

13/16

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Владимирский государственный университет**  
**имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**  
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по ОД

А.А. Панфилов

« 01 » 09 20 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОСНОВЫ БОНИТИРОВКИ И КАДАСТРОВ**

(НАИМЕНОВАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

Направление подготовки 05.03.06 Экология и природопользование  
Профиль/программа подготовки Экология  
Уровень высшего образования бакалавриат  
Форма обучения очная

Семестр	Трудоем- кость зач. ед, час.	Лек- ций, час.	Практич. занятий, час.	Лаборат. работ, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
7	2, 72 ч	18	36		18	Зачет
<b>Итого</b>	<b>3, 108 ч</b>	<b>18</b>	<b>36</b>		<b>18</b>	<b>Зачет</b>

Владимир, 2016

## **1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Курс предназначен для студентов, обучающихся по направлению 05.03.06 Экология и природопользование.

Целью курса является освоение будущими специалистами знаниями основных технологических процессов выполнения работ, связанных с ведением кадастра в соответствии с нормативными документами и опытом производства кадастровых работ в Российской Федерации и за рубежом, а также овладение знаниями об информационном обеспечении кадастровых работ, о технологических схемах, качественном и количественном учете земель и бонитировке.

Цели дисциплины:

1. Сформировать у обучающегося представления о кадастрах, дать их классификацию, правовые основы кадастровой деятельности, рассмотреть различные виды кадастров. Установить роль кадастров в решении хозяйственно-экономических задач.

2. Целью дисциплины является также специальная подготовка обучающегося по вопросам бонитировки природных ресурсов.

Курс ориентирован на формирование у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области. В результате изучения данного курса студенты должны:

- знать содержание, составные части и принципы ведения кадастров;
- знать виды информации об объектах и явлениях;
- знать технологию ведения кадастровых работ, о технологической схеме создания и ведения кадастра;
- знать материалы, используемые для информационного обеспечения кадастровых работ, знать о специальных съемках и картах, используемых для кадастровых работ;
- знать о бонитировке и основные положения экономической оценки земель;
- знать основные правовые документы и инструкции;
- знать основные положения о текущих и периодических работах при учете земель, бонитировке, экологической оценке и охране земель
- уметь классифицировать кадастровые документы;
- уметь давать правовую оценку кадастровых мероприятий;
- получить навыки сбора кадастровых данных, уметь обновлять кадастровые данные.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

Дисциплина Б1.Б.26 «Основы бонитировки и кадастров» входит в перечень базовой части блока 1.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: знания особенностей и возможностей природно-ресурсного потенциала и почвенно-биологического комплекса, экологических проблем региона, основных направлений устойчивого развития агроэкосистем и оптимизации использования ландшафтов.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: методы комплексных физико-географических исследований, ГИС, правовые основы природопользования, экологический аудит, современные проблемы экологии и природопользования, а также фундаментальные – общая экология, и служит основой для освоения дисциплин: естественнонаучного и профессионального цикла.



### **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:

- Владение знаниями в области теоретических основ геохимии и геофизики окружающей среды, основ природопользования, экономики природопользования, устойчивого развития (ПК-18)
- Владение знаниями в области теоретических основ экологического мониторинга, нормирования и снижения загрязнений окружающей среды, техногенных систем и экологического риска; способностью использования теоретических знаний в практической деятельности. (ОПК-8)

#### ***Знать***

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

#### ***Уметь***

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

#### ***Владеть***

- ведения кадастровой деятельности;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")
- методами и приемами обследования объекта и составлять технический план здания, сооружения

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости форма промежуточной аттестации
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные	Контрольные	СРС	КП / КР		
1	Понятие кадастра, его цели, задачи, содержание	7	1-2	2				2		2/100	
2	Нормативно правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	7	3-4	2	4			2		4/66,6	
3	Субъекты и объекты земельных отношений	7	5-6	2	4			2		4/66,6	РК1 (5 нед)
4	Государственная система учета недвижимого имущества	7	7-8	2	4			2		4/66,6	
5	Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости		9-10	2	6			2		4/50	
6	Оценка земель		11-12	2	6			2		4/50	РК2 (12 нед)
7	Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков		13-14	2	6			2		4/50	
8	Информационное обеспечение ведения кадастровой документации		15-16	2	4			2		4/66,6	
9	Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости		17-18	2	2			2		2/50	РК3 (18 нед)
<b>Всего</b>				<b>18</b>	<b>36</b>			<b>18</b>		<b>30/55,5</b>	<b>зачет</b>

*Теоретическое содержание*

##### **Понятие кадастра, его цели, задачи, содержание.**

Основные понятия государственного кадастра недвижимости. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений



государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости и их виды.

**Нормативно правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости.** Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации. Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» Федеральный кодекс

**Субъекты и объекты земельных отношений.** Земля как объект недвижимости. Отношение собственности на землю

**Государственная система учета недвижимого имущества.** Единый кадастровый учет объектов недвижимости. Основания осуществления кадастрового учета. Кадастровое районирование территории. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости. Оценка земель.** Инвентаризация земель населенных пунктов. Этапы проведения технических инвентаризаций. Виды и методы оценки земель. Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки земель. Основные понятия и отличия оценок земли. Таксономические единицы. Экономическая оценка недвижимости. Подходы к проведению земельно-оценочных работ

**Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков.** Ценовое зонирование земель городов и поселков.

**Информационное обеспечение ведения кадастровой документации.** Основные понятия и виды информационных систем. Формирование базы данных кадастровых объектов.

**Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости.** Принципы и мероприятия программы АИС ГКН.

## **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В ходе учебного процесса могут быть использованы следующие формы проведения занятий:

1. Технология коллективного обучения - организация учебной работы студентов в парах (группах) для развития у них самостоятельности и коммуникативных умений
2. Технология модульного обучения – достижение конкретных целей учебно-познавательной деятельности в процессе работы со специально разработанным модулем, включающим в себя содержание и способы овладения этим содержанием
3. Технология учебно-игровой деятельности – применение имитационных игр
4. Технология проектной деятельности – организация работы студентов, основанная на их способности добывать информацию, находить нестандартные решения локальных, региональных, глобальных проблем
5. Информационно-компьютерные технологии – совокупность технологий, обеспечивающих фиксацию информации, ее обработку и информационные обмены (компьютеры, ПО, Интернет)
6. Технология обучения на основе опыта – активизация познавательной деятельности студентов за счет ассоциации их собственного опыта с предметом обучения.

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

### **Тематика практических работ**

1. Нормативно правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости
2. Субъекты и объекты земельных отношений
3. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
4. Оценка земель
5. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков
6. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации
7. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости

### **Темы СРС:**

1. Законодательные основы кадастровой деятельности
2. Государственный земельный кадастр
3. Экономическая оценка земель. Методика кадастровой оценки городских земель
4. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Бонитировка почв
5. Методика кадастровой оценки земель лесного фонда.
6. Кадастр особо охраняемых территорий
7. Государственный лесной кадастр.
8. Государственный кадастр объектов животного мира
9. Государственный водный кадастр.
10. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых
11. Государственный кадастр отходов

### **Вопросы к рейтинг-контролю 1**

1. Законодательные основы кадастровой деятельности
2. Государственный земельный кадастр
3. Экономическая оценка земель. Методика кадастровой оценки городских земель
4. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Бонитировка почв
5. Методика кадастровой оценки земель лесного фонда.
6. Кадастр особо охраняемых территорий
7. Государственный лесной кадастр.
8. Государственный кадастр объектов животного мира
9. Государственный водный кадастр.
10. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых
11. Государственный кадастр отходов
12. Кадастр застроенных территорий.
13. Комплексный кадастр.
14. Связь кадастровой работы с управлением природопользованием.

### **Вопросы к рейтинг-контролю 2**

1. Инвентаризация земель.
2. Мониторинг земель как источник информации.



3. Учётные кадастровые единицы.
4. Территориальное зонирование.
5. Экономический механизм земельного оборота.
6. Рента.
7. Плата за землю.
8. Земельный налог.
9. Арендная плата.
10. Кадастровая стоимость земельного участка.
11. Оценка земли.
12. Правовые и законодательные источники ГЗК (общие положения)
13. Содержание ГЗК РФ.
14. Формирование кадастрового дела.
15. Государственный кадастровый учёт земельных участков.
16. Основные документы государственного земельного кадастра.
17. Вспомогательные документы государственного земельного кадастра.
18. Производные документы государственного земельного кадастра.

### **Вопросы к рейтинг-контролю 3**

1. Понятие и общие положения земельной регистрации.
2. Содержание и назначение земельной регистрации.
3. Назначение и содержание учета земель.
4. Общая характеристика и практическое применение данных оценки земель.
5. Структура, состав и содержание регистрационных, учетных и оценочных документов.
6. Назначение и содержание земельного кадастра на предприятии, в административном районе, в области.
7. Земельно-информационные системы, их назначение.
8. Опыт применения ЗИС в Ульяновской области.
9. Перечислите основные характеристики программных продуктов созданных в РФ и Ульяновской области для ведения государственного
10. земельного кадастра.
11. Классификация земельно-кадастровых систем.
12. Многоцелевой земельный кадастр.
13. Основные характеристики системы ГЗК.
14. Основные методы системного анализа при анализе эффективности ГЗК.
15. Классификация видов эффективности ГЗК.
16. Каковы особенности финансирования системы ГЗК?
17. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.

