в административном районе, в области.
7. Земельно-информационные системы, их назначение.
8. Опыт применения ЗИС в Ульяновской области.
9. Перечислите основные характеристики программных продуктов созданных, в РФ и Ульяновской области для ведения государственного
10. земельного кадастра.
11. Классификация земельно-кадастровых систем.
12. Многоцелевой земельный кадастр.
13. Основные характеристики системы ГЗК.
14. Основные методы системного анализа при анализе эффективности ГЗК.
15. Классификация видов эффективности ГЗК.
16. Каковы особенности финансирования системы ГЗК?
17. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.

5.2. Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины *(зачёт)*

Вопросы к зачёту

1. Законодательные основы кадастровой деятельности
2. Государственный земельный кадастр
3. Экономическая оценка земель. Методика кадастровой оценки городских земель
4. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Бонитировка почв
5. Методика кадастровой оценки земель лесного фонда.
6. Кадастр особо охраняемых территорий
7. Государственный лесной кадастр.
8. Государственный кадастр объектов животного мира
9. Государственный водный кадастр.
10. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых
11. Государственный кадастр отходов
12. Кадастр застроенных территорий.
13. Комплексный кадастр.
14. Связь кадастровой работы с управлением природопользованием.
15. Инвентаризация земель.
16. Мониторинг земель как источник информации.
17. Учётные кадастровые единицы.
18. Территориальное зонирование.
19. Экономический механизм земельного оборота.
20. Рента.
21. Плата за землю.
22. Земельный налог.
23. Арендная плата.

24. Кадастровая стоимость земельного участка.
25. Оценка земли.
26. Правовые и законодательные источники ГЗК (общие положения)
27. Содержание ГЗК РФ.
28. Формирование кадастрового дела.
29. Государственный кадастровый учёт земельных участков.
30. Основные документы государственного земельного кадастра.
31. Вспомогательные документы государственного земельного кадастра.
32. Производные документы государственного земельного кадастра.
33. Понятие и общие положения земельной регистрации.
34. Содержание и назначение земельной регистрации.
35. Назначение и содержание учета земель.
36. Общая характеристика и практическое применение данных оценки земель.
37. Структура, состав и содержание регистрационных, учетных и оценочных документов.
38. Назначение и содержание земельного кадастра на предприятии, в административном районе, в области.
39. Земельно-информационные системы, их назначение.
40. Опыт применения ЗИС в Ульяновской области.
41. Перечислите основные характеристики программных продуктов, созданных в РФ и Ульяновской области для ведения государственного
42. земельного кадастра.
43. Классификация земельно-кадастровых систем.
44. Многоцелевой земельный кадастр.
45. Основные характеристики системы ГЗК.
46. Основные методы системного анализа при анализе эффективности ГЗК.
47. Классификация видов эффективности ГЗК.
48. Каковы особенности финансирования системы ГЗК?
49. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.

5.3. Самостоятельная работа обучающегося.

Усвоение курса "Основы бонитировки и кадастров" обеспечивается систематической самостоятельной работой студентов в соответствии с содержанием курса. Самостоятельная внеаудиторная работа студентов предусматривает проработку лекционного материала и материала рекомендуемой литературы для подготовки к практическим занятиям, рейтингам и зачёту.

Темы для самостоятельной работы обучающегося:

1. Законодательные основы кадастровой деятельности
2. Государственный земельный кадастр
3. Экономическая оценка земель. Методика кадастровой оценки городских земель
4. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Бонитировка почв
5. Методика кадастровой оценки земель лесного фонда.
6. Кадастр особо охраняемых территорий
7. Государственный лесной кадастр.
8. Государственный кадастр объектов животного мира
9. Государственный водный кадастр.

10. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых
11. Государственный кадастр отходов

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ
		Наличие в электронном каталоге ЭБС
Основная литература*		
1. Безопасность и экологичность проекта. Безбородов Ю.Н., Булчаев Н.Д., Горбунова Л.Н. и др. - Красноярск.: СФУ, 2016. - 148 с.: ISBN 978-5-7638-3176-4.	2016	https://znanium.com/catalog/document?id=50386
2. Экологический мониторинг и экологическая экспертиза. Учеб. пос. / М.Г. Ясовеев, Н.Л.Стреха и др.; Под ред. проф. М.Г. Ясовеева - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013 - 304 с.: ил.; 60x90 1/16. - (ВО: Бакалавр.). (п) ISBN 978-5-16-006845-9.	2013	https://znanium.com/catalog/document?id=76456
3. Экология техносферы: практикум / С.А. Медведева, С.С. Тимофеева. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 200 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование). (обложка) ISBN 978-5-91134-848-9.	2014	https://znanium.com/catalog/document?id=345055
4. Промышленная экология: Учебное пособие / М.Г. Ясовеев, Э.В. Какарека и др.; Под ред. М.Г. Ясовеева. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 292 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-16-006692-9.	2013	https://znanium.com/catalog/document?id=215648
Дополнительная литература		
1. Экологическая безопасность на предприятиях легкой промышленности: Учебное пособие / Любская О.Г., Свищев Г.А., Седяров О.И. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 158 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Обложка) ISBN 978-5-16-010684-7.	2016	https://znanium.com/catalog/document?id=372260
2. Организация производства на промышленных предприятиях: Учебник / И.Н. Иванов. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 352 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-003118-7.	2013	https://znanium.com/catalog/document?id=344009

6.2. Периодические издания

Журнал «Экология и промышленность в России» - ISSN 1816-0395

Научно-практический журнал «Экология производства» - ISSN 2078-3981

Научный журнал «Современные проблемы науки и образования» - ISSN 2070-7428.

6.3. Интернет-ресурсы

<https://promo.solidwaste.ru> - Журнал ТБО
<https://ecodelo.org/> - Интегральная оценка риска
<http://www.ecoline.ru> – Экологическая безопасность

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа (аудитория № 330 1-го учебного корпуса ВлГУ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Практические занятия проводятся в аудитории № 164 4-го учебного корпуса ВлГУ, оснащенной необходимым оборудованием (НОЦ «Чистая вода». Оборудование: мультимедийный комплекс (ноутбук с соответствующим ПО, проектор, экран, наборы слайдов).

Рабочую программу составил

к.х.н., доц. кафедры биологии и экологии Ширкин Л. А. _____
(ФИО, должность, подпись)

Рецензент

(представитель работодателя)

Заместитель коммерческого директора ООО «БМТ» Сенатов А. С. _____
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры БиЭ

Протокол № 1 от 30.08.20 года

Заведующий кафедрой

Трифорова Т.А. _____

(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена

на заседании учебно-методической комиссии направления 05.03.06 «Экология и природопользование»

Протокол № 1 от 30.08.20 года

Председатель комиссии

д.б.н., зав. кафедрой биологии и экологии Трифонова Т. А. _____

(ФИО, должность, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20 02 / 20 03 учебный года

Протокол заседания кафедры № 30 от 24.06.02 года

Заведующий кафедрой _____



Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____