

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий»
Направление 08.04.01 «Строительство»
1 семестр

Целью освоения дисциплины является ознакомление студентов с основами комплексного технического обследования зданий, связанными с профессиональной деятельности магистров по профилю «Строительство», в том числе с привлечением современных методов расчета и вычислительной техники.

Задачи:

- приобретение знаний, умения и навыков в проведении технического обследования зданий и сооружений, а также их отдельных конструктивных элементов;
- формирование знаний о внедрении энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде;
- приобретение навыков формирования технических отчетов по результатам обследования зданий и сооружений с целью проведения капитального ремонта.

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий» относится к вариативной части.

Пререквизиты дисциплины:

- «Обследование и испытание зданий и сооружений»;
- «Техническая эксплуатация зданий и сооружений».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
<p><i>ПК-2 Способность разрабатывать, реализовывать и контролировать мероприятия по внедрению энергоэффективных, информационных и других инновационных технологий</i></p>	<p><i>Частичное освоение компетенции</i></p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде; - Правила оформления энергетического паспорта; - Отечественный и зарубежный опыт внедрения энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде. <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализировать и обобщать информацию об энергосбережении, информационных и инновационных технологиях в жилищном фонде; - Анализировать современное состояние законодательной и нормативно-правовой базы в области энергосбережения, внедрения информационных и инновационных технологий в жилищной сфере.

		<p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Организацией проведения энергетических обследований и составления энергетических паспортов жилых зданий.
<p><i>ПК-3 Способен организовывать работы по обеспечению капитального ремонта</i></p>	<p><i>Частичное освоение компетенции</i></p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по капитальному ремонту жилищного фонда; - Организация и планирование капитального ремонта жилищного фонда <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования. <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработкой регламентов проведения капитального ремонта; - Обеспечением разработки проектно-сметной документации.

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Основные технические термины при оценке зданий. Цель и методика технического энергетического обследования
2. Оценка деформаций конструкций и прочности материалов. Составление обмерочных чертежей и дефектных ведомостей
3. Определение фактических нагрузок и действительных условий работы конструкции. Поверочные и теплотехнические расчеты
4. Заключение о техническом состоянии объекта. Основные причины повреждений и аварий характерные дефекты конструкций
5. Диагностика обследуемых конструкций. Предварительно напряженные конструкции
6. Усиление строительных конструкций при капитальном ремонте

4. ВИД АТТЕСТАЦИИ – экзамен, КП.

5. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ – 6 ЗЕТ.

Составитель доцент кафедры СК _____ Лисятников М.С.

Заведующий кафедрой СК _____ Рощина С.И.

Председатель учебно-методической комиссии направления 08.04.01 «Строительство»

Дата: 30.06.20



_____ Авдеев С.Н.