### **Вопросы к зачету:**

1. Законодательные основы кадастровой деятельности
2. Государственный земельный кадастр
3. Экономическая оценка земель. Методика кадастровой оценки городских земель
4. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Бонитировка почв
5. Методика кадастровой оценки земель лесного фонда.
6. Кадастр особо охраняемых территорий

7. Государственный лесной кадастр.
8. Государственный кадастр объектов животного мира
9. Государственный водный кадастр.
10. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых
11. Государственный кадастр отходов
12. Кадастр застроенных территорий.
13. Комплексный кадастр.
14. Связь кадастровой работы с управлением природопользованием.
15. Инвентаризация земель.
16. Мониторинг земель как источник информации.
17. Учётные кадастровые единицы.
18. Территориальное зонирование.
19. Экономический механизм земельного оборота.
20. Рента.
21. Плата за землю.
22. Земельный налог.
23. Арендная плата.
24. Кадастровая стоимость земельного участка.
25. Оценка земли.
26. Правовые и законодательные источники ГЗК (общие положения)
27. Содержание ГЗК РФ.
28. Формирование кадастрового дела.
29. Государственный кадастровый учёт земельных участков.
30. Основные документы государственного земельного кадастра.
31. Вспомогательные документы государственного земельного кадастра.
32. Производные документы государственного земельного кадастра.
33. Понятие и общие положения земельной регистрации.
34. Содержание и назначение земельной регистрации.
35. Назначение и содержание учета земель.
36. Общая характеристика и практическое применение данных оценки земель.
37. Структура, состав и содержание регистрационных, учетных и оценочных документов.
38. Назначение и содержание земельного кадастра на предприятии, в административном районе, в области.
39. Земельно-информационные системы, их назначение.
40. Опыт применения ЗИС в Ульяновской области.
41. Перечислите основные характеристики программных продуктов созданных в РФ и Ульяновской области для ведения государственного
42. земельного кадастра.
43. Классификация земельно-кадастровых систем.
44. Многоцелевой земельный кадастр.
45. Основные характеристики системы ГЗК.
46. Основные методы системного анализа при анализе эффективности ГЗК.
47. Классификация видов эффективности ГЗК.
48. Каковы особенности финансирования системы ГЗК?
49. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.



## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1. Безопасность и экологичность проекта. Безбородов Ю.Н., Булчаев Н.Д., Горбунова Л.Н. и др. - Красноярск.: СФУ, 2016. - 148 с.: ISBN 978-5-7638-3176-4
2. Экологический мониторинг и экологическая экспертиза. Учеб. пос. / М.Г. Ясовеев, Н.Л.Стреха и др.; Под ред. проф. М.Г. Ясовеева - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013 - 304 с.: ил.; 60x90 1/16. - (ВО: Бакалавр.). (п) ISBN 978-5-16-006845-9, 600 экз.
3. Экология техносферы: практикум / С.А. Медведева, С.С. Тимофеева. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 200 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование). (обложка) ISBN 978-5-91134-848-9, 300 экз.
4. Промышленная экология: Учебное пособие / М.Г. Ясовеев, Э.В. Какарека и др.; Под ред. М.Г. Ясовеева. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 292 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-16-006692-9, 800 экз.

### **Б) дополнительная литература:**

1. Экологическая безопасность на предприятиях легкой промышленности: Учебное пособие / Любская О.Г., Свищев Г.А., Седяров О.И. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 158 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Обложка) ISBN 978-5-16-010684-7
2. Организация производства на промышленных предприятиях: Учебник / И.Н. Иванов. - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 352 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-003118-7
3. Основы информатизации и математического моделирования экологических систем: Учебное пособие / Мешалкин В. П., Бутусов О. Б., Гнаук А. Г. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 357 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование) (Обложка) ISBN

### **в) Журналы**

1. Журнал «Экология и промышленность в России»
2. Журнал «Экология производства»
3. Журнал «Водоочистка. Водоподготовка. Водоснабжение»
4. Журнал «ТБО»
5. Журнал «Чистый город»
6. Журнал «Экономика. Экология.»

### **г) программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

1. <http://environmentalsecurity.report.ru>
2. <http://www.ecoline.ru>

## **1. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Ауд. 426-1: Аудиторные столы и стулья.

Мультимедийный комплекс (ноутбук, проектор, экран), наборы слайдов  
Программа дисциплины

2. Журнал «Экология производства»
3. Журнал «Водоочистка. Водоподготовка. Водоснабжение»
4. Журнал «ТБО»
5. Журнал «Чистый город»
6. Журнал «Экономика. Экология.»

г) программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. <http://environmentalsecurity.report.ru>
2. <http://www.ecoline.ru>

## 1. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Ауд. 426-1: Аудиторные столы и стулья.

Мультимедийный комплекс (ноутбук, проектор, экран), наборы слайдов  
Программа дисциплины

Рабочая программа дисциплины Основы бонитировки и кадастров составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО в соответствии с требованиями ФГОС ВО и учебного плана подготовки бакалавров

по направлению 05.03.06 Экология и природопользование по программе (профилю) подготовки Экология

УМК дисциплины составил: доц. кафедры биологии и экологии к.х.н., доцент Ширкин Л.А.

Согласовано: 

Внешний рецензент: заместитель коммерческого директора ООО «БМТ» по научно – техническим вопросам Сенатов А.С.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры БиЭ  
от 01.09.2016 года, протокол № 1.

Заведующий кафедрой  Трифонова Т.А.  
подпись ФИО

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 05.03.06 «Экология и природопользование»  
протокол № 1 от 01.09.2016 года.

Председатель комиссии  Трифонова Т.А.



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 2014-18 учебный год

Протокол заседания кафедры № 29 от 19.06.14 года

Заведующий кафедрой  Т. А. Тригорина

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